



**PRACOWNIA PROJEKTOWO - BUDOWLANA**

14-200 Ława, ul. Kopernika 5

tel./fax(89) 648-78-11; tel. (89) 648-74-43

www.embox.pl

biuro@embox.pl

mgr inż. Wiesław Malec

Egz. 5

## PROJEKT BUDOWLANY - ZAMIENNY

**TEMAT :** NADBUDOWA BUDYNKU O HOTELOWE CENTRUM FIZJOTERAPII

**ADRES :** 14-200 Ława, ul. Biskupska 5  
dz. 233/7 obręb 11

**INWESTOR :** Dorota i Piotr Stadniccy prowadzący działalność:  
VIDI S.C.  
Dorota Stadnicka, Piotr Stadnicki  
14-200 Ława, ul. Biskupska 5

Parametry techniczne budynku:

Powierzchnia zabudowy - 345,45m<sup>2</sup>  
Powierzchnia użytkowa projektowanej części - 669,80m<sup>2</sup>  
Kubaturą - 1 974,20 m<sup>3</sup>  
Kategoria obiektu - XIV, VIII

<i>ZESPÓŁ PROJEKTOWY</i>		<i>podpis</i>
SPECJ. ARCHITEKTONICZNA	Projektant: mgr inż. arch. Krzysztof Zakrzewski upr. GPl.7342/135/TO/94	
	Sprawdzający: mgr inż. arch. Małgorzata Strzałkowska upr. 98/01/OL	
SPECJ. KONSTRUKCYJNA	Projektant: mgr inż. Wiesław Malec upr. 117/84/OL; 251/94/OL	
SPECJ. ELEKTRYCZNA	Projektant: inż. Tomasz Grzęda upr. nr ewid. POM/0011/P00E/04	
	Sprawdzający: inż. Tomasz Krawiec upr. nr ewid. WAM/0065/PW0E/06	
SPECJ. SANITARNA	Projektant: inż. Dariusz Roznerski upr. nr ewid. 33/02/OL	
	Sprawdzający: mgr inż. Justyna Sokółowska upr. nr ewid. WAM/0047/PW0S/06	

Ława, maj 2018 r.

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

### PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA, PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNY

1. STRONA TYTUŁOWA
2. ZAWARTOŚĆ
3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW
4. UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW
5. POSTANOWIENIE W SPRAWIE DECYZJI ŚRODOWISKOWEJ
6. UZGODNIENIE Z SANEPIDEM
7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ
  
8. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA
9. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU RYS. Z1
  
10. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCH-KONSTR.
  
11. RZUT PRZYZIEMIA RYS. I1
12. RZUT PARTERU RYS. I2
13. RZUT I PIĘTRA RYS. A1
14. RZUT II PIĘTRA RYS. A2
15. RZUT PODDASZA RYS. A3
16. RZUT DACHU RYS. A4
17. PRZEKRÓJ POPRZECZNY RYS. A5
18. ELEWACJA PÓLNOCNO-ZACHODNIA RYS. A6
19. ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA RYS. A7
20. ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA RYS. A8
21. ELEWACJA PÓLNOCNO-WSCHODNIA RYS. A9
  
- KOPIA PROJEKTU PODSTAWOWEGO
22. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU -PIERWOTNY RYS. Z1
23. RZUT PRZYZIEMIA RYS. I1
24. RZUT PARTERU RYS. I2
25. RZUT I PIĘTRA RYS. A1
26. RZUT II PIĘTRA RYS. A2
27. RZUT PODDASZA RYS. A3
  
28. PROJEKT BRANŻY ELEKTRYCZNEJ
  
29. PROJEKT BRANŻY SANITARNEJ

#### **KLAUZULA DOTYCZĄCA ZGODNOŚCI Z ORYGINAŁEM:**

Oświadczam, iż wszystkie kopie dokumentów formalno-prawnych wykorzystywanych w niniejszej dokumentacji są zgodne z oryginałem:

Projektant:  
mgr inż. Wiesław Małec

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o zmianie Ustawy – Prawo Budowlane oświadczam, że projekt budowlany

TEMAT : NADBUDOWA BUDYNKU O HOTELOWE CENTRUM  
FIZJOTERAPII

ADRES : 14-200 Iława, ul. Biskupia  
dz. 233/714 obręb 11

INWESTOR : VIDİ S.C. ; Dorota Stadnicka, Piotr Stadnicki  
Ul. Biskupia 5, 14-200 Iława

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy.

<b>ZESPÓŁ PROJEKTOWY</b>		<i>podpis</i>
SPECJ. ARCHITEKTONICZNA	Projektant: mgr inż. arch. Krzysztof Zakrzewski upr. GP.1.7342/135/TO/94	
	Sprawdzający: mgr inż. arch. Małgorzata Strzałkowska upr. 98/O1/OL	
SPECJ. KONSTRUKCYJNA	Projektant: mgr inż. Wiesław Małec upr. 117/84/OL; 251/94/OL	
SPECJ. ELEKTRYCZNA	Projektant: inż. Tomasz Grzęda upr. nr ewid. POM/0011/POOE/04	
	Sprawdzający: inż. Tomasz Krawiec upr. nr ewid. WAM/0065/PWDE/06	
SPECJ. SANITARNA	Projektant: inż. Dariusz Rozmerski upr. nr ewid. 33/02/OL	
	Sprawdzający: mgr inż. Justyna Sokółowska upr. nr ewid. WAM/0047/PWOS/06	

Iława, maj 2018 r.

Toruń, dnia 29 listopada 1994 r.

Nr GP.I.7342/135/TO/94

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 4 ust.1, § 7 i § 13 ust.1 pkt.1  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia  
20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budow-  
nictwie (Dz.U.Nr 8, poz.48 z późn. zmianami) stwierdza się, że:  
Pan(i) KRZYSZTOF ZAKRZEWSKI  
tytuł naukowy-zawodowy: mgr inż. architekt  
urodzony(a) dnia 12 stycznia 1961 r. w Elblągu  
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania  
samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót  
w specjalności architektonicznej  
w zakresie j.w.

Pan(i) KRZYSZTOF ZAKRZEWSKI jest upoważniony(a) do:

1. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
  - a) architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b) konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powsze-  
chnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach tech-  
nicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trud-  
niejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.
2. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania  
i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz  
oceniań i badania stanu technicznego:
  - a) wszelkich budynków,
  - b) budowl w budownictwie jednorodzinny i zagrodowy oraz budowli  
służących do celów rozrywki, wypoczynku i sportu - z wyłączeniem  
konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji  
statycznie niewyznaczalnych.

Otrzymują:

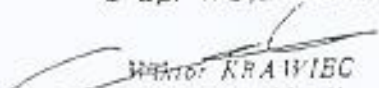
1. Pan Krzysztof Zakrzewski

ul. Mostowa 6/4 - Brębica

B. a/a



z up. WOJEWODY

  
Krzysztof KRAWIEC  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
PODSEKALNICY WZESZCZENNEJ

Wzrostek w wydziale  
000/1  
notaria na podstawie dekretu



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Krzysztof Arkadiusz ZAKRZEWSKI**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **GPI 7342/135/TO/94**, jest wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0102**.

Członek czynny od: 04-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-06-2017 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anna Pawlicka-Zabojszcz, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**KP-0102-A66E-F48C-47FA-1C2D**



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Krzysztof Arkadiusz ZAKRZEWSKI**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **GPI 7342/135/TO/94**, jest wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0102**.

Członek czynny od: 04-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-07-2018 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Marek Grosz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**KP-0102-F7F2-YBA4-D5F4-39BY**

Olsztyn, 18 grudnia 2001 r.

GPBK II 7131/42/01

## DECYZJA

Na podstawie art.13 ust.1 pkt 1 i art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz.1126 ze zm/ oraz § 4 ust. 2, 3 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. z 1995 r. Nr 8 poz.38 /, dokumentów stwierdzających posiadanie wymaganego przygotowania zawodowego i pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane

n a d a j ę

Pani **MALGORZACIE EWIE STRZALKOWSKIEJ**  
magistrowi inżynierowi architektowi  
ur. 24 października 1969 r. w Lidzbarku

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. 98/01/01.

### DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami oraz do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, za pośrednictwem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego

#### Otrzymuje:

1. Pani Malgorzata Ewa Strzałkowska  
13-230 Lidzbark  
ul. Gen. J. Hallera 9/16
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. p.p.

Handwritten signature and stamp of the Chief Inspector of Building Supervision. The stamp includes the text: 'Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego' and 'Województwo Warmińsko-Mazurskie'.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**magister inżynier architekt Małgorzata Ewa Strzałkowska**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **98/01/OL**, jest wpisana na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0145**.

Członek czynny od: 11-06-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 25-09-2018 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Mariusz Szafarzyński, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WM-0145-FY88-A21E-39CE-287F**





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**magister inżynier architekt Małgorzata Ewa Strzałkowska**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **98/01/OL**, jest wpisana na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0145**.

Członek czynny od: 11-06-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-03-2018 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie Informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Mariusz Szafarzyński, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WM-0145-16AC-7Y92-76DE-F1FD**

URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Olsztynie  
Wydział Planowania Przestrzennego,  
Urbanistyki, Architektury  
& Nadzoru Budowlanego  
0514319  
(telefon)

Olsztyn, dnia 03.10. 1984 r.

Nr 117/84/01

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1, § 6 ust. 3, § 7 § 13, ust. 1, pkt. 2, lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. Ustaw Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel(ka) Wiesław MALEC  
(imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa

(tytuł naukowy - zawód)

urodzony(a) dnia 12 lutego 1954 r. w Ilawie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej  
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie -

(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) Wiesław MALEC

(imię i nazwisko)

jest upoważniony(a) do:

1. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.
2. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.
3. Sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministerstwa Administracji i Gospodarki Przestrzennej w terminie 14 dni od daty otrzymania, za pośrednictwem tut. Wydziału.



Z. ca. Dyktando

Inż. Janusz [signature]

(podpis i pieczęć)



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-YEI-NAC-Z1J \*

Pan Wiesław Malec o numerze ewidencyjnym WAM/BO/1596/01  
adres zamieszkania ul.Kossaka 18a, 14-200 Iława  
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-11-24 roku przez:

Mariusz Dobrzeńcki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

RR.II.7131/13/02

## DECYZJA

Na podstawie art. 13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 ze zm./, § 4 ust. 2 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. z 1995 r. Nr 8 poz.38 ze zmian./ oraz dokumentów stwierdzających posiadanie wymaganego przygotowania zawodowego i pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane

n a d a j ę

**Panu DARIUSZOWI GABRIEŁOWI ROZNEKSIEMU**  
inżynierowi inżynierii środowiska  
ur. 27 lutego 1966 r. w Ilawie

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. 33/02/OL

### DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:  
wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych.

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, za pośrednictwem Wojewody Warmińsko - Mazurskiego.

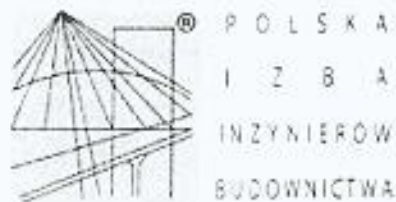
#### Otrzymuje:

1. Pan Dariusz Gabriel Roznanski  
14-200 Ilawa  
ul. Gen. Maczka 1c
2. Główny Urząd Nadzoru Budowlanego
3. a/a



z up. Wojewody Warmińsko-Mazurskiego

*Marcin Staszewski*  
Dyrektora Wydziału  
Rozwoju Regionalnego



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-HMF-QP6-CRD \*

Pan Dariusz Roznerski o numerze ewidencyjnym WAM/IS/0467/03  
adres zamieszkania Nowa Wieś ul.Szafirowa 23, 14-200 Itawa  
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-05-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-05-15 roku przez:

Mariusz Dobrzeński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-QRM-GXA-V4E \*

Pan Dariusz Roznerski o numerze ewidencyjnym WAM/IS/0467/03  
adres zamieszkania Nowa Wieś ul.Szafirowa 23, 14-200 Itawa  
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-05-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-05-15 roku przez:

Mariusz Dobrzeński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

[Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.]

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



WAM/OKK/U/56/06

Olsztyn, dnia 12 czerwca 2006 r.

## **DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm./, § 28 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578/, w związku z § 3 ust. 1, § 12 pkt 1 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

**nadaje**

**Pani JUSTYNIE SOKOŁOWSKIEJ**

magister inżynier inżynierii środowiska

ur. dnia 15 października 1971 r. w Nowym Mieście Lubawskim

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewid. WAM/0047/PWOS/06**

**DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI  
BEZ OGRANICZEŃ**

**w specjalności instalacyjnej**

**w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych.**

**UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

**Pouczenie :**

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.



**Skład orzekający OKK:**

1. mgr inż. Andrzej Stasiorowski
2. inż. Janusz Palmowski
3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**WAM-9WX-T39-W85 \***

Pani Justyna Sokołowska o numerze ewidencyjnym WAM/IS/0191/06  
adres zamieszkania ul. Ostródzka 48 F/19, 14-200 Iława  
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-08-16 roku przez:

Mariusz Dobrzeński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pilib.org.pl](http://www.pilib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-VGM-5HV-IV8 \*

Pani Justyna Sokołowska o numerze ewidencyjnym WAM/IS/0191/06  
adres zamieszkania ul. Ostródzka 48 F/19, 14-200 Iława  
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-08-21 roku przez:

Mariusz Dobrzeński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

[Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.]

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.plib.org.pl](http://www.plib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

Gdańsk, dnia 7 czerwca 2004 r.

syg. akt 4/POM/OKK/04

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. nr 106 poz. 1126 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.) oraz art. 104 ust. 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
stwierdza, że:

Pan TOMASZ GRZEBA  
magister inżynier  
urodzony dnia 06.12.1975 r. w Węgorzewie

uzyskał  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny: POM/0011/P00E/04

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych  
i elektroenergetycznych

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w ocenie zdania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Przebieg  
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ryszard Holasa

Otrzymują:  
1. Pan Tomasz Grzeba  
80-150 Gdańsk, ul. Topazowa 3/2  
2. Okręgowa Rada Izby  
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
4. s.a.

OZŁONEK  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Zbigniew Suligowski

WICEPRZEWODNICZĄCY  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Leszek Niedziółka



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**MAZ-9RS-U5V-X6U \***

Pan TOMASZ GRZĘDA o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/0171/06  
adres zamieszkania ul. CHEŁMSKA 9/26, 00-724 WARSZAWA  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-03-01 do 2019-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-03-27 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

[Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.]

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





**WARMIŃSKO-MAZURSKA**  
**OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**  
**OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**  
10-532 Olsztyn, Plac Konsulata Polskiego 1

WAM/OKK/U/56/06

Olsztyn, dnia 12 czerwca 2006 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm./, § 28 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578/, w związku z § 3 ust. 1, § 12 pkt 1 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /tj. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
nadaje

Panu **TOMASZOWI PIOTROWI KRAWCĘC**  
inżynierowi elektrotechniki  
ur. dnia 16 stycznia 1964 r. w Litwie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

Nr ewid. WAM/0065/PWOE/06

**DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi**  
**BEZ OGRANICZEŃ**

w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Postępowanie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.



Skład orzekający OKK:

1. mgr inż. Andrzej Stasiłowski
2. inż. Janusz Palmowski
3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-U6N-BM7-8YS \*

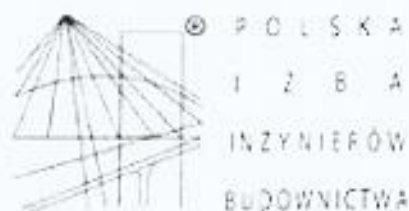
Pan Tomasz Kraweć o numerze ewidencyjnym WAM/IE/0177/06  
adres zamieszkania ul. Smolki 17, 14-202 Iława  
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-07-16 roku przez:

Mariusz Dobrzeński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**WAM-VJR-3U2-YQ7 \***

Pan Tomasz Krawiec o numerze ewidencyjnym WAM/IE/0177/06

adres zamieszkania ul. Smolki 17, 14-202 Iława

jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-07-19 roku przez:

Maniusz Dobrzeńcki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pib.org.pl](http://www.pib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

OŚ.6220.3.2018

**POSTANOWIENIE  
o odmowie wszczęcia postępowania**

Burmistrz Miasta Iławy, działając na podstawie art. 61 a § 1 oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r, poz. 1257), w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 z późn. zmianami),

**po rozpatrzeniu**

wniosku VIDI s.c. Dorota Stadnicka, Piotr Stadnicki z dnia 7.06.2018 r. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn. „Hotel z centrum fizjoterapii”,

**postanawia**

**odmówić wszczęcia postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia.**

**Uzasadnienie**

W dniu 7 czerwca 2018 r. do Burmistrza Miasta Iławy wpłynął wniosek VIDI s.c. Dorota Stadnicka, Piotr Stadnicki z siedzibą w Iławie przy ul. Biskupskiej 5 w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn. „Hotel z centrum fizjoterapii”, zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 233/7 w obrębie 11 przy ul. Biskupskiej 5.

Do wniosku załączona została karta informacyjna przedsięwzięcia, poświadczona przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej obejmująca przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmująca obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz.1405 z późn. zmianami) organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Burmistrz Miasta.

Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z art. 71 ust. 2 powyższej ustawy jest wymagane dla planowanych:

- przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Rodzaje przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zostały określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. 2010, poz. 71).

W trakcie analizy karty informacyjnej przedsięwzięcia organ ustalił, co następuje:

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na rozbudowie istniejącego kompleksu hotelowego. Inwestycja obejmować będzie nadbudowę o 1 piętro oraz poddasze użytkowe (dwukondygnacje). W projektowanej nadbudowie mieścić się będzie hotel z centrum fizjoterapii.

Analizując, czy w danym przypadku planowane przedsięwzięcie kwalifikuje się do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wzięto pod uwagę zapisy § 3 ust. 1 pkt 50 oraz § 3 ust.2 pkt 2 rozporządzenia jak wyżej.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 50 do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zaliczane są ośrodki wypoczynkowe lub hotele, zlokalizowane poza terenami mieszkaniowymi, terenami przemysłowymi, innymi terenami zabudowanymi i zurbanizowanymi terenami niezabudowanymi, w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2015 r. poz. 542 i 2109), wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

- a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,



b) 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a

- przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia;

Natomiast zgodnie z § 3 ust.2 pkt 2 do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zaliczane są również przedsięwzięcie polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile progi te zostały określone;

Cechami umożliwiającymi kwalifikację przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko są:

- 1) przeznaczenie obiektu (ośrodki wypoczynkowe, hotele),
- 2) rodzaj użytku gruntowego, na terenie którego planowana jest budowa obiektu,
- 3) lokalizacja przyszłego obiektu względem granic form ochrony przyrody,
- 4) powierzchnia zabudowy przyszłego obiektu.

Według informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, planowana nadbudowa hotelu z centrum fizjoterapii prowadzona będzie na terenie zajęтым przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia, o powierzchni wynoszącej 1,2843 ha. Istniejący kompleks hotelowy jak i planowana nadbudowa o hotel z centrum fizjoterapii, zgodnie z wypisem z rejestru gruntów, znajduje się na innych terenach zabudowanych, w rozumieniu przepisów rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków (symbol Bi). Powierzchnia planowanej zabudowy wynosi ok. 682 m<sup>2</sup>. Omawiany teren nie znajduje się na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.

Z analizy opisanych cech jednoznacznie wynika, że planowane przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - kwalifikacja dotyczy hoteli zlokalizowanych poza innymi terenami zabudowanymi (w omawianym przypadku jest to teren określony jako inne tereny zabudowane), o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2 ha w przypadku obszarów nie objętych formami ochrony przyrody (powierzchnia planowanej zabudowy wynosi 0,0682 ha).

W związku z powyższym należy stwierdzić, iż przedmiotowego przedsięwzięcia nie można zakwalifikować do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Nie ma zatem podstaw do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, brak jest również podstaw prawnych do wystąpienia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego o wydanie opinii co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 61a § Kodeksu postępowania administracyjnego, gdy żądanie wszczęcia postępowania zostało wniesione przez osobę niebędącą stroną lub z innych uzasadnionych przyczyn postępowanie nie może być wszczęte, organ administracji publicznej wydaje postanowienie o odmowie wszczęcia postępowania.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak w sentencji.

### Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu za pośrednictwem Burmistrza Miasta Iławy w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

Otrzymują:

1. VIDI s.c. Dorota Stadnicka, Piotr Stadnicki  
ul. Biskupska 5, 14-200 Iława
2. a/a



Burmistrz  
Miasta Iławy  
Adam Żyliński

Iława 5 listopada 2018 r.

## OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U z 2017 r., poz. 1261 z póź.zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 z póź.zm.) po zapoznaniu się z projektem budowlanym zamiennym nadbudowy budynku o hotelowe centrum fizjoterapii w Iławie przy ul. Biskupskiej dz. nr 233/7 obręb 11 przy piśmie z dnia 22.10.2018 r.

**Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Iławie** uzgadnia bez zastrzeżeń pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych projekt budowlany zamiennym nadbudowy budynku o hotelowe centrum fizjoterapii w Iławie przy ul. Biskupskiej dz. nr 233/7 obręb 11

Inwestor – Dorota i Piotr Stadniccy, prowadzący działalność - s.c. VIDI; Dorota Stadnicka, Piotr Stadnicki, ul. Biskupska 5, 14-200 Iława.

Autorzy projektu: EMBOX Pracownia Projektowo-Budowlana, 14-200 Iława, ul. Kopernika 5, Iława maj 2018 r.

### Uzasadnienie

W stosunku do pierwotnych rozwiązań inwestor wprowadza zmiany polegające na likwidacji dodatkowej klatki schodowej oraz zmienił nazwę inwestycji.

Pierwotny projekt uzgodniony był pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych z PPIS w Iławie, opinia z dnia 30.05.2016 r. znak:ZNS.4081.53.2016.

Na działce inwestora usytuowany jest budynek restauracji, budynek hotelowy Stary Tartak oraz hotelowe centrum usług medycznych. Zagospodarowanie działki pozostaje bez zmian jak w projekcie pierwotnym.

Inwestor zamierza zrealizować budynek hotelowej fizjoterapii jako nadbudowę istniejącej poniżej hotelowego centrum usług medycznych.

Poniżej projektowanej nadbudowy usytuowane są pomieszczenia;

- w poziomie przyziemia –pracownia USG, poczekalnia, w.c. ogólnodostępny,
- w poziomie piętra-recepcja, gabinet urologiczny, dwa gabinety endokrynologiczne, szatnie dla lekarzy, jadalnie, magazynek oraz pomieszczenie porządkowe.

Projektowane kondygnacje;

- w poziomie 1 piętra zaprojektowano pokoje hotelowe (10 pokoi z łazienkami, 5-1 osobowych i 5-2-osobowych), pomieszczenie porządkowe, komunikacje,
- w poziomie 2 piętra zaprojektowano indywidualne pokoje ćwiczeń z łazienkami oraz pokoje hotelowe (4 pokoje ćwiczeń z łazienkami i 6 pokoi hotelowych w tym jeden 1-osobowy i 5-2-osobowych), pomieszczenie porządkowe, komunikacje,
- w poziomie poddasza zaprojektowano biuro, pomieszczenia socjalne dla obsługi części kompleksu hotelowego oraz centrum fizjoterapii.

Łączna powierzchnia użytkowa nadbudowy wynosić będzie 669,80 m<sup>2</sup>.

Całkowita powierzchnia użytkowa budynku wynosić będzie po realizacji nadbudowy 1238,82m<sup>2</sup>.

Zatrudnienie w pomieszczeniach nadbudowy wynosić będzie - 4 rehabilitantów, 1-2 osoby w biurze + jedna sprzątaczką.

Zasilanie instalacji c.o. i c.w.u. odbywać się będzie z istniejącej kotłowni usytuowanej w budynku. Odprowadzenie ścieków za pomocą istniejących przyłączy kanalizacyjnych do miejskiej sieci kanalizacyjnej.

Przedstawione rozwiązania projektowe w zakresie projektu zagospodarowania i architektoniczno-budowlanego w ocenie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego

w Iławie spełniają minimalne wymogi higieniczno-sanitarne określone w ww. aktach prawnych dotyczących wyżej przedstawionego zakresu działalności.

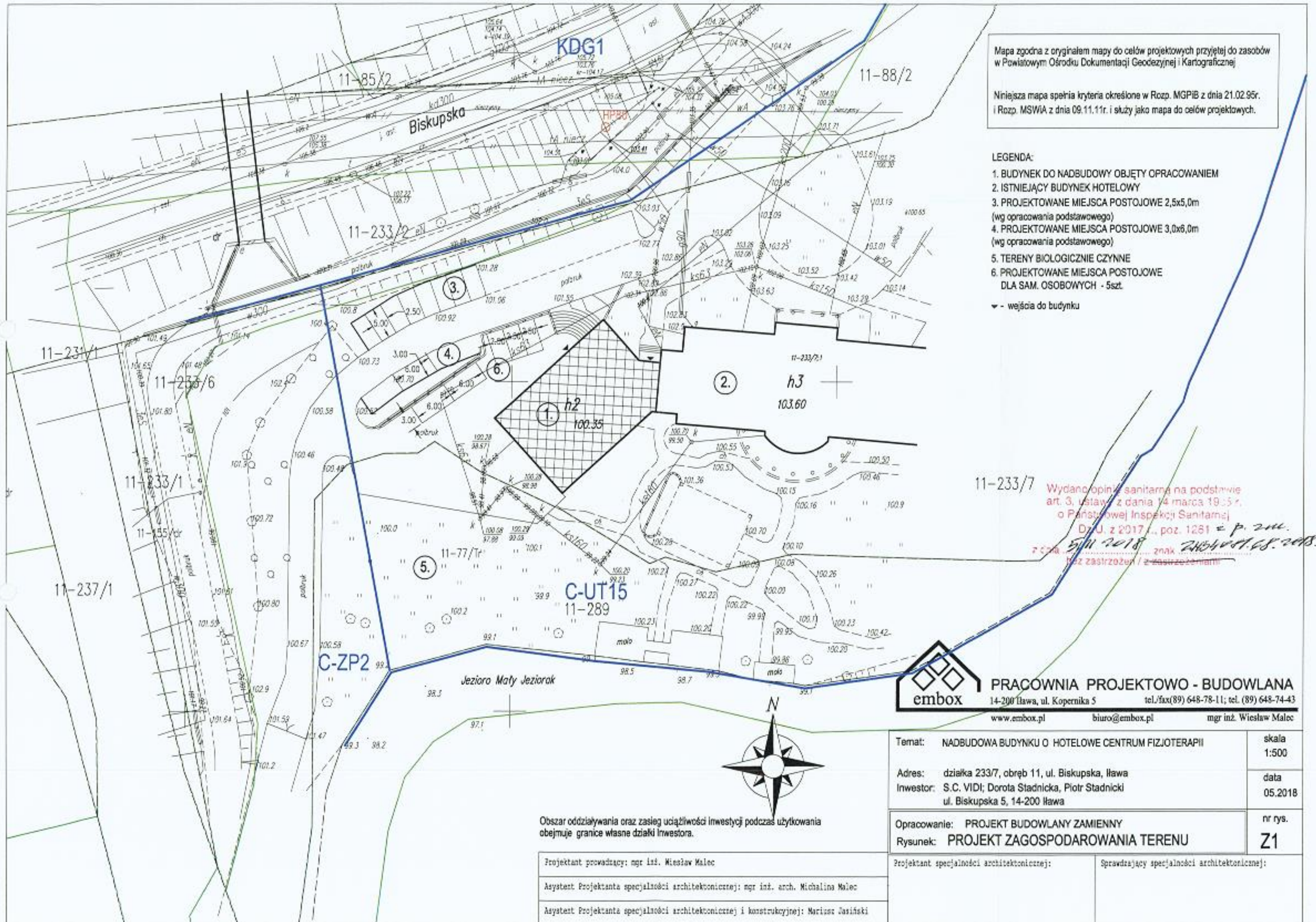
PAŃSTWOWY POWIATOWY  
INSPEKTOR SANITARNY  
w Iławie  
*mgr inż. Jolanta Labiś*  
specjalista higieny

Otrzymują:

1. Inwestor – Dorota i Piotr Stadniccy prowadzący działalność s.c. VID1; ul. Biskupska 5, 14-200 Iława
2. Autor - EMBOX Pracownia Projektowo-Budowlana 14-200 Iława ul. Kopernika 5
3. Warmińsko-Mazurski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny, ul. Żołnierska 16, 10-561 Olsztyn
4. E.wm.
5. a.a.

**Charakterystyka**

1. Nadbudowa budynku o hotelowe centrum fizjoterapii  
- pow. użytkowa – 669,80 m<sup>2</sup>  
Zatrudnienie -4 rehabilitantów, 1-2 osoby w biurze
2. Instalacje:
  - woda zimna – z wodociągu miejskiego,
  - woda ciepła – z kotłowni własnej,
  - ścieki sanitarne - odprowadzane do kanalizacji sieci miejskiej,
  - ogrzewanie – z kotłowni własnej.
3. Dobudowa do istniejącego budynku hotelowego.  
Zabudowa hotelowa - symbol UT15 i ZP2



Mapa zgodna z oryginałem mapy do celów projektowych przyjętej do zasobów w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Niniejsza mapa spełnia kryteria określone w Rozp. MGPIB z dnia 21.02.95r. i Rozp. MSWiA z dnia 09.11.11r. i służy jako mapa do celów projektowych.

- LEGENDA:**
1. BUDYNEK DO NADBUDOWY OBJĘTY OPRACOWANIEM
  2. ISTNIEJĄCY BUDYNEK HOTELOWY
  3. PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE 2,5x5,0m (wg opracowania podstawowego)
  4. PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE 3,0x8,0m (wg opracowania podstawowego)
  5. TERENY BIOLOGICZNIE CZYNNE
  6. PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE DLA SAM. OSOBOWYCH - 5szt.
- ▼ - wejścia do budynku

Wydano opinię sanitarną na podstawie art. 3, Ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej Dz.U. z 2017 r., poz. 1281 z p.zm. 5/11/2018 znak 2404/001.68.2018. bez zastrzeżeń / z zastrzeżeniami

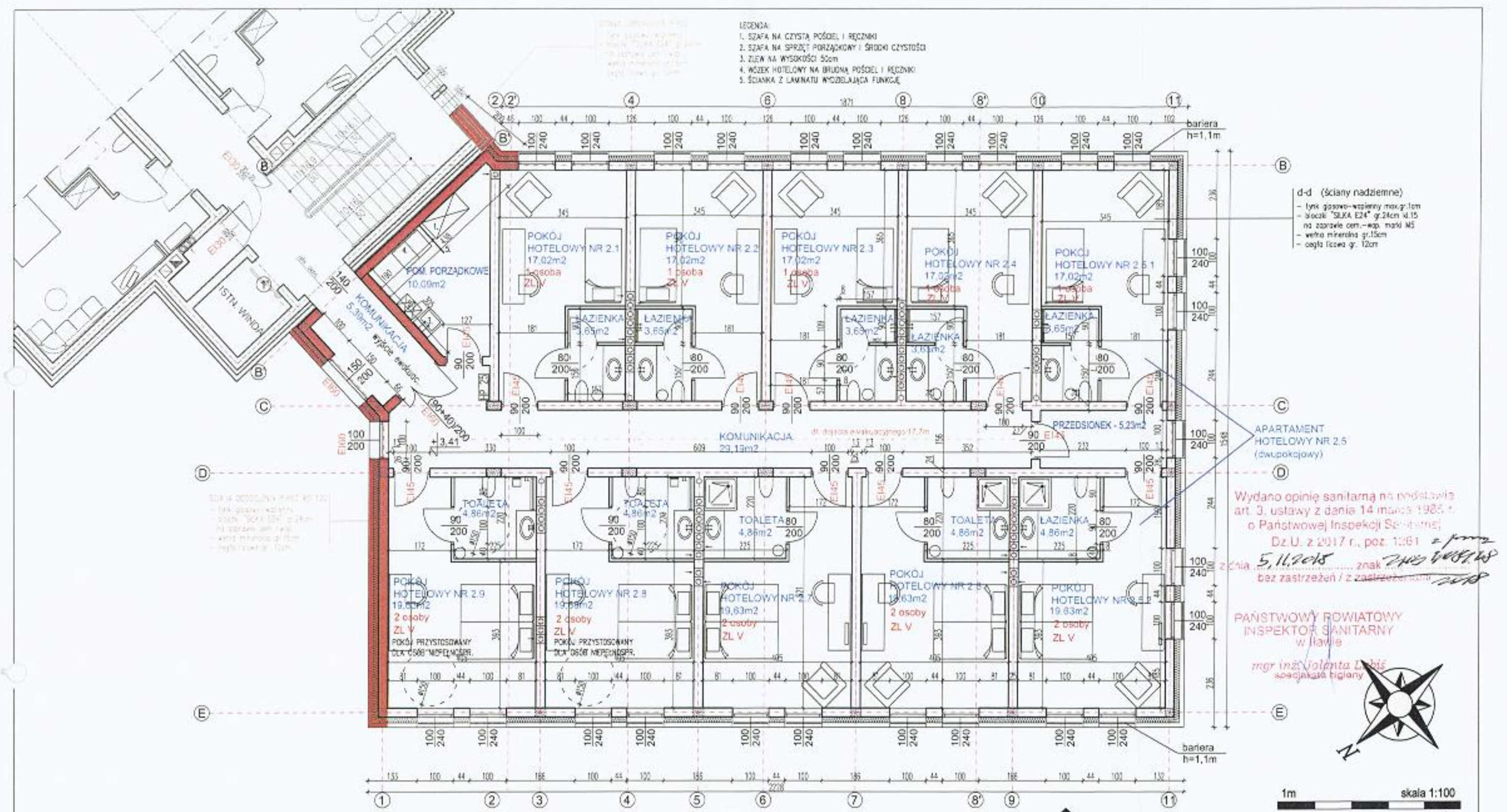
**embox** PRACOWNIA PROJEKTOWO - BUDOWLANA  
 14-200 Ława, ul. Kopernika 5 tel./fax(89) 648-78-11; tel. (89) 648-74-43  
 www.embox.pl biuro@embox.pl mgr inż. Wiesław Małec

Temat: NADBUDOWA BUDYNKU O HOTELOWE CENTRUM FIZJOTERAPII	skala 1:500
Adres: działka 233/7, obręb 11, ul. Biskupska, Ława	data 05.2018
Investor: S.C. VID; Dorota Stadnicka, Piotr Stadnicki ul. Biskupska 5, 14-200 Ława	nr rys. Z1
Opracowanie: PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY	
Rysunek: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	

Obszar oddziaływania oraz zasięg uciążliwości inwestycji podczas użytkowania obejmuje granice własne działki inwestora.

Projektant prowadzący: mgr inż. Wiesław Małec
Asystent Projektanta specjalności architektonicznej: mgr inż. arch. Michałina Małec
Asystent Projektanta specjalności architektonicznej i konstrukcyjnej: Mariusz Jasiński

Projektant specjalności architektonicznej:	Sprawdzający specjalności architektonicznej:
--	--



- LEGENDA
1. SZAFKA NA CZYSTĄ POŚCIEL I RĘCZNIKI
  2. SZAFKA NA SPRZĘT PORZĄDKOWY I ŚRODKI CZYSTOŚCI
  3. ZŁEW NA WYSOKOŚCI 90cm
  4. WÓZEK HOTELOWY NA BRUDNĄ POŚCIEL I RĘCZNIKI
  5. ŚCIANKA Z LAMINATU WYDZIELAJĄCA FUNKCJE

- d-d (ściany nadziemne)
- tynk gipsowo-wapienny max. gr. 1cm
  - bloczek "SILKA E24" gr. 24cm x 15
  - na zaprawie cem.-wap. mark M5
  - wstęga mineralna gr. 15cm
  - oścież listwa gr. 12cm

Wydano opinię sanitarną na podstawie art. 3. ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej Dz.U. z 2017 r., poz. 1261 z późn. zmianami z dnia 5.11.2018, znak 2445/648/18 bez zastrzeżeń / z zastrzeżeniami 2018

PAŃSTWOWY RÓWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY w Iławie  
mgr inż. Jolanta Lubiś  
specjalista higieny



1m skala 1:100  
5m

Wszystkie drzwi oznaczone E143 oraz E160 należy wykonać jako dymnoszczelne - S200

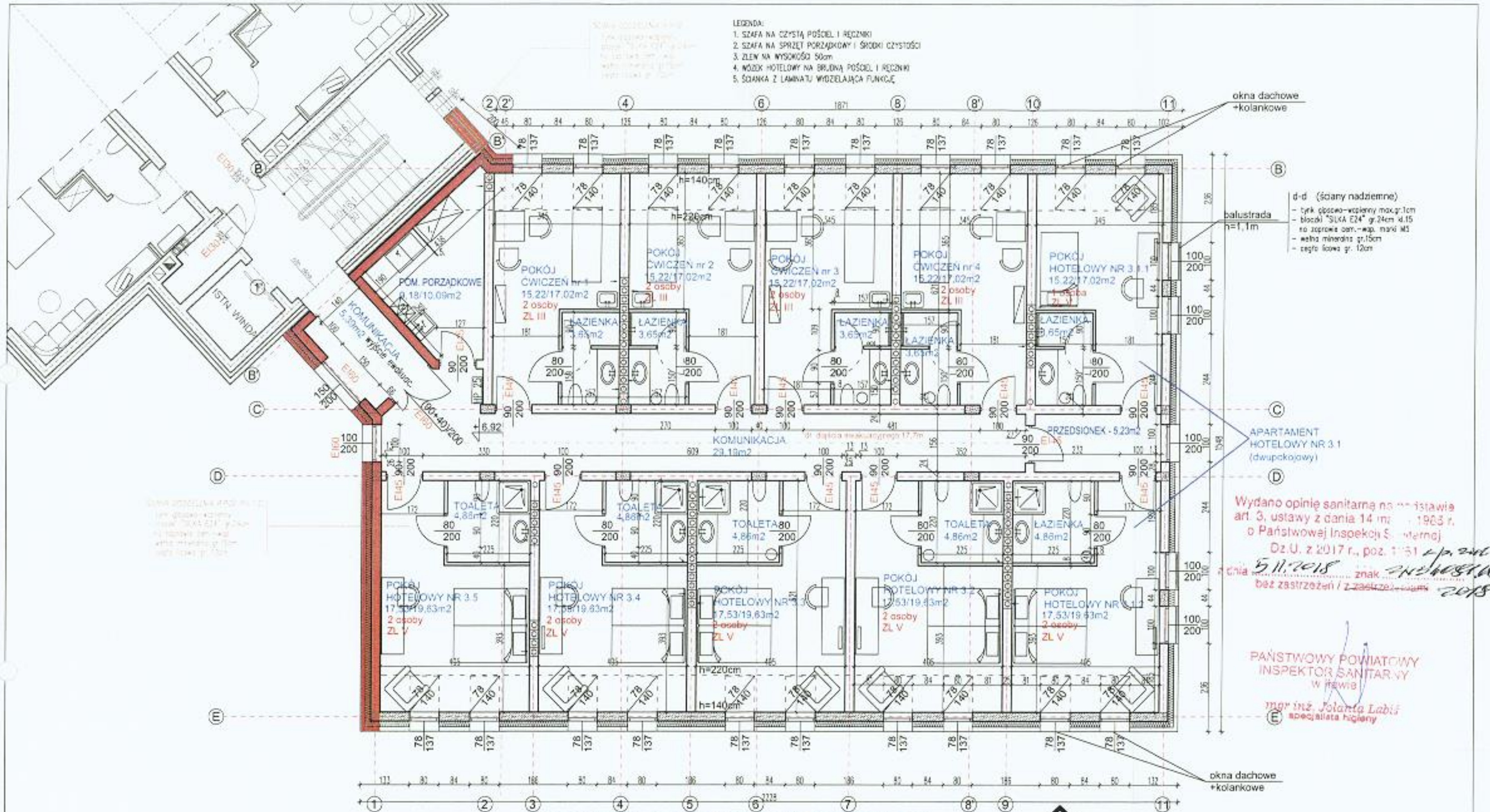
We wszystkich oknach zewnętrznych zainstalować barierę h=1,1m.

Projektant specjalności architektonicznej:	Sprawdzający specjalności architektonicznej:
Projektant prowadzący: mgr inż. Wiesław Małec	Asystent Projektanta specjalności architektonicznej: mgr inż. arch. Michalina Małec
Asystent Projektanta specjalności architektonicznej i konstrukcyjnej: Mariusz Jasiński	



**PRACOWNIA PROJEKTOWO - BUDOWLANA**  
14-200 Iława, ul. Kopernika 5 tel./fax(89) 648-78-11; tel. (89) 648-74-43  
www.embox.pl biuro@embox.pl mgr inż. Wiesław Małec

Temat: NADBUDOWA BUDYNKU O HOTELOWE CENTRUM FIZJOTERAPII	skala 1:100
Adres: działka 233/7, obręb 11, ul. Biskupska, Iława	data 05.2018
Investor: S.C. VID I; Dorota Stadnicka, Piotr Stadnicki ul. Biskupska 5, 14-200 Iława	nr rys. A1
Opracowanie: PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY	
Rysunek: RZUT 1 PIĘTRA	KONDYGNACJA III



Wszystkie drzwi oznaczone E145 oraz E180 należy wykonać jako dymoszczelne - B200



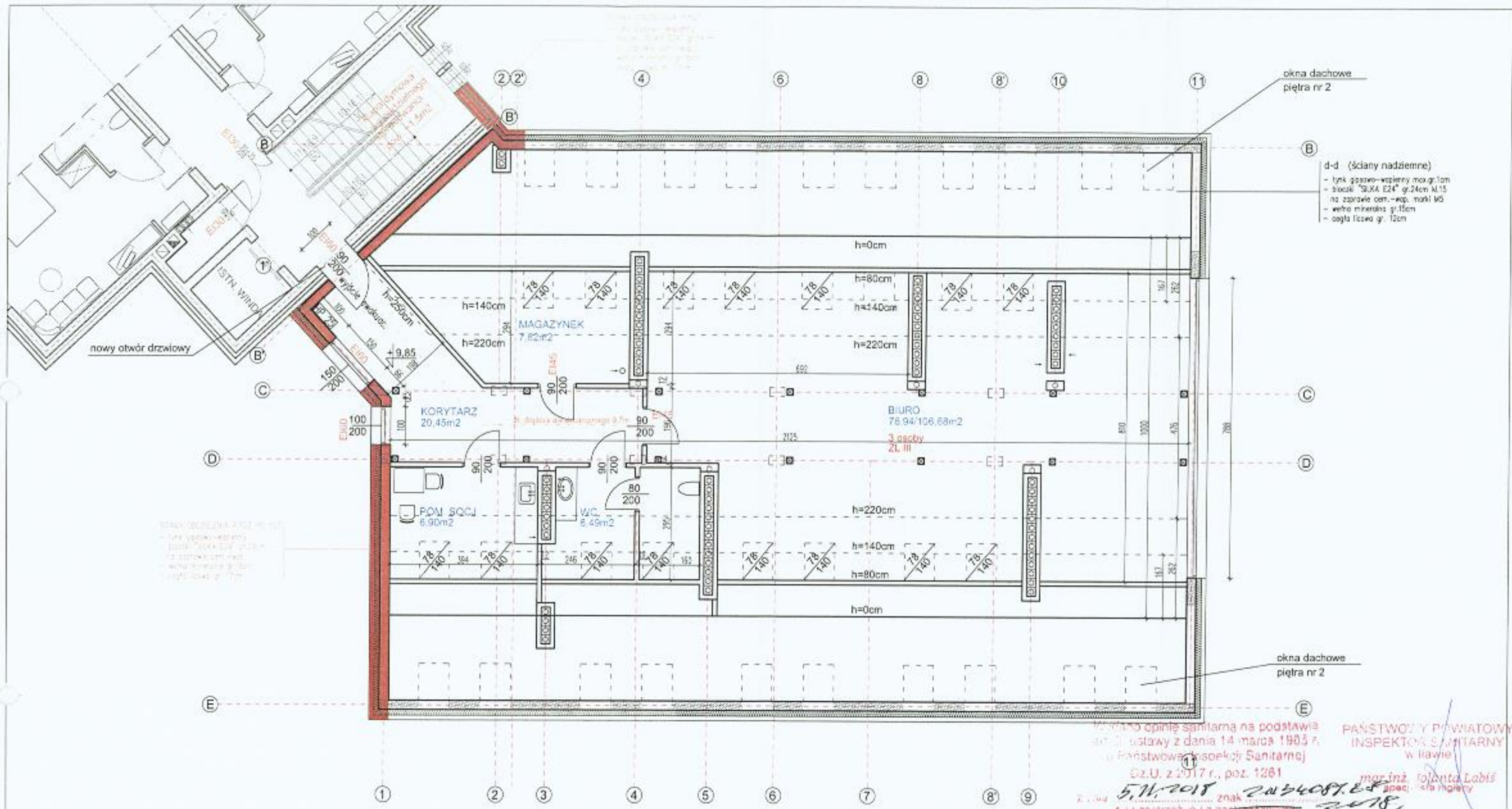
**PRACOWNIA PROJEKTOWO - BUDOWLANA**

14-200 Iława, ul. Kopernika 5 tel./fax(89) 648-78-11; tel. (89) 648-74-43

www.embox.pl biuro@embox.pl mgr inż. Wiesław Malec

Temat:	NADBUDOWA BUDYNKU O HOTELOWE CENTRUM FIZJOTERAPII	skala:	1:100
Adres:	działka 233/7, obręb 11, ul. Biskupska, Iława	data:	05.2018
Investor:	S.C. VIDİ; Dorota Stadnicka, Piotr Stadnicki ul. Biskupska 5, 14-200 Iława	nr rys.:	A2
Opracowanie:	PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY		
Rysunek:	RZUT 2 PIĘTRA	KONDYGNACJA IV	

Projektant specjalności architektonicznej:	Sprawdzający specjalności architektonicznej:
Projektant prowadzący: mgr inż. Wiesław Malec	
Asystent Projektanta specjalności architektonicznej: mgr inż. arch. Michałina Malec	
Asystent Projektanta specjalności architektonicznej i konstrukcyjnej: Mariusz Jasiński	



WYKAZ WYMAGANIA WZGLĘDNE DO:
 

- Lp. 100000-000000
- 100000-000000
- 100000-000000
- 100000-000000
- 100000-000000

Wszystkie drzwi oznaczone EI45 oraz EI60 należy wykonać jako dymoszczelne - S203  
 Kłapa dymowa zintegrowana z systemem przewietrzania i czujkami sygnalizacji pożaru.

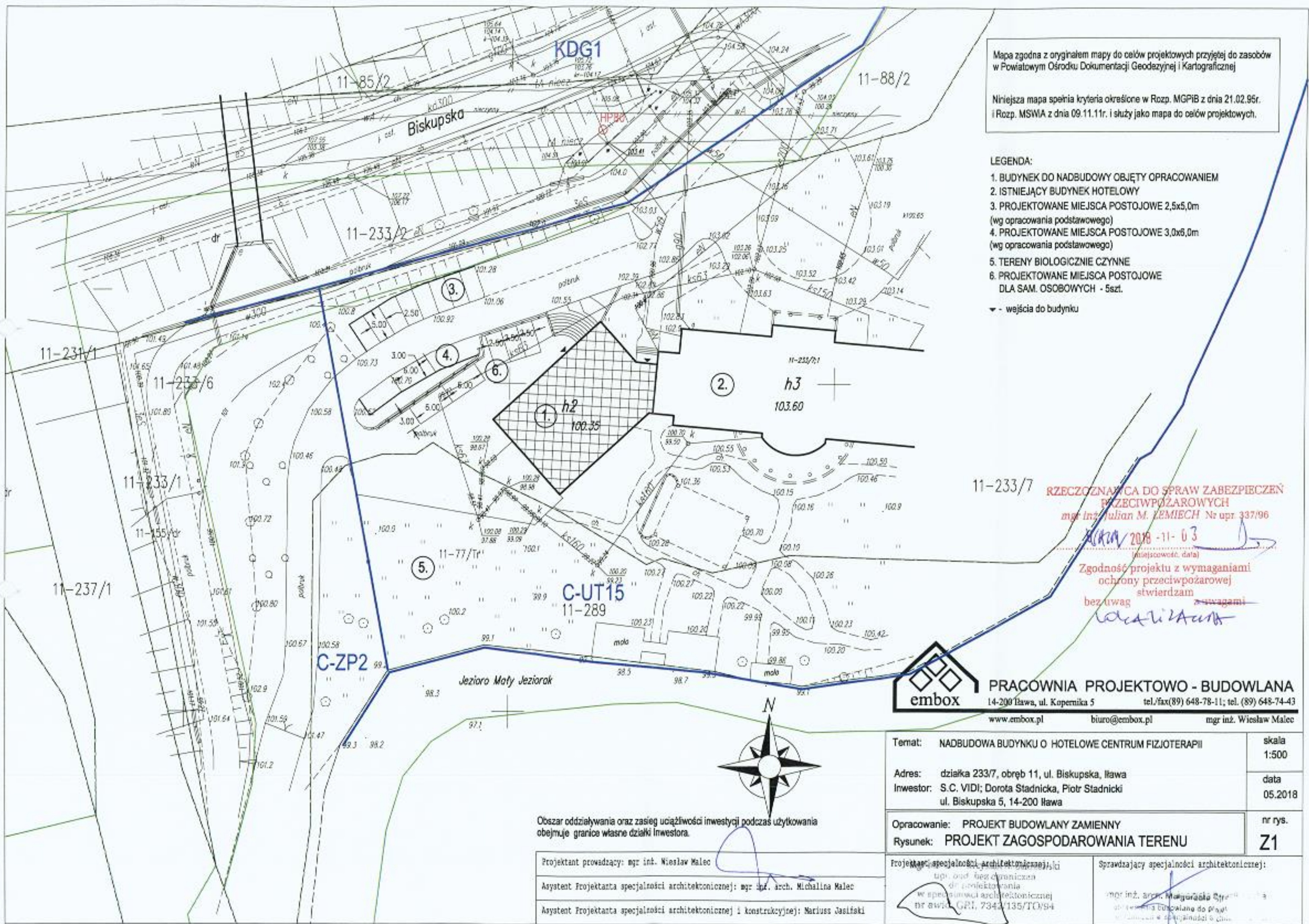
Wniosek opinii sanitarna na podstawie art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej Dz.U. z 2017 r., poz. 1281  
 5.11.2018 znak 2024087.68  
 C.A. zastrzeżeń i z zastrzeżeniami 2018

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY w Ilawie  
 mgr inż. Jolanta Labiś  
 spec. sta. mgławy

Projektant specjalności architektonicznej:	Sprawdzający specjalności architektonicznej:
Projektant prowadzący: mgr inż. Wiesław Malec	
Asystent Projektanta specjalności architektonicznej: mgr inż. arch. Michałina Malec	
Asystent Projektanta specjalności architektonicznej i konstrukcyjnej: Mariusz Jasieński	

**embox** PRACOWNIA PROJEKTOWO - BUDOWLANA  
 14-200 Ilawa, ul. Kopernika 5 tel./fax(89) 648-78-11; tel. (89) 648-74-43  
 www.embox.pl biuro@embox.pl mgr inż. Wiesław Malec

Temat: NADBUDOWA BUDYNKU O HOTELOWE CENTRUM FIZJOTERAPII	skala 1:100
Adres: działka 233/7, obręb 11, ul. Biskupska, Ilawa	data 05.2018
Investor: S.C. VIDİ; Dorota Stadnicka, Piotr Stadnicki ul. Biskupska 5, 14-200 Ilawa	nr rys. A3
Opracowanie: PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY	
Rysunek: RZUT PODDASZA KONDYGNACJA V	



Mapa zgodna z oryginałem mapy do celów projektowych przyjętej do zasobów w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Niniejsza mapa spełnia kryteria określone w Rozp. MGPIB z dnia 21.02.96r. i Rozp. MSWiA z dnia 09.11.11r. i służy jako mapa do celów projektowych.

- LEGENDA:**
1. BUDYNEK DO NADBUDOWY OBJĘTY OPRACOWANIEM
  2. ISTNIEJĄCY BUDYNEK HOTELOWY
  3. PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE 2,5x5,0m (wg opracowania podstawowego)
  4. PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE 3,0x6,0m (wg opracowania podstawowego)
  5. TERENY BIOLOGICZNIE CZYNNE
  6. PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE DLA SAM. OSOBOWYCH - 5szt.
- ▼ - wejścia do budynku

**RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPÓŻAROWYCH**  
 mgr inż. Julian M. LEMIECH Nr opr. 337/96

2018-11-03  
(miejscowość, data)

Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam  
 bez uwag ~~z uwagami~~

*Julian M. Lemiech*



**PRACOWNIA PROJEKTOWO - BUDOWLANA**  
 14-200 Iława, ul. Kupernika 5 tel./fax(89) 648-78-11; tel. (89) 648-74-43  
 www.embox.pl biuro@embox.pl mgr inż. Wiesław Malec

Temat: NADBUDOWA BUDYNKU O HOTELOWE CENTRUM FIZJOTERAPII	skala 1:500
Adres: działka 233/7, obręb 11, ul. Biskupska, Iława	data 05.2018
Investor: S.C. VIDI; Dorota Stadnicka, Piotr Stadnicki ul. Biskupska 5, 14-200 Iława	

Opracowanie: PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY	nr rys. Z1
Rysunek: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	

Obszar oddziaływania oraz zasięg uciążliwości inwestycji podczas użytkowania obejmuje granice własne działki inwestora.

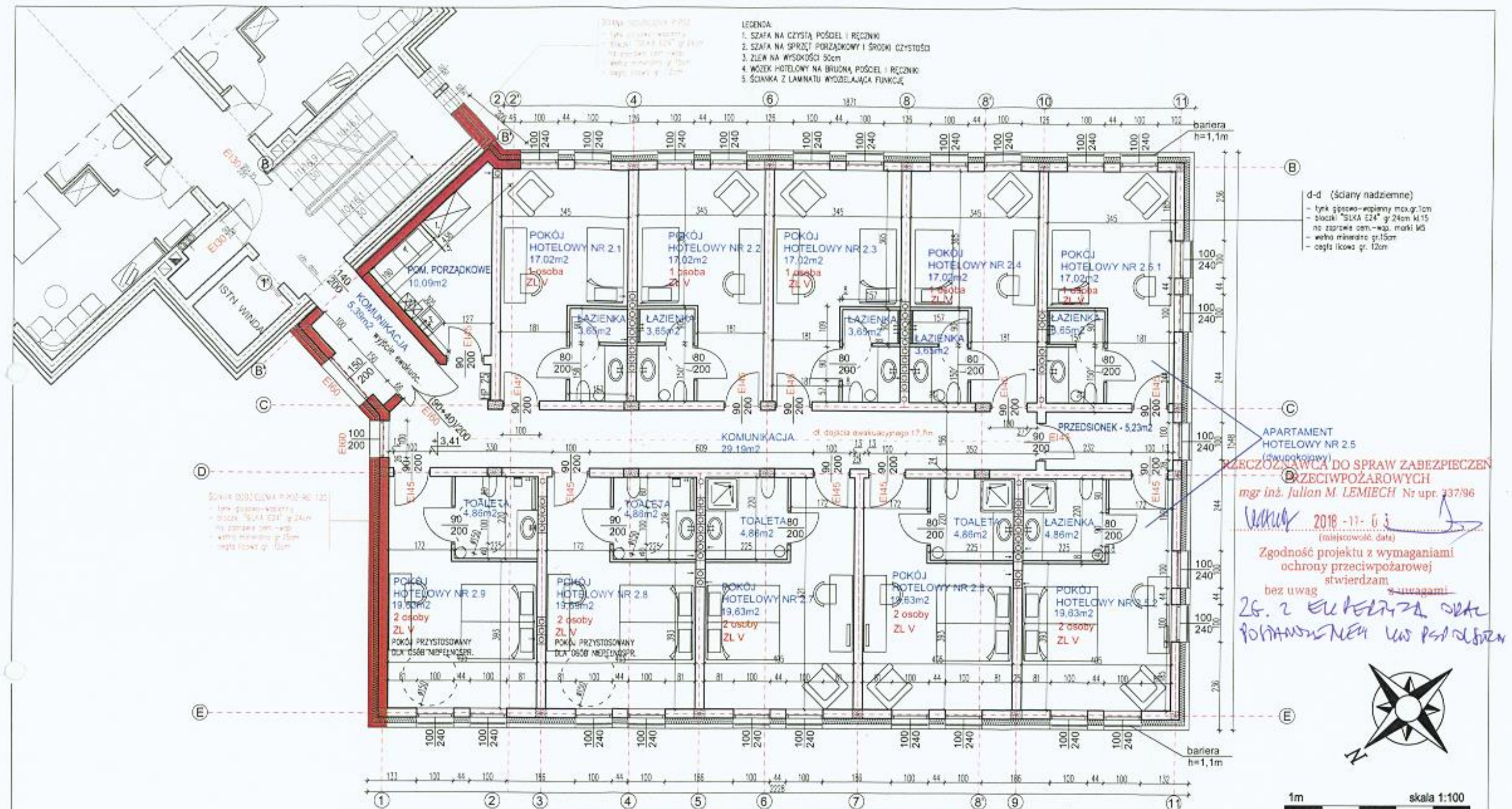
Projektant prowadzący: mgr inż. Wiesław Malec

Asystent Projektanta specjalności architektonicznej: mgr inż. arch. Michalina Malec

Asystent Projektanta specjalności architektonicznej i konstrukcyjnej: Mariusz Jasłowski

Projektant specjalności architektonicznej: mgr inż. arch. Wiesław Malec	Sprawdzający specjalności architektonicznej: mgr inż. arch. Małgorzata Strężyńska
mgr inż. arch. Wiesław Malec	mgr inż. arch. Małgorzata Strężyńska





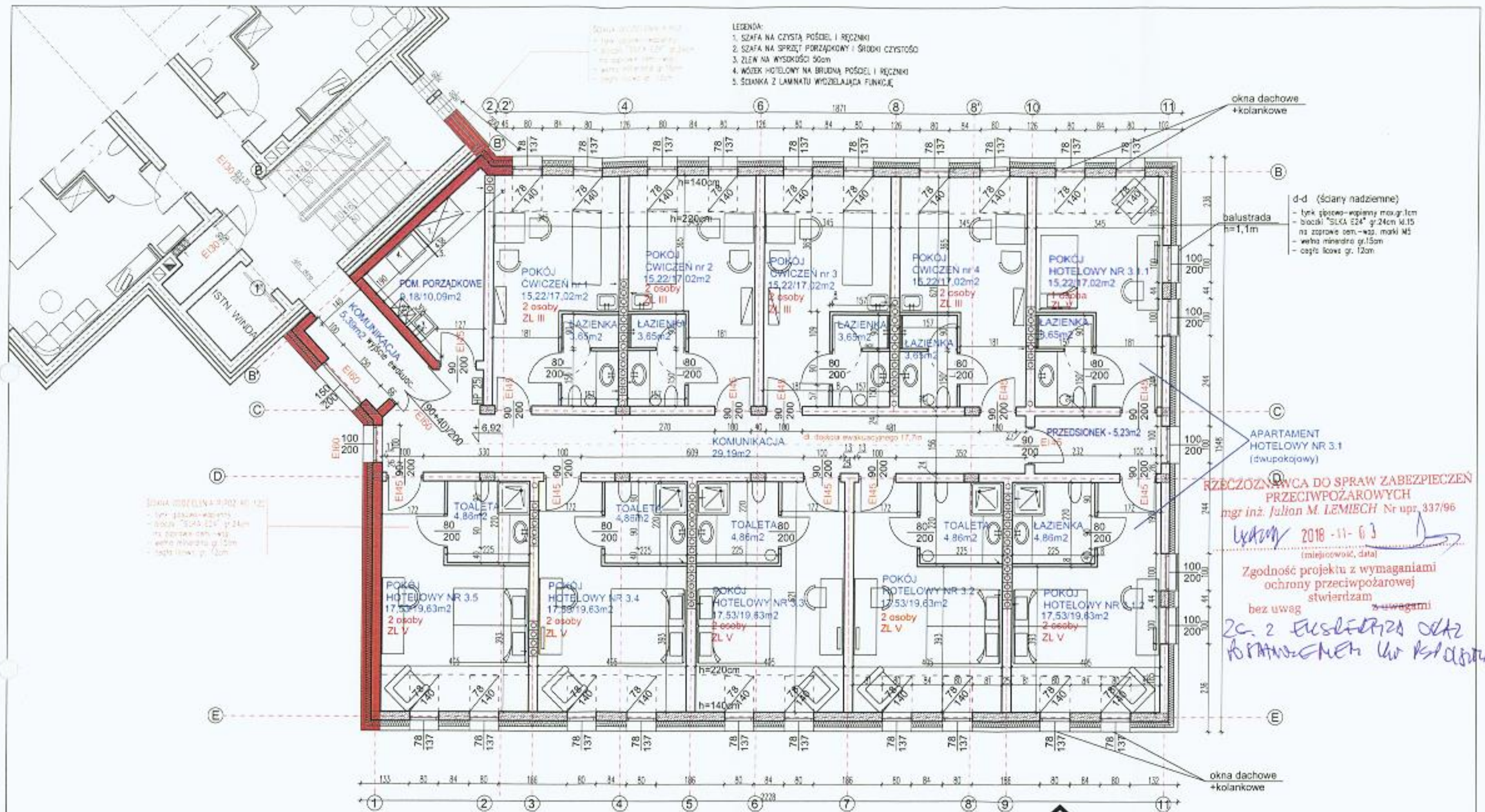
Wszystkie drzwi oznaczone EI45 oraz EI60 należy wykonać jako dymnoszczelne - S200

We wszystkich oknach zewnętrznych zainstalować bariery h=1,1m.

Projektant specjalności architektonicznej:	Sprawdzający specjalności architektonicznej:
Projektant prowadzący: mgr inż. Wiesław Małec	
Asystent Projektanta specjalności architektonicznej: mgr inż. arch. Michał Małec	
Asystent Projektanta specjalności architektonicznej i konstrukcyjnej: Mariusz Jasński	

**embox** PRACOWNIA PROJEKTOWO - BUDOWLANA  
 14-200 Iława, ul. Kopernika 5 tel./fax(89) 648-78-11; tel. (89) 648-74-43  
 www.embox.pl biuro@embox.pl mgr inż. Wiesław Małec

Temat: NADBUDOWA BUDYNKU O HOTELOWE CENTRUM FIZJOTERAPII	skala 1:100
Adres: działka 233/7, obręb 11, ul. Biskupska, Iława	data 05.2018
Investor: S.C. VIDİ; Dorota Stadnicka, Piotr Stadnicki ul. Biskupska 5, 14-200 Iława	nr rys. A1
Opracowanie: PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY	
Rysunek: RZUT 1 PIĘTRA KONDYGNACJA III	



- LEGENDA:
1. SZAFKA NA CZYSTA POŚCIEL I RĘCZNIKI
  2. SZAFKA NA SPRZĘT PORZĄDKOWY I ŚRODKI CZYSTOŚCI
  3. ZŁEW NA WYSOKOŚCI 50cm
  4. WÓZEK HOTELOWY NA BRUDNĄ POŚCIEL I RĘCZNIKI
  5. ŚCIANKA Z LAMINATU WYDZIELAJĄCA FUNKCJE

ŚCIANA OŚCIEŻLINA 90x120 mm  
 - tyk gipsowo-wapienny m. gr. 1cm  
 - blociki "SILKA E24" gr. 24cm M.15  
 - na zaprawie cementowo-wap. maki M5  
 - wełna mineralna gr. 15cm  
 - cegła ława gr. 12cm

d-d (ściany nadziemne)  
 - tyk gipsowo-wapienny m. gr. 1cm  
 - blociki "SILKA E24" gr. 24cm M.15  
 - na zaprawie cementowo-wap. maki M5  
 - wełna mineralna gr. 15cm  
 - cegła ława gr. 12cm

RZECZYZNIWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEN  
 PRZECIWOPOŻAROWYCH  
 mgr inż. Julian M. LEMIECH Nr upr. 337/96

*Legon* 2018-11-03  
 (miejscowość, data)

Zgodność projektu z wymaganiami  
 ochrony przeciwpożarowej  
 stwierdzam  
 bez uwag *uwagami*

*Zg. z EKSPERTYZĄ SZKAZ  
 KOPANIECZNEH KW PSL OLSZTYN*

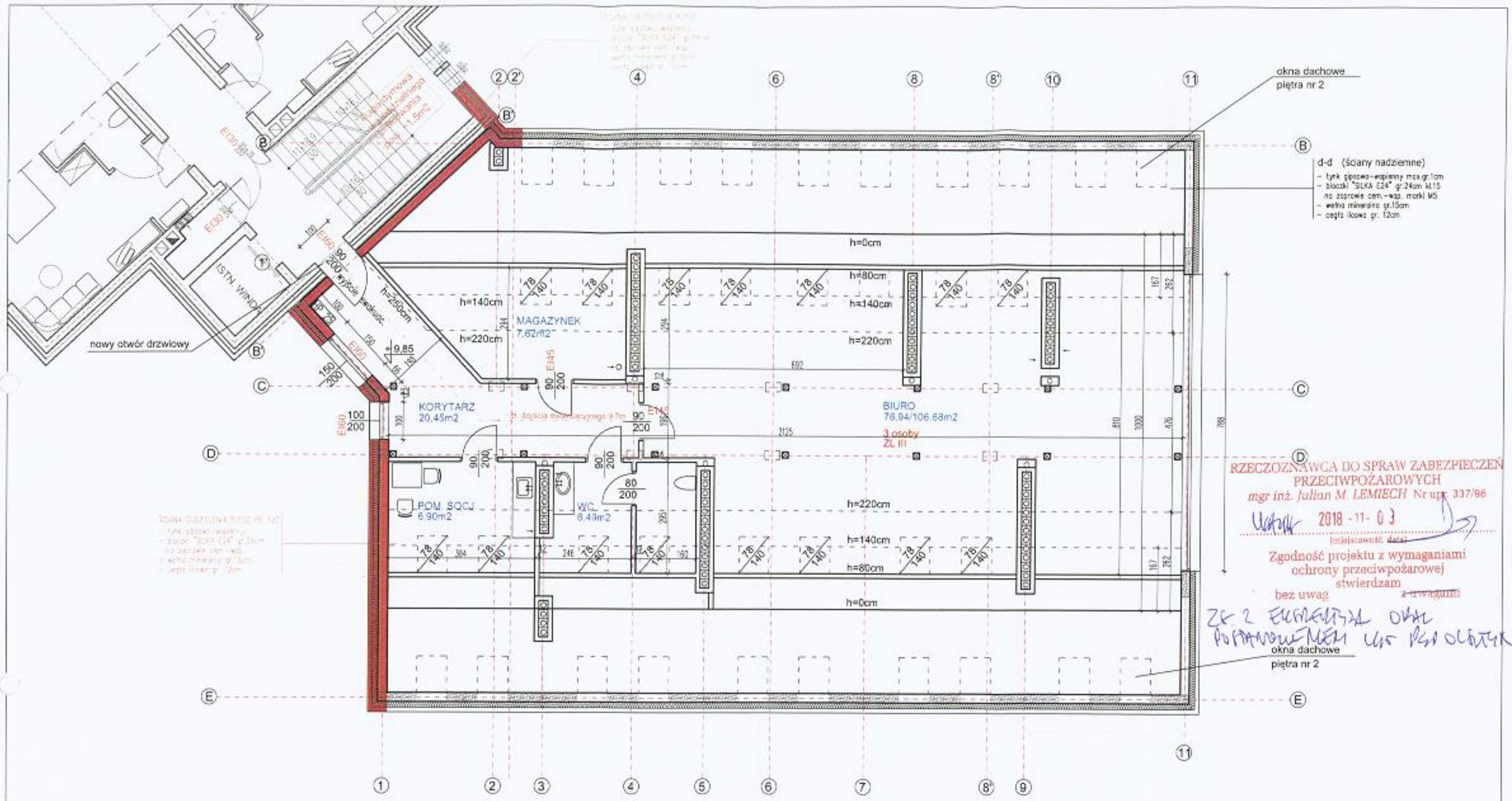
Wszystkie drzwi oznaczone EI45 oraz EI80 należy wykonać jako dymoszczelne - S200



**PRACOWNIA PROJEKTOWO - BUDOWLANA**  
 14-200 Iława, ul. Kopernika 5 tel./fax(89) 648-78-11; tel. (89) 648-74-43  
 www.embox.pl biuro@embox.pl mgr inż. Wiesław Małec

Projektant specjalności architektonicznej:	Sprawdzający specjalności architektonicznej:
Projektant prowadzący: mgr inż. Wiesław Małec	Asystent Projektanta specjalności architektonicznej: mgr inż. arch. Michalina Małec
Asystent Projektanta specjalności architektonicznej i konstrukcyjnej: Mariusz Jasiński	

Temat: NADBUDOWA BUDYNKU O HOTELOWE CENTRUM FIZJOTERAPII	skala 1:100
Adres: działka 233/7, obręb 11, ul. Biskupska, Iława	data 05.2018
Investor: S.C. VIDI; Dorota Stadnicka, Piotr Stadnicki ul. Biskupska 5, 14-200 Iława	nr rys. A2
Opracowanie: PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY	
Rysunek: RZUT 2 PIĘTRA	KONDYGNACJA IV



okna dachowe  
piętra nr 2.

d-d (ściany nadziemne)  
 - tynk gipsowo-wapienny mca gr. 1cm  
 - bloczki "SLKA E24" gr. 24cm M15  
 - na zaprawie cem.-wap. marki M5  
 - wełna mineralna gr. 15cm  
 - cegła ikowa gr. 12cm

**RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEN  
PRZECIWOPOŻAROWYCH**  
 mgr inż. Julian M. LEMIECH Nr upr. 337/96

Wrocław 2018-11-03  
 (miejscowość, data)

Zgodność projektu z wymaganiami  
ochrony przeciwpożarowej  
stwierdzam  
bez uwag z uwagami

ZK 2 EKSPERTYZA OKNA  
POŻAROWEJ MEK 140 P50 OLBATEK  
okna dachowe  
piętra nr 2

ściana zewnętrzna pocięta 120  
 - tynk gipsowo-wapienny  
 - bloczki "SLKA E24" gr. 24cm  
 - na zaprawie cem.-wap.  
 - wełna mineralna gr. 15cm  
 - cegła ikowa gr. 12cm

Wszystkie drzwi oznaczone EI45 oraz EI60 należy wykonać jako dymoszczelne - S200  
 Klapa dymowa zintegrowana z systemem przewietrzania i czujkami sygnalizacji pożaru.

Projektant specjalności architektonicznej: mgr inż. arch. Krzysztof J. Zabłotowski upr. bud. bez... do projektu specjalności architektonicznej nr wid. G.P.L. 73... 1994	Sprawdzający specjalności architektonicznej: mgr inż. arch. Magdalena Strzałkowska upr. bud. bez... do projektu specjalności architektonicznej nr wid. G.P.L. 73... 1994
Projektant prowadzący: mgr inż. Wiesław Malec	
Asystent Projektanta specjalności architektonicznej: mgr inż. arch. Michałina Malec	
Asystent Projektanta specjalności architektonicznej i konstrukcyjnej: Mariusz Jasiński	

**embox** PRACOWNIA PROJEKTOWO - BUDOWLANA  
 14-200 Iława, ul. Kopernika 5 tel./fax(89) 648-78-11; tel. (89) 648-74-43  
 www.embox.pl biuro@embox.pl mgr inż. Wiesław Malec

Temat: NADBUDOWA BUDYNKU O HOTELOWE CENTRUM FIZJOTERAPII	skala 1:100
Adres: działka 233/7, obręb 11, ul. Biskupska, Iława	data 05.2018
Investor: S.C. VID; Dorota Stadnicka, Piotr Stadnicki ul. Biskupska 5, 14-200 Iława	nr rys. A3
Opracowanie: PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY Rysunek: RZUT PODDASZA KONDYGNACJA V	

# OPIS TECHNICZNY

## Do projektu zagospodarowania terenu - zamiennego

- INWESTYCJA:** Nadbudowa budynku o hotelowe centrum fizjoterapii  
Przy ulicy Biskupskiej w Iławie  
dz. nr 233/7
- INWESTOR:** VIDI S.C.  
Dorota Stadnicka, Piotr Stadnicki  
14-200 Iława, ul. Biskupska 5

### 1. Podstawa opracowania i przedmiot inwestycji.

- Umowa - zlecenie Inwestora
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Iławy
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane
- Wizja lokalna na terenie przyszłej inwestycji
- Uzgodnienia funkcjonalne z inwestorem

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zamienny do projektu zagospodarowania terenu inwestycji: „Nadbudowa budynku o centrum fizjoterapii wraz z dobudową klatki schodowej” na działce Nr 233/7 zatwierdzonego decyzją pozwolenia na budowę Nr314/2016 z dnia 09.06.2016r.

Zakres zmian wprowadzonych do projektu podstawowego związanego z projektowaną zmianą planowanej funkcji nadbudowy:

- rezygnacja z planowanej dobudowy klatki schodowej (komunikacja odbywać się będzie istniejącą klatką w istniejącej części hotelowej)
- wykonanie dodatkowych miejsc postojowych
- zmiana funkcji części projektowanych pomieszczeń

Zmiana nazwy projektowanej inwestycji otrzyma brzmienie: „Nadbudowa budynku o hotelowe centrum fizjoterapii” przy ul. Biskupskiej w Iławie.

Przedmiotowa inwestycja nadbudowy jeszcze nie została rozpoczęta a decyzja na budowę jest jeszcze aktualna i nie utraciła mocy prawnej, przez to nie ma przeszkód formalnych na zmianę tej decyzji niniejszym projektem zamiennym.

### 2. Opis istniejącego stanu zagospodarowania terenu– bez zmian, wg projektu podstawowego

Na działce Inwestora w chwili obecnej funkcjonuje budynek restauracji, obiekt hotelowy Stary Tartak oraz Hotelowe centrum usług medycznych. Działka usytuowana jest pomiędzy ulicą Biskupską a jeziorem Mały Jeziorak, poziom terenu kształtuje się od 104,00 do 100,20 m n.p.m. ze spadkiem w kierunku jeziora. Dojazd od budynku istniejącym zjazd na działkę z ulicy Biskupskiej i dalej istniejącym układem komunikacyjnym.

### **Ocena stanu technicznego poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku.**

Ściany zewnętrzne warstwowe murowane z cegły pełnej wapienno-piaskowej na zaprawie cem-wapiennej. Na ścianach zewnętrznych nie stwierdzono spękań.

Konstrukcja murowa ścian zewnętrznych jest w dobrym stanie technicznym.

Ściany wewnętrzne konstrukcyjna z cegły wapienno-piaskowej na zaprawie cem-wapiennej, nie stwierdzono odkształceń, mur bez spękań i zarysowań. Określono stan techniczny jako dobry.

Stropy prefabrykowane - w stanie technicznym dobrym.

Stropodach z płyt prefabrykowanych pokryty papą - w stanie technicznym dobrym.

Klatka schodowa żelbetowa monolityczna - w stanie technicznym dobrym.

Pozostałe elementy drugorzędne budynku w tym stolarka, oraz elementy wykończenia ścian i posadzek są w dobrym stanie technicznym.

### **Orzeczenie techniczne.**

Po dokonanych oględzinach budynku stwierdza się, iż stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynku obejmujących ściany konstrukcyjne wewnętrzne i zewnętrzne oraz stropy jest dobry.

Biorąc pod uwagę stan techniczny istniejącego budynku nie stwierdzono przeciwwskazań do wykonania przyległego budynku.

## **3. Projektowane zagospodarowanie działki.**

### **3.1. Dane ogólne.**

Zagospodarowanie działki obejmuje nadbudowę istniejącej zabudowy hotelowego centrum usług medycznych.

Istniejący budynek przewidziany do nadbudowy posiada wszelkie niezbędne media i część nadbudowana połączona będzie zalicznikowo z istniejącymi instalacjami wewnętrznymi.

Wszystkie nawierzchnie utwardzone wykonać o nawierzchni przepuszczalnej (żwirowej).

Wokół budynku wykonać opaskę żwirową o szer. 50cm.

Pozostały teren został przewidziany jako nawierzchnie trawiaste.

### **3.2. Układ komunikacyjny – bez zmian, wg projektu podstawowego**

Układ komunikacyjny obejmuje parking i chodniki, został on powiązany funkcjonalnie z istniejącym budynkiem.

Lokalizacja istniejących zjazdów zgodnie z proj. zagosp. terenu.

#### **3.2.1. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych.**

Zaprojektowano miejsca postojowe o wymiarach 2,5x5,0m oraz dla osób niepełnosprawnych 3,6x5,0m.

Bilans miejsc postojowych na terenie działki dla obsługi projektowanego obiektu.

W podstawowym projekcie zaprojektowano 11 miejsc postojowych dla obsługi planowanej funkcji użytkowej centrum rehabilitacji.

W projekcie zamiennym funkcję zmieniono na hotelowe centrum rehabilitacji (tylko dla gości hotelowych) i w związku z tym zaplanowano 16 pokoi dla obsługi tej funkcji.

Zgodnie z miejscowym planem wymagane jest 16 miejsc postojowych dla 16 pokoi hotelowych więc zaprojektowano 5 dodatkowych miejsc na terenie działki. Dodatkowe miejsca postojowe zaprojektowano w obszarze istniejącego utwardzenia (bilans terenu bez zmian).

Nawierzchnię należy okrawężnikować krawężnikiem betonowym wystającym o wym. 15x30cm, na łukach należy ułożyć krawężniki łukowe zgodnie z projektem zagospodarowania. Wszystkie krawężniki ustawić na ławie betonowej z betonu B10.

### 3.2.2. Ciągi pieszy - istniejące

- 3.3. Ukształtowanie terenu i zieleni – bez zmian, wg projektu podstawowego**  
Całość pozostałego terenu, nie objętego obrysem obiektu kubaturowego oraz powierzchni utwardzonych, należy zagospodarować poprzez obsianie mieszanek traw. Powyższe roboty urządzenia terenu zielonego należy poprzedzić nałożeniem warstwy ziemi roślinnej o gr. 10-15cm. Elementami uzupełniającymi teren zielony są nasady krzewów niskich w oznaczonych miejscach na projekcie zagospodarowania terenu.

## 4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki

Powierzchnia działki	- 12843,0 m <sup>2</sup>
Powierzchnia istn. utwardzeń	- 3153 m <sup>2</sup>
Powierzchnia istniejącej zabudowy	- 1746 m <sup>2</sup>
Pow. terenów utwardzonych projektowanych	- 155,0 m <sup>2</sup>
Powierzchnia terenów zielonych	- 7789m <sup>2</sup>
Powierzchnia terenów ZP2	- 2500m <sup>2</sup>
Powierzchnia terenów UT15	- 10143m <sup>2</sup>
Powierzchnia terenów zielonych przy UT15	- 5062,79
	(49,9% terenów UT15 > min 35%)
Całkowita powierzchnia zabudowy	- 1772,21m <sup>2</sup>
	(min 1% < 17,21% terenów UT10 < max 40%)
Wskaźnik intensywności zabudowy	min 0,01 < proj. 0,52 < max 1,2

## 5. Dane informacyjne dotyczące inwestycji (dane dotyczące miejscowego planu). – bez zmian, wg projektu podstawowego

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego tereny objęte inwestycją oznaczono symbolem UT15 i ZP2.

Zapisy planu MPZP dla obszaru C-UT15 określają podstawowe przeznaczenie jako tereny turystyczne z dopuszczeniem usług nieuciążliwych oraz adaptacją istniejącej zabudowy i prowadzenia robót w ramach istniejącej zabudowy

Nadbudowa budynku o projektowaną część centrum usług fizjoterapeutycznych wpisuje się całkowicie w uzupełnienie funkcji podstawowej usług hotelowych, turystycznych i sportowych.

Przedmiotowy zakres usług fizjoterapeutycznych będzie rozszerzeniem działalności hotelowego centrum usług medycznych i wpisuje się w funkcję podstawową.

Wydzielenie funkcjonalnie nadbudowanej bryły umożliwia umożliwia korzystanie z obiektu zarówno przez gości hotelowych jak też zewnętrznych pensjonariuszy innych obiektów turystycznych i sportowych zlokalizowanych w tym obszarze miasta. Usługi fizjoterapeutyczne będą uatrakcyjnieniem oferty wypoczynkowej zarówno dla gości hotelowych jak i turystów.

6. **Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę – nie dotyczy. – bez zmian, wg projektu podstawowego**
7. **Dane informacyjne o charakterze i cechach przewidywanych zagrożeń dla środowiska. – bez zmian, wg projektu podstawowego**

Realizacja budynku nie narusza obowiązujących przepisów w zakresie ochrony warunków środowiskowych. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra projektowany budynek nie jest zaliczany do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska oraz mieć niekorzystny wpływ na zdrowie ludzi. Inwestycja nie narusza istniejących warunków gruntowo – wodnych. Budynki zaprojektowano z uwzględnieniem walorów krajobrazowych i środowiska przyrodniczego oraz otaczającą, sąsiednią zabudową. Zespół budynków nie ekspozuje się w panoramie widokowej miasta. Teren nie podlega przepisom o ochronie gruntów rolnych.

Zapotrzebowanie na wodę, ciepło i energię elektryczną dla projektowanej inwestycji zapewniono z sieci miejskich – według projektów branżowych. Odprowadzenie ścieków sanitarnych bytowych oraz odprowadzenie wód opadowych zaprojektowano do sieci kanalizacji miejskich (projekt instalacyjny). Odpady komunalne wywożone będą na wysypisko komunalne.

8. **Kategoria geotechniczna– bez zmian, wg projektu podstawowego**  
Projektowany budynek zaliczono do drugiej kategorii technicznej zgodnie z wnioskami w Badaniach gruntowych zawartymi w projekcie fundamentowania.

#### **9. Obszar oddziaływania obiektu. – bez zmian, wg projektu podstawowego**

Obszar oddziaływania oraz zasięg uciążliwości inwestycji podczas użytkowania obejmuje granice własne działki Inwestora oraz dojazd i dojście do budynku. Obszar oddziaływania dla wszystkich działek objętych inwestycją określono w oparciu o:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. Zmianami)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. Zmianami)

- Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. Zmianami)
- Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401)
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002r. z późn. Zmianami)

#### **10. Ochrona przeciwpożarowa**

Budynek zaprojektowano zgodnie z wymaganiami warunków technicznych w zakresie odporności pożarowej konstrukcji i wyjść ewakuacyjnych. Szczegółowe opracowanie na temat ochrony przeciwpożarowej zawarte jest w opisie technicznym projektu architektoniczno – budowlanego.



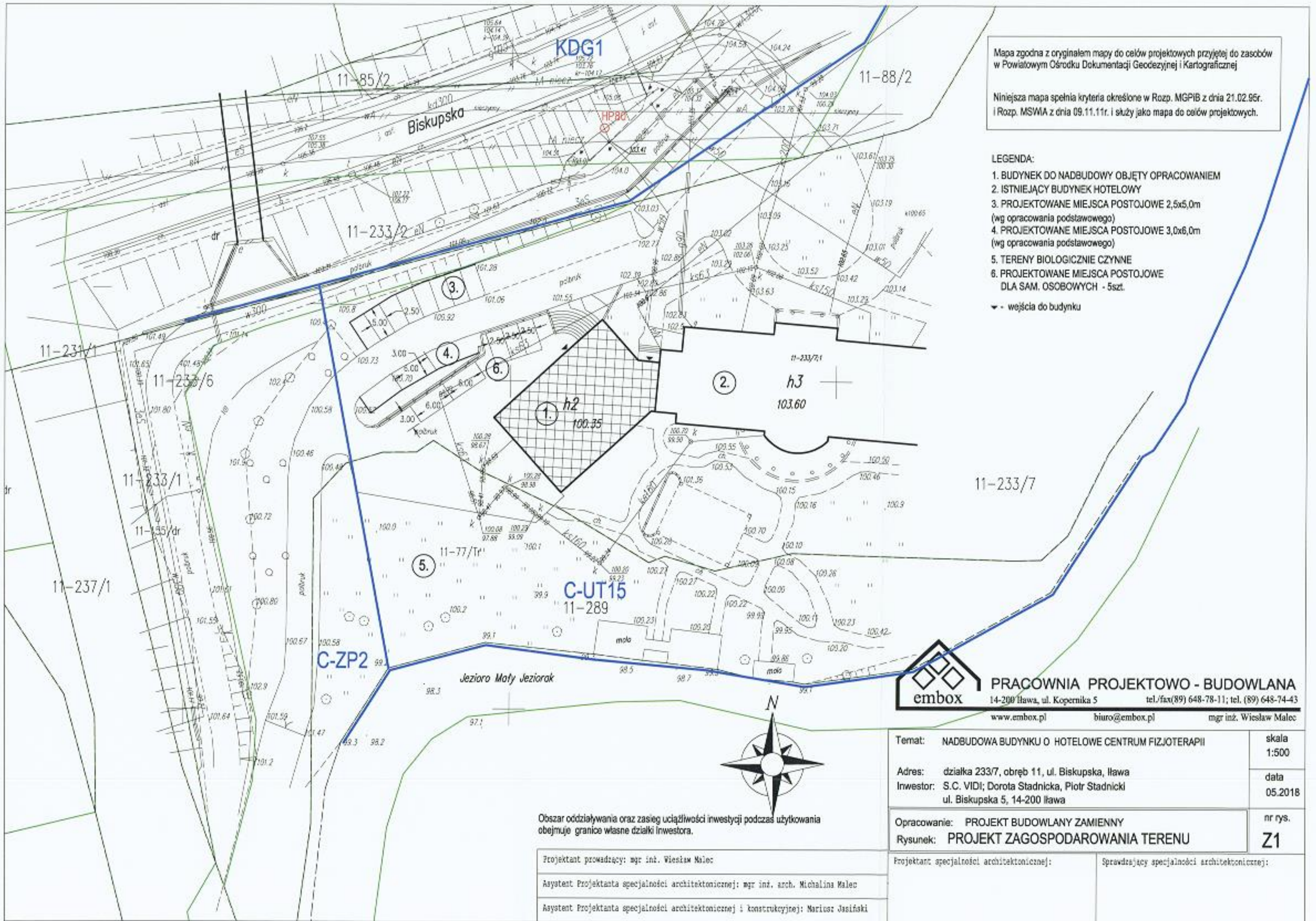
Mapa zgodna z oryginałem mapy do celów projektowych przyjętej do zasobów w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Niniejsza mapa spełnia kryteria określone w Rozp. MGPIB z dnia 21.02.95r. i Rozp. MSWiA z dnia 09.11.11r. i służy jako mapa do celów projektowych.

LEGENDA:

1. BUDYNEK DO NADBUDOWY OBJĘTY OPRACOWANIEM
2. ISTNIEJĄCY BUDYNEK HOTELOWY
3. PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE 2,5x5,0m (wg opracowania podstawowego)
4. PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE 3,0x6,0m (wg opracowania podstawowego)
5. TERENY BIOLOGICZNIE CZYNNIE
6. PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE DLA SAM. OSOBOWYCH - 5szt.

▼ - wejścia do budynku



**PRACOWNIA PROJEKTOWO - BUDOWLANA**  
 14-200 Ilawa, ul. Kopernika 5 tel./fax(89) 648-78-11; tel. (89) 648-74-43  
 www.embox.pl biuro@embox.pl mgr inż. Wiesław Małec

Temat: NADBUDOWA BUDYNKU O HOTELOWE CENTRUM FIZJOTERAPII	skala 1:500
Adres: działka 233/7, obręb 11, ul. Biskupska, Ilawa	data 05.2018
Investor: S.C. VIDI; Dorota Stadnicka, Piotr Stadnicki ul. Biskupska 5, 14-200 Ilawa	nr rys. <b>Z1</b>
Opracowanie: PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY	
Rysunek: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	

Obszar oddziaływania oraz zasięg uciążliwości inwestycji podczas użytkowania obejmuje granice własne działki inwestora.

Projektant prowadzący: mgr inż. Wiesław Małec
Asystent Projektanta specjalności architektonicznej: mgr inż. arch. Michałina Małec
Asystent Projektanta specjalności architektonicznej i konstrukcyjnej: Mariusz Jasifski

Projektant specjalności architektonicznej:	Sprawdzający specjalności architektonicznej:
--	--

# OPIS TECHNICZNY - ZAMIENNY

## Do projektu architektoniczno-budowlanego

**INWESTYCJA:** Nadbudowa budynku o hotelowe centrum fizjoterapii  
Przy ulicy Biskupskiej w Iławie

**INWESTOR:** VIDI S.C.  
Dorota Stadnicka, Piotr Stadnicki  
14-200 Iława, ul. Biskupska 5

### 1. Podstawa opracowania i przedmiot opracowania.

- Umowa - zlecenie Inwestora
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Iławy
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane
- Wizja lokalna na terenie przyszłej inwestycji
- Uzgodnienia funkcjonalne z inwestorem

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zamienny do projektu zagospodarowania terenu inwestycji : „Nadbudowa budynku o centrum fizjoterapii wraz z dobudową klatki schodowej” na działce Nr 233/7 zatwierdzonego decyzją pozwolenia na budowę Nr314/2016 z dnia 09.06.2016r.

### 2. Lokalizacja

Położenie budynku przewidzianego do nadbudowy określa Projekt Zagospodarowania Terenu opracowany w skali 1:500, stanowiący integralną część niniejszego opracowania. Budynek projektuje się na działce nr 233/7 przy ulicy Biskupskiej w Iławie.

### 3. Przeznaczenie i program użytkowy.

Zaprojektowano budynek hotelowej fizjoterapii jako nadbudowę istniejącego poniżej hotelowego centrum usług medycznych. Zgodnie z projektem pierwotnym nadbudowa miała służyć jako centrum fizjoterapii.

Istniejące kondygnacje-poniżej projektowej nadbudowy:

- w poziomie przyziemia pracownia USG, poczekalnię, ogólnodostępne WC,
  - w poziomie piętra recepcja, gabinet urologiczny, dwa gabinety endokrynologiczne, szatnie dla lekarzy, jadalnię, magazynek oraz pomieszczenie porządkowe,
- Istniejące dwie kondygnacje połączono komunikacyjnie i funkcjonalnie z przyległym budynkiem hotelowym.

Projektowane kondygnacje dla wydzielonej funkcjonalnie nadbudowy pomieszczeń centrum fizjoterapii:

- w poziomie 1 piętra zaprojektowano pokoje hotelowe
- w poziomie 2 piętra zaprojektowano indywidualne pokoje ćwiczeń (każdy z indywidualną toaletą) oraz pokoje hotelowe

- w poziomie poddasza zaprojektowano biuro oraz pomieszczenie socjalne dla obsługi projektowanej części kompleksu zespołu hotelowego oraz centrum fizjoterapii.

Komunikacja dla nadbudowanego centrum usług fizjoterapii przewidziana jest za pomocą istniejącej klatki schodowej.

Zatrudnienie w części projektowanej nadbudowy:

- 4 rehabilitantów

- 1 -2 osoby w biurze

Ściany i sufity powinny mieć powierzchnie gładkie i łatwe do utrzymania w czystości. Powierzchnia ścian powinna umożliwiać mycie i dezynfekcję, oraz być nienasiąkliwa i odporna na działanie środków dezynfekcyjnych do wysokości 2m.

Podłoga powinna być z materiałów gładkich, zmywalnych, nienasiąkliwych, nieśliskich i odpornych na działanie środków myjących. Styki ścian z posadzkami w gabinetach powinny być wykonane w sposób bezszelinyowy.

Drzwi powinny mieć powierzchnię gładką, dostosowaną do zmywania wodą. Drzwi do sanitariatów, pomieszczenia porządkowego powinny być zaopatrzone dołem w otwory nawiewne.

### 3.1. Charakterystyczne parametry techniczne:

Istniejące:

- Kubatura	- 2.509,2 m <sup>3</sup>
- Pow. zabudowy	- 345,42 m <sup>2</sup>
- Pow. użytkowa	- 569,02 m <sup>2</sup>
- maksymalna wysokość budynku	- 8,77 m
- Długość i szerokość	- 22,28x15,48 m

Projektowane:

- Kubatura	- 1.974,2 m <sup>3</sup>
- Pow. zabudowy (bez zmian)	- 345,42 m <sup>2</sup>
- Pow. użytkowa	- 669,80 m <sup>2</sup>
- Całkowita pow. użytkowa	- 1238,82 m <sup>2</sup>
- maksymalna wysokość budynku	- 17,86 m
- Długość i szerokość (bez zmian)	- 22,28x15,48 m

### 4. Forma architektoniczna i funkcja obiektu – bez zmian, wg projektu podstawowego

Zaprojektowano budynek nawiązujący materiałem wykończeniowym do istniejącego budynku hotelowego.

Zaplanowano nadbudowę budynku dwukondygnacyjnego o 3 kondygnacje nadziemne (1 pełna plus 2 kondygnacje w poziomie poddasza).

Istniejące wejście do budynku poprzez wejście w poziomie parteru do recepcji.

Komunikacja z częścią przyziemia poprzez istniejącą klatkę schodową w obiekcie oddzieloną drzwiami p.poż. W poziomie przyziemia istniejące drzwi prowadzące bezpośrednio na zewnątrz budynku.

Komunikacja z projektowaną nadbudową poprzez dobudowaną klatkę schodową – wejście z poziomu terenu.

Przewidziano realizację budynku metodą tradycyjną, ściany murowane ze stropem i stropodachem monolitycznym.

Zewnętrzne wykończenie elewacji zaplanowano tynk na ścianie trójwarstwowej, miejscowo wstawki z blachy oraz drewna.

Kolorystyka elewacji – wg rys. ELEWACJE – KOLORYSTYKA.

5. **Opis konstrukcyjny projektowanego obiektu– bez zmian, wg projektu podstawowego**  
Należy zachować odporności p.poż dla poszczególnych elementów konstrukcyjnych poprzez malowanie farbą pęczniejącą elementów stalowych lub okładziny z płyt gkf.

#### 5.1. Fundamenty – istniejące.

#### 5.3. Ściany

Ściany nośne - z bloczków wapienno-piaskowych drażonych (Silka) gr.24cm klasy M20 na zaprawie cementowo-wapiennej lub systemowej ciepłej

Ściany zewnętrzne zaprojektowano jako dwu i trójwarstwowe z izolacją ze styropianu gr. 15cm .

Trzpienie żelbetowe - w ścianach nośnych wykonane w grubości ściany.

Słupy żelbetowe - wg projektu konstrukcyjnego.

#### 5.4. Ściany działowe

Zgodnie z projektem architektonicznym – gr. 8 cm oraz 12cm. Ściany z bloczków wapienno-piaskowych. W poziomie poddasza ściany działowe z płyt gipsowo-kartonowych.

#### 5.5. Stropy

Zaprojektowano jako monolityczne oraz prefabrykowane oparte na ścianach i podciągach. W poziomie poddasza stropy drewniane.

Układ stropów, słupów i ścian nośnych wg rys. konstrukcyjnych (rzuty stropów).

#### 5.6. Wieńce

Żelbetowe, wylewane na mokro z betonu C20/25, zbrojone wg rys. konstrukcyjnych.

#### 5.7. Nadproża

Prefabrykowane typu L-19 wg KB.31.3.4/4 lub monolityczne

#### 5.8. Konstrukcja dachu

Zaprojektowano dach o konstrukcji drewnianej, wspartej na konstrukcji stalowej oraz żelbetowej.

6. **Rozwiązania materiałowe– bez zmian, wg projektu podstawowego**

Dla przegród (ścian oraz stropów) należy zapewnić właściwe parametry przeciwpożarowe wg charakterystyki p.poż oraz opisów na rysunkach.

6.1. **Podłogi** – wg rys. przekrojów

6.2. **Izolacje przeciwwilgociowe i akustyczno – termiczne**

#### TERMICZNE

- ściany nadziemne – 15cm styropianu
- stropodach dach – wełna mineralna - 20cm

Szczegóły ułożenia izolacji oraz grubości wg części graficznej opracowania.

#### 6.3. Przewody wentylacyjne

- typowe wywietrzaki o przekrojach wg rysunków
- w pomieszczeniach WC należy zamontować wentylatory kanałowe włączane włącznikiem światła z opóźnieniem wyłączenia.

#### 6.4. Wykończenie wewnętrzne

- Tynki kondygnacji nadziemnych – ściany i sufity tynki kat. III cementowo – wapienne wyprawione dwuwarstwowo masą szpachlową lub tynki wykonane mechanicznie aparatem z mieszanki wapienno – gipsowej.
- Malowanie – farbami emulsyjnymi w kolorze pastelowym.

W pomieszczeniach pomocniczych miejscach zlewozmywaków fartuchy z płytek ceramicznych do wysokości 1,60 m – góra malowana farbami emulsyjnymi w kolorze białym.

- Posadzki – wykaz i rodzaje posadzek oraz ich warstwy składowe wg rzutów i przekrojów architektonicznych. Posadzki wykończone nawierzchnią gładką i nienasiąkliwą, przeciwpoślizgową, łatwą w utrzymaniu czystości.
- Stolarka okienna i drzwiowa  
Okna i drzwi drewniane wg zestawienia stolarki. Drzwi z pomieszczeń na pobyt ludzi należy wykonać jako EI30.

**Uwaga. Szpary pomiędzy rurami, a elementami budowlanymi należy wypełnić wkładkami gumowymi i „olkitem”.**

#### 6.5. Elementy zewnętrzne

- Tynki mineralne oraz kolorystykę wykonać wg kolorystyki elewacji budynku.
- Fragmenty elewacji z desek z drewna sosnowego wg opisu na rysunku
- Obróbki blacharskie i parapety wykonane z blachy powlekanej zgodnie z warunkami technicznymi wg oznaczeń i opisów rysunków,
- Odprowadzenie wód opadowych typowymi rynnami i rurami spustowymi średnice wg rysunków.
- Dach kryty blachą powlekaną

#### 7. Warunki korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne– bez zmian, wg projektu podstawowego

W istniejącym budynku dla osób niepełnosprawnych przewidziano wejście główne, do poziomu przyziemia dostęp istniejącą windą poprzez obiekt hotelowy oraz osobne wejście z poziomu przyziemia. Kondygnacje dostępne dla osób niepełnosprawnych to przyziemie i parter.

**8. Projektowane instalacje wewnętrzne w budynku – bez zmian, wg projektu podstawowego**

- instalacja sanitarna:
  - woda zimna – zalicznikowo
  - woda ciepła – z kotłowni własnej
  - kanalizacja sanitarna z odprowadzeniem ścieków do sieci miejskiej
  - centralnego ogrzewania – z kotłowni własnej – gazowej
- instalacja elektryczna
  - oświetleniowa i gniazd wtykowych
  - telefoniczna
  - odgromowa
  - domofonowa

**9. Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego– bez zmian, wg projektu podstawowego**

Budynek ogrzewany z własnej kotłowni gazowej, woda ciepła z pieca dwufunkcyjnego, wyposażony w instalację oświetleniową elektryczną zewnętrzną i wewnętrzną. Obiekt zasilany w energię elektryczną z istniejącego przyłącza.

Charakterystyka cieplna przegród zewnętrznych (podano wartości maksymalne):

- stropodach	„U”=0,19	W/m <sup>2</sup> xK
- ściany zewn.	„U”=0,24	W/m <sup>2</sup> xK
- okna	„U”=1,0	W/m <sup>2</sup> xK
- drzwi	„U”=1,5	W/m <sup>2</sup> xK

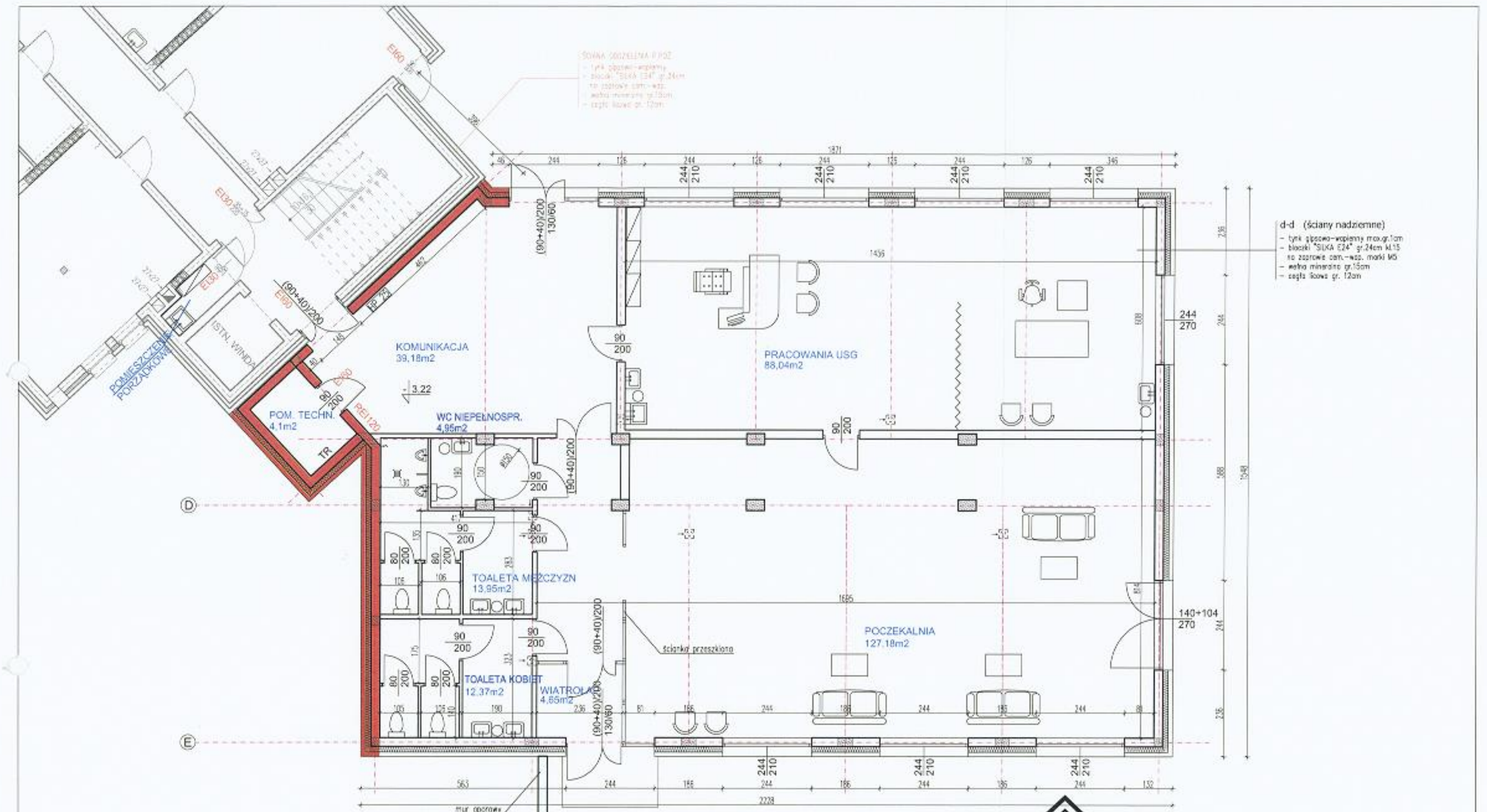
**11. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko – bez zmian, wg projektu podstawowego**

Przyjęte w projekcie rozwiązania eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

Projektowana inwestycja  
nie wpłynie negatywnie na środowisko

**12. Uwagi końcowe. – bez zmian, wg projektu podstawowego**

- roboty można rozpocząć po uprawomocnieniu się decyzji pozwolenia na budowę oraz po ustanowieniu kierownika budowy zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane,
- budowę należy prowadzić pod stałym nadzorem uprawnionego kierownika
- wszelkie odstępstwa należy uzgadniać z autorem projektu,
- roboty budowlane prowadzić z zachowaniem wymaganych norm i przepisów w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401) oraz w zakresie warunków technicznych (Dz. U. Nr 75)
- odbiory robót prowadzić zgodnie z wytycznymi określonymi stosownymi warunkami oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”, cz. IV



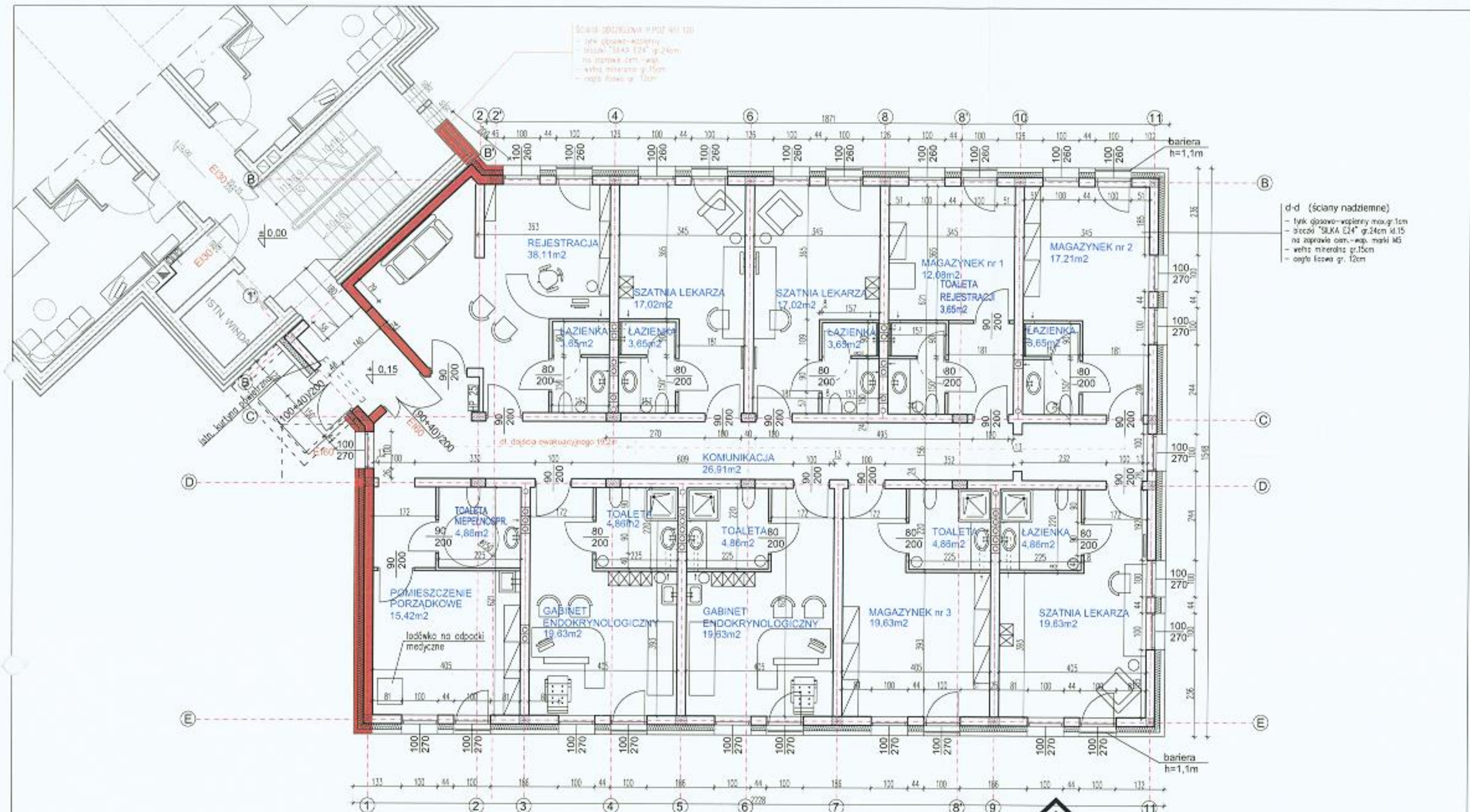
Wszystkie drzwi oznaczone EI45 należy wykonać jako dymoszczelne - Sm.

Projektant specjalności architektonicznej:	Sprawdzający specjalności architektonicznej:
Projektant prowadzący: mgr inż. Wiesław Malec	
Asystent Projektanta specjalności architektonicznej: mgr inż. arch. Michalina Malec	
Asystent Projektanta specjalności architektonicznej i konstrukcyjnej: Mariusz Jasiński	



**PRACOWNIA PROJEKTOWO - BUDOWLANA**  
 14-200 Ława, ul. Kopernika 5 tel./fax(89) 648-78-11; tel. (89) 648-74-43  
 www.embox.pl biuro@embox.pl mgr inż. Wiesław Malec

Temat: NADBUDOWA BUDYNKU O HOTELOWE CENTRUM FIZJOTERAPII	skala 1:100
Adres: działka 233/7, obręb 11, ul. Biskupska, Ława	data 05.2018
Investor: S.C. VIDI; Dorota Stadnicka, Piotr Stadnicki ul. Biskupska 5, 14-200 Ława	nr rys. 11
Opracowanie: PROJEKT BUDOWLANY - STAN ISTNIEJĄCY	
Rysunek: RZUT PRZYZIEMIA KONDYGNACJA I	



Projektant specjalności architektonicznej:

Sprawdzający specjalności architektonicznej:

Projektant prowadzący: mgr inż. Wiesław Małec

Asystent Projektanta specjalności architektonicznej: mgr inż. arch. Michałina Małec

Asystent Projektanta specjalności architektonicznej i konstrukcyjnej: Mariusz Jasieński



**PRACOWNIA PROJEKTOWO - BUDOWLANA**

14-200 Iława, ul. Kopernika 5

tel./fax(89) 648-78-11; tel. (89) 648-74-43

www.embox.pl

biuro@embox.pl

mgr inż. Wiesław Małec

Temat: NADBUDOWA BUDYNKU O HOTELOWE CENTRUM FIZJOTERAPII

skala  
1:100

Adres: działka 233/7, obręb 11, ul. Biskupska, Iława

data  
05.2018

Inwestor: S.C. VIDİ; Dorota Stadnicka, Piotr Stadnicki  
ul. Biskupska 5, 14-200 Iława

Opracowanie: PROJEKT BUDOWLANY - STAN ISTNIEJĄCY

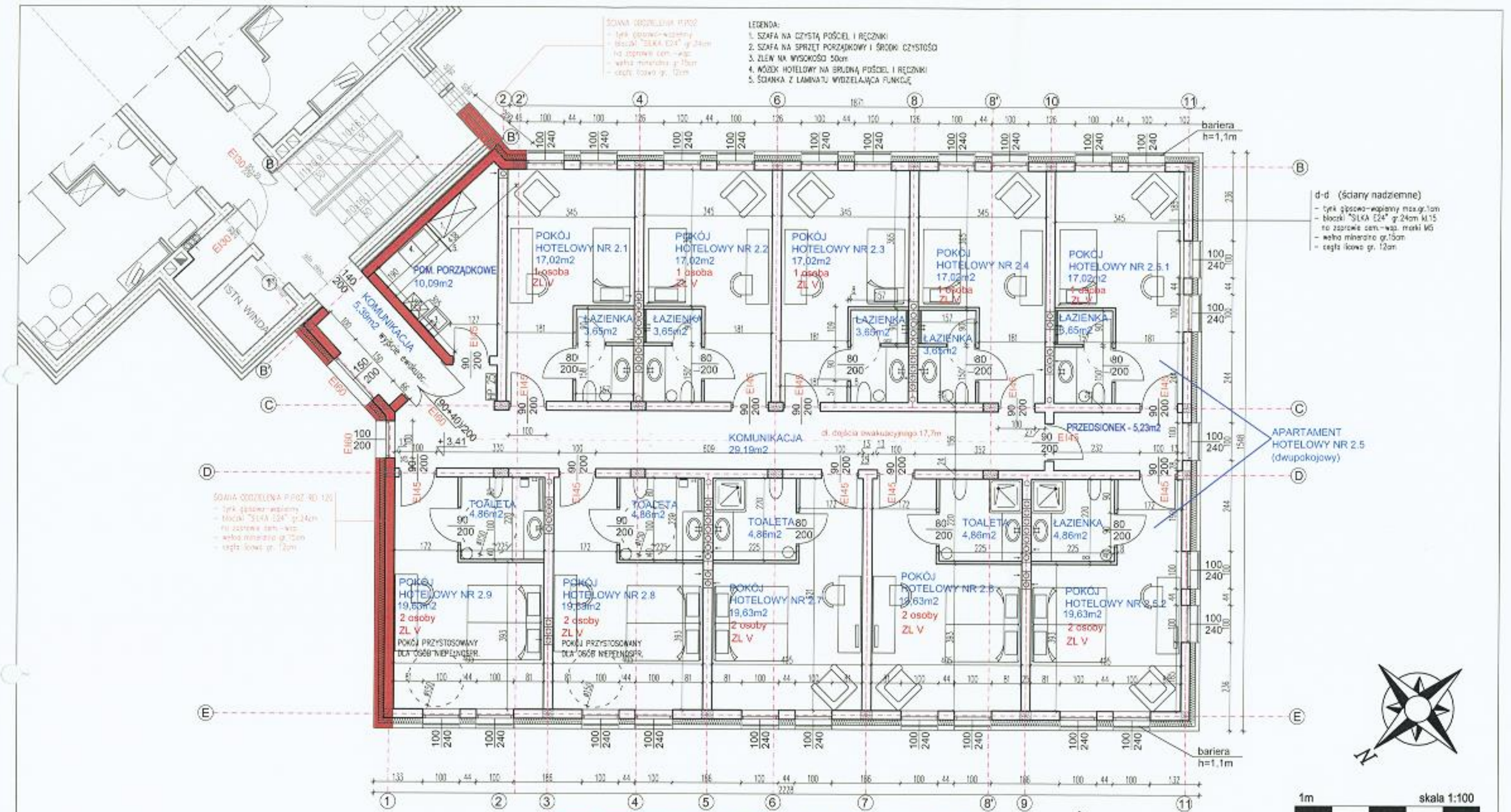
nr rys.

Rysunek: RZUT PARTERU

KONDYGNACJA II

12

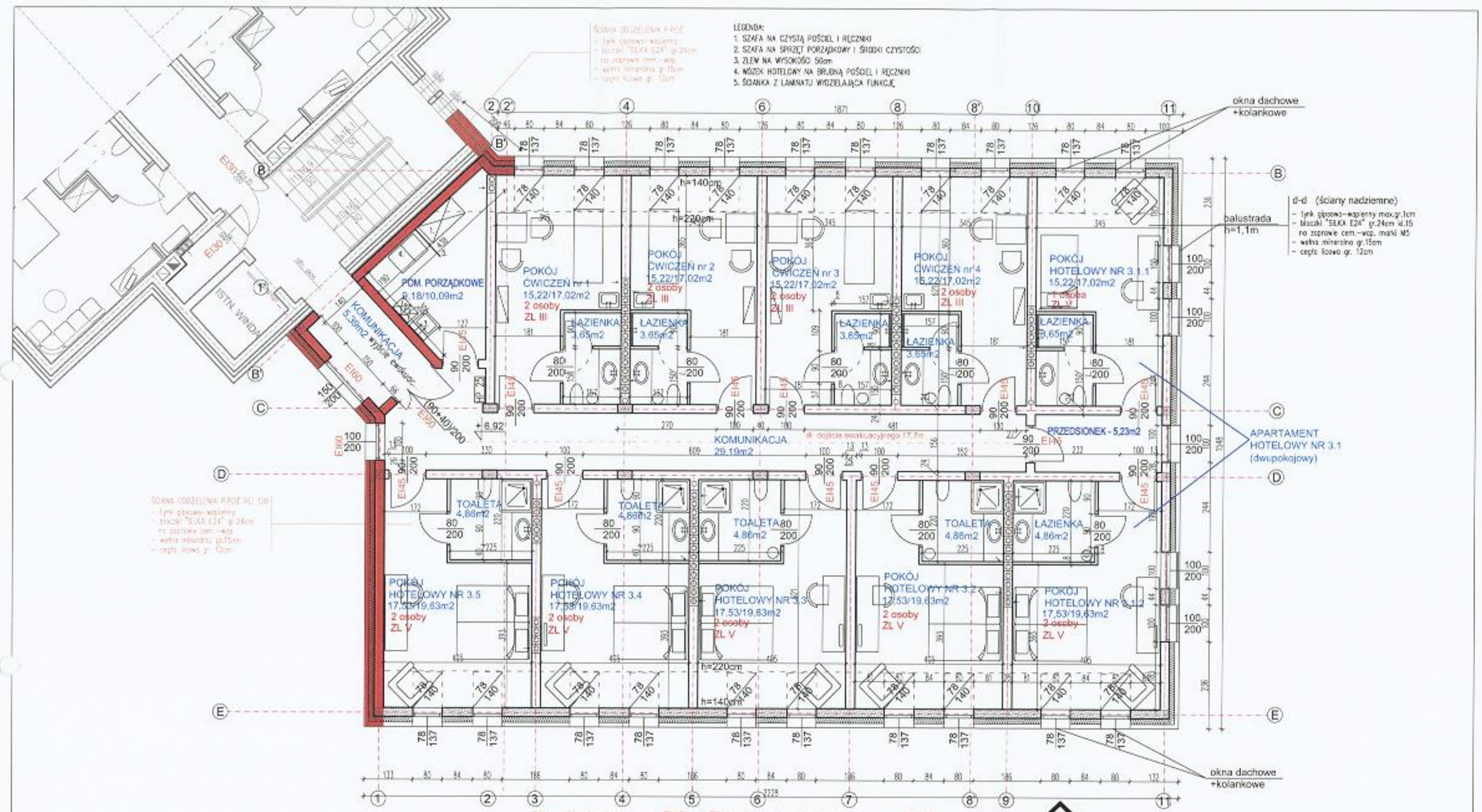




**embox** PRACOWNIA PROJEKTOWO - BUDOWLANA  
 14-200 Ilawa, ul. Kopernika 5 tel./fax(89) 648-78-11; tel. (89) 648-74-43  
 www.embox.pl biuro@embox.pl mgr inż. Wiesław Małec

Temat: NADBUDOWA BUDYNKU O HOTELOWE CENTRUM FIZJOTERAPII	skala: 1:100
Adres: działka 233/7, obręb 11, ul. Biskupska, Ilawa	data: 05.2018
Investor: S.C. VIDI; Dorota Stadnicka, Piotr Stadnicki ul. Biskupska 5, 14-200 Ilawa	nr rys.: A1
Opracowanie: PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY Rysunek: RZUT 1 PIĘTRA KONDYGNACJA III	

Projektant specjalności architektonicznej:	Sprawdzający specjalności architektonicznej:
Projektant prowadzący: mgr inż. Wiesław Małec	Asystent Projektanta specjalności architektonicznej: mgr inż. arch. Michalina Małec
Asystent Projektanta specjalności architektonicznej: mgr inż. arch. Michalina Małec	Asystent Projektanta specjalności architektonicznej i konstrukcyjnej: Mariusz Jasiński



ŚCIANA ODŻELIOWA PROZ. 100  
 - lity gipsowo-wapenny  
 - bloczki "SILKA E24" gr.24cm  
 - na zewnątrz cem.-woc. max. M5  
 - wełna mineralna gr.15cm  
 - cegła ława gr. 12cm

LEGENDA:  
 1. SZAFKA NA CZYSTĄ POŚCIEL I RĘCZNIKI  
 2. SZAFKA NA SPRZĘT PORZĄDKOWY I ŚRODKI CZYSTOŚCI  
 3. ZLEW NA WYSOKOŚĆ 50cm  
 4. WŹDEK HOTELOWY NA BRUDNĄ POŚCIEL I RĘCZNIKI  
 5. ŚCIANKA Z LAMINATU WYDZIELAJĄCA FUNKCJE

d-d (ściany nadziemne)  
 - lity gipsowo-wapenny max.gr.1cm  
 - bloczki "SILKA E24" gr.24cm d.15  
 - na zewnątrz cem.-woc. max. M5  
 - wełna mineralna gr.15cm  
 - cegła ława gr. 12cm

ŚCIANA ODŻELIOWA PROZ. 100  
 - lity gipsowo-wapenny  
 - bloczki "SILKA E24" gr.24cm  
 - na zewnątrz cem.-woc. max. M5  
 - wełna mineralna gr.15cm  
 - cegła ława gr. 12cm

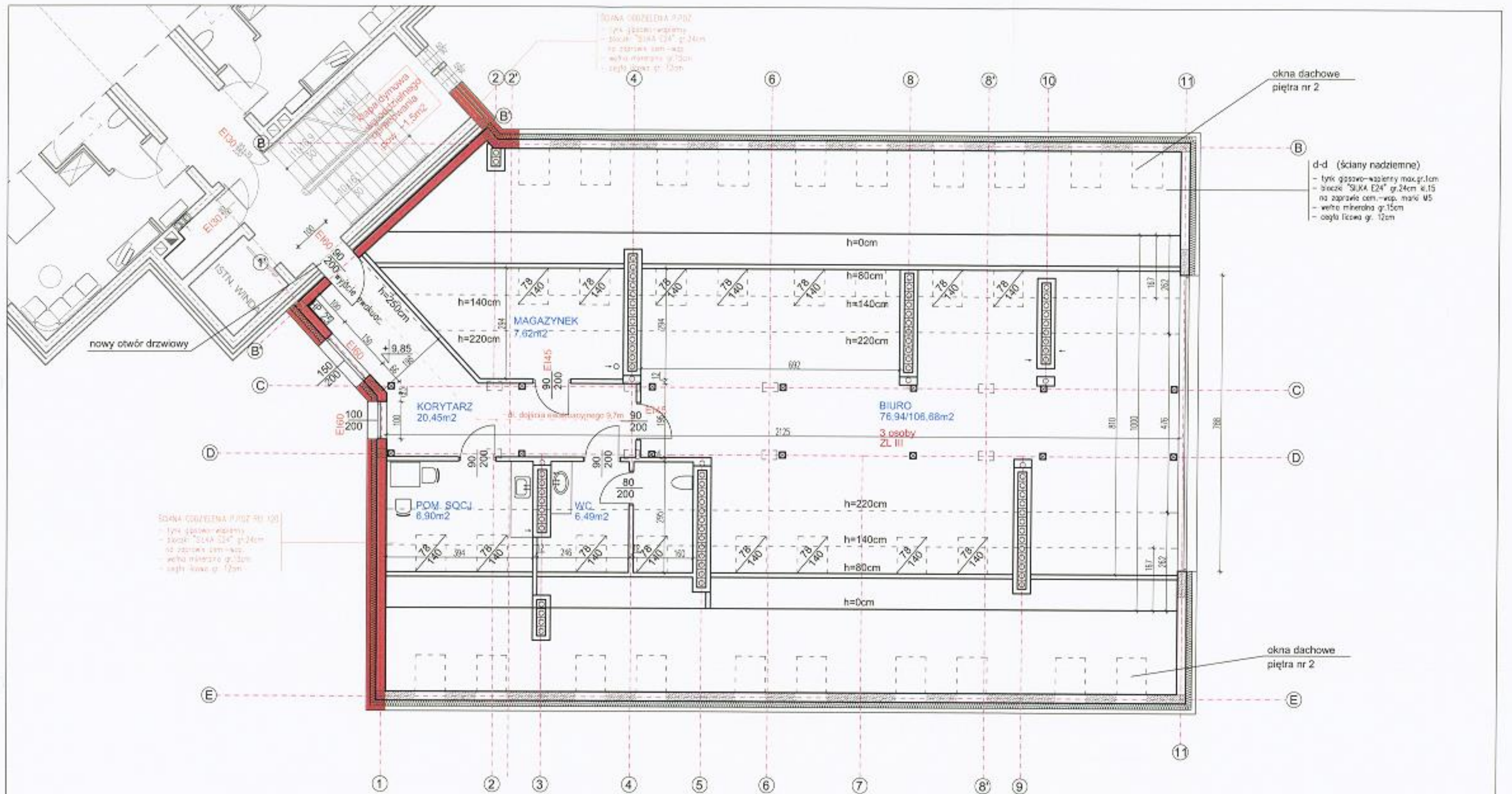
Wszystkie drzwi oznaczone E145 oraz E180 należy wykonać jako dymnoszczelne - S200



**PRACOWNIA PROJEKTOWO - BUDOWLANA**  
 14-200 Iława, ul. Kopernika 5 tel./fax(89) 648-78-11; tel. (89) 648-74-43  
 www.embox.pl biuro@embox.pl mgr inż. Wiesław Małec

Projektant specjalności architektonicznej:	Sprawdzający specjalności architektonicznej:
Projektant prowadzący: mgr inż. Wiesław Małec	
Asystent Projektanta specjalności architektonicznej: mgr inż. arch. Michał Małec	
Asystent Projektanta specjalności architektonicznej i konstrukcyjnej: Mariusz Jasiński	

Temat: NADBUDOWA BUDYNKU O HOTELOWE CENTRUM FIZJOTERAPII	skala: 1:100
Adres: działka 233/7, obręb 11, ul. Biskupska, Iława	data: 05.2018
Investor: S.C. VID; Dorota Stadnicka, Piotr Stadnicki ul. Biskupska 5, 14-200 Iława	nr rys.: A2
Opracowanie: PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY Rysunek: RZUT 2 PIĘTRA	KONDYGNACJA IV



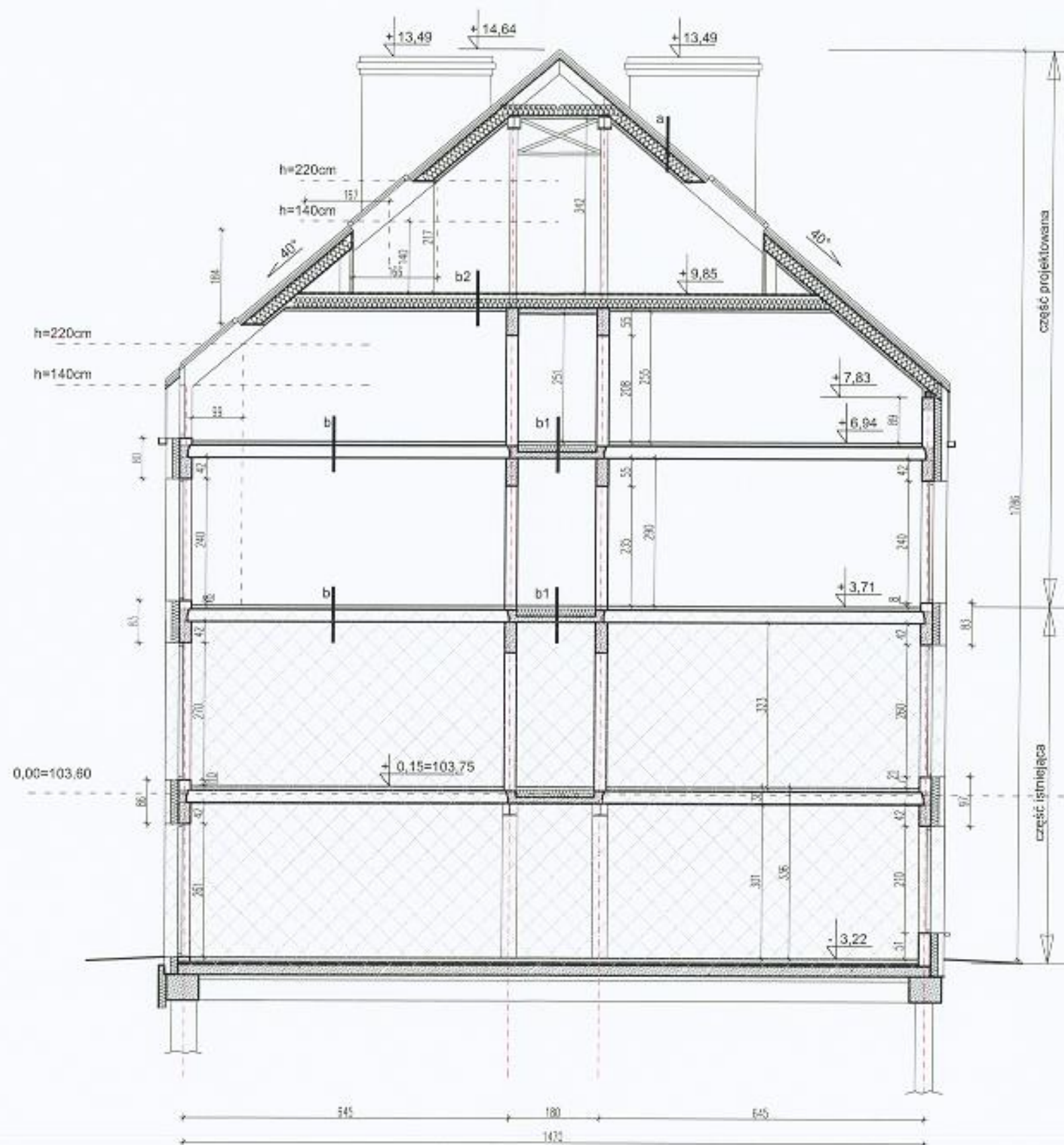
Wszystkie drzwi oznaczone EI45 oraz EI60 należy wykonać jako dymoszczelne - S200  
 Kłapa dymowa zintegrowana z systemem przewietrzania i czujkami sygnalizacji pożaru.

Projektant specjalności architektonicznej:	Sprawdzający specjalności architektonicznej:
Projektant prowadzący: mgr inż. Wiesław Malec	
Asystent Projektanta specjalności architektonicznej: mgr inż. arch. Michalina Malec	
Asystent Projektanta specjalności architektonicznej i konstrukcyjnej: Mariusz Jasifski	



**PRACOWNIA PROJEKTOWO - BUDOWLANA**  
 14-200 Iława, ul. Kopernika 5 tel./fax(89) 648-78-11; tel. (89) 648-74-43  
 www.embox.pl biuro@embox.pl mgr inż. Wiesław Malec

Temat: NADBUDOWA BUDYNKU O HOTELOWE CENTRUM FIZJOTERAPII	skala 1:100
Adres: działka 233/7, obręb 11, ul. Biskupska, Iława	data 05.2018
Investor: S.C. VIDI; Dorota Stadnicka, Piotr Stadnicki ul. Biskupska 5, 14-200 Iława	nr rys. A3
Opracowanie: PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY Rysunek: RZUT PODDASZA KONDYGNACJA V	



**a-a (dach) - R30, EI60**

- blacha powlekana
- płyta asb
- kontrfaty
- folia paroprzepuszczalna
- wełna mineralna gr. 20cm
- folia parozalocyjna
- płyty gkl 3x12,5mm na ruszcie systemowym (EI60)

**b-b (strop) - REI60**

- płytki gress
- szlichta cementowa gr.5cm marki M12
- styropian posadzkowy gr.2cm
- folia PE gr.0,2mm
- strop prefabrykowany gr.24cm
- tynk cem-wap. gr. 2cm

**b1-b1 (strop korytarz) - REI60**

- płytki gress
- szlichta cementowa gr.5cm marki M12
- styropian posadzkowy gr.14cm
- folia PE gr.0,2mm
- strop monolityczny gr.12cm
- tynk cem-wap. gr. 2cm

**b2-b2 (strop drewniany) - REI60**

- panele podłogowe
- suchy jastrych Farmacel 2x12,5mm
- folia PE gr.0,2mm
- konstrukcja drewniana/wełna mineralna gr. 15cm
- folia parozalocyjna
- płyty gipsowo-włókowe Farmacel 2x12,5mm

**d-d (ściany nadziemne) - R120, EI60**

- tynk gipsowo-wapienny max.gr.1cm
- bloczki "SLKA E24" gr.24cm kl.15
- na zaprawie cem.-wap. marki M5
- wełna mineralna gr.15cm
- cegła licowa gr. 12cm



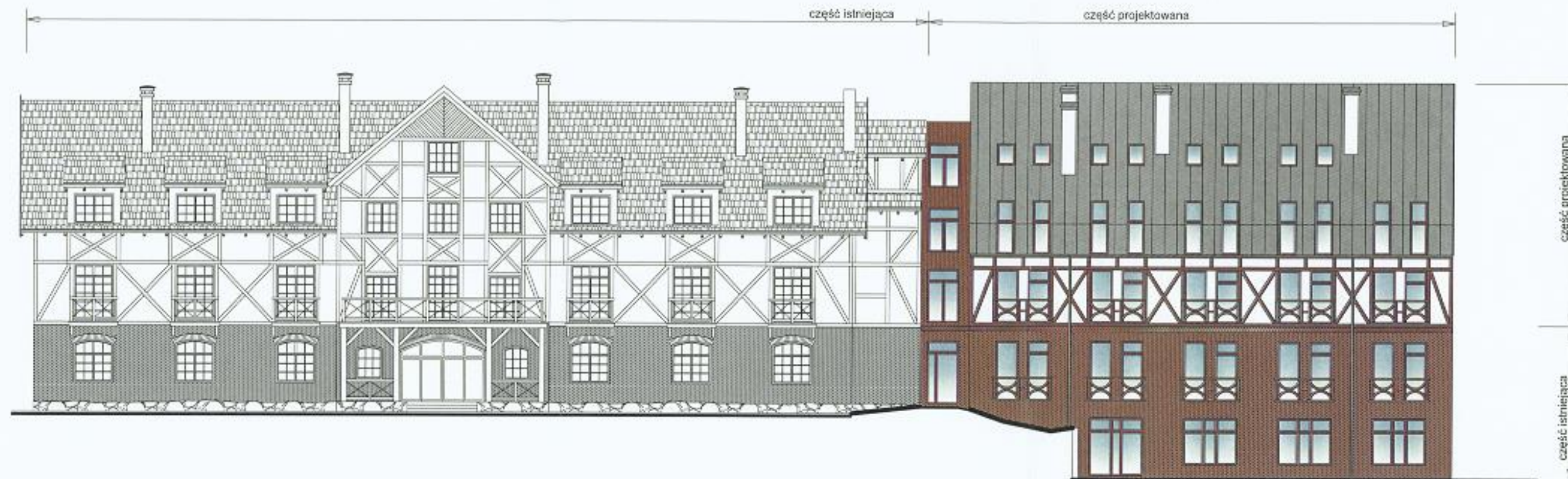
**PRACOWNIA PROJEKTOWO - BUDOWLANA**

14-200 Iława, ul. Kopernika 5 tel./fax(89) 648-78-11; tel. (89) 648-74-43

www.embox.pl biuro@embox.pl mgr inż. Wiesław Malec

Temat: NADBUDOWA BUDYNKU O HOTELOWE CENTRUM FIZJOTERAPII	skala 1:100
Adres: działka 233/7, obręb 11, ul. Biskupska, Iława	data 05.2018
Investor: S.C. VIDI; Dorota Stadnicka, Piotr Stadnicki ul. Biskupska 5, 14-200 Iława	nr rys. <b>A5</b>

Projektant prowadzący: mgr inż. Wiesław Malec	Projektant specjalności architektonicznej:	Sprawdzający specjalności architektonicznej:
Asystent Projektanta specjalności architektonicznej: mgr inż. arch. Michalina Malec		
Asystent Projektanta specjalności architektonicznej i konstrukcyjnej: Mariusz Jasiński		



-  - blacha powlekana układana na rąbek  
kolor RAL 7000
-  - cienkowarstwowy tynk silikonowy  
kolor: 130E, faktura nakropiana  
według wzornika tynków WEBER
-  - cegła elewacyjna Malaga - Terca  
firmy Wienerberger
- stolarka - kolor RAL 7045
- elementy stalowe balustrad i słupów  
malowane - kolor RAL 7045
- rynny i rury spustowe z blachy powlekanej  
kolor RAL 7045
- elementy drewniane - kolor orzech ciemny



**PRACOWNIA PROJEKTOWO - BUDOWLANA**

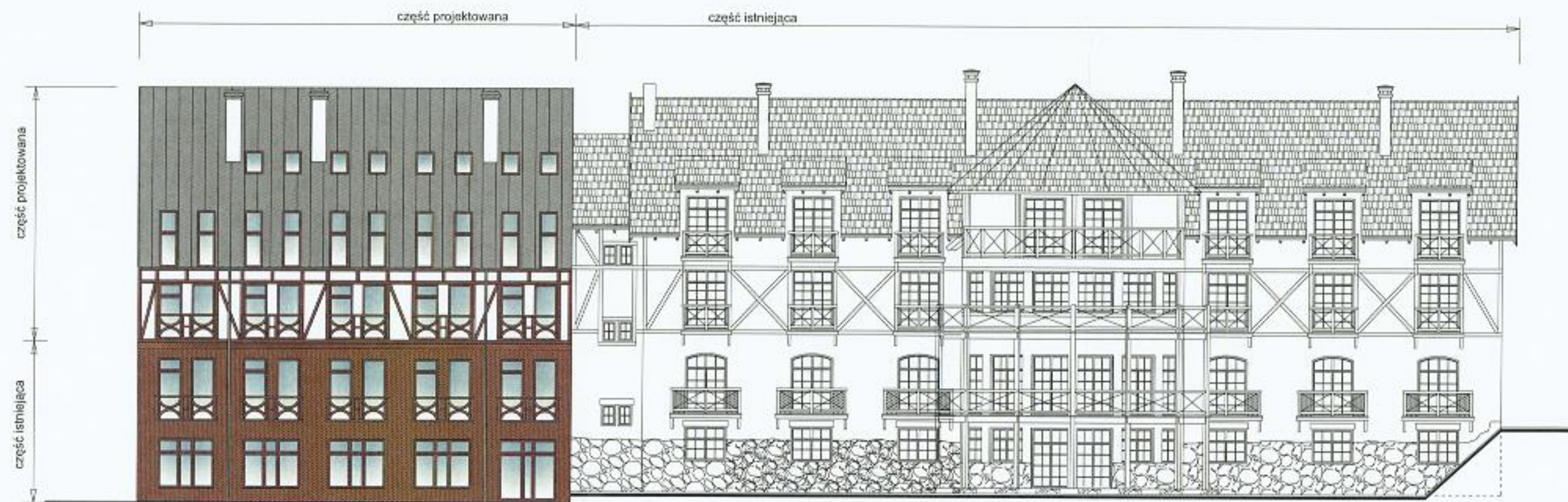
14-200 Ilawa, ul. Kopernika 5 tel./fax(89) 648-78-11; tel. (89) 648-74-43

www.embox.pl

biuro@embox.pl

mgr inż. Wiesław Małec

Temat: NADBUDOWA BUDYNKU O HOTELOWE CENTRUM FIZJOTERAPII	skala 1:200
Adres: działka 233/7, obręb 11, ul. Biskupska, Ilawa	data 05.2018
Investor: S.C. VIDİ; Dorota Stadnicka, Piotr Stadnicki ul. Biskupska 5, 14-200 Ilawa	nr rys. <b>A6</b>
Opracowanie: PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY Rysunek: ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA	
Projektant specjalności architektonicznej:	Sprawdzający specjalności architektonicznej:
Projektant prowadzący: mgr inż. Wiesław Małec	
Asystent Projektanta specjalności architektonicznej: mgr inż. arch. Michał Małec	
Asystent Projektanta specjalności architektonicznej i konstrukcyjnej: Mariusz Jasicki	



NADBUDOWANA CZĘŚĆ

ISTNIEJĄCA CZĘŚĆ HOTELOWA

-  - blacha powlekana układana na rąbek  
kolor RAL 7000
-  - cienkowarstwowy tynk silikonowy  
kolor: 130E, faktura nakrapiana  
według wzornika tynków WEBER
-  - cegła elewacyjna Malaga - Terca  
firmy Wienerberger
- stalarka - kolor RAL 7045
- elementy stalowe balustrad i słupów  
malowane - kolor RAL 7045
- rynny i rury spustowe z blachy powlekanej  
kolor RAL 7045
- elementy drewniane - kolor orzech ciemny



**PRACOWNIA PROJEKTOWO - BUDOWLANA**

14-200 Iława, ul. Kopernika 5 tel./fax(89) 648-78-11; tel. (89) 648-74-43

www.embox.pl biuro@embox.pl mgr inż. Wiesław Małec

Temat: NADBUDOWA BUDYNKU O HOTELOWE CENTRUM FIZJOTERAPII	skala 1:200
Adres: działka 233/7, obręb 11, ul. Biskupska, Iława	data 05.2018
Investor: S.C. VIDI; Dorota Stadnicka, Piotr Stadnicki ul. Biskupska 5, 14-200 Iława	nr rys. <b>A7</b>
Opracowanie: PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY Rysunek: ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA	

Projektant prowadzący: mgr inż. Wiesław Małec

Asystent Projektanta specjalności architektonicznej: mgr inż. arch. Michalina Małec

Asystent Projektanta specjalności architektonicznej i konstrukcyjnej: Mariusz Jasiński

Projektant specjalności architektonicznej:

Sprawdzający specjalności architektonicznej:



- blacha powlekana układana na rąbek  
kolor RAL 7000
- cienkowarstwowy tynk silikonowy  
kolor: 130E, faktura nakropiana  
według wzornika tynków WEBER
- cegła elewacyjna Malaga - Terca  
firmy Wienerberger
- stolarke - kolor RAL 7045
- elementy stalowe balustrad i słupów  
malowane - kolor RAL 7045
- rynny i rury spustowe z blachy powlekanej  
kolor RAL 7045
- elementy drewniane - kolor orzech ciemny



**PRACOWNIA PROJEKTOWO - BUDOWLANA**

14-200 Ława, ul. Kopernika 5 tel./fax(89) 648-78-11; tel. (89) 648-74-43

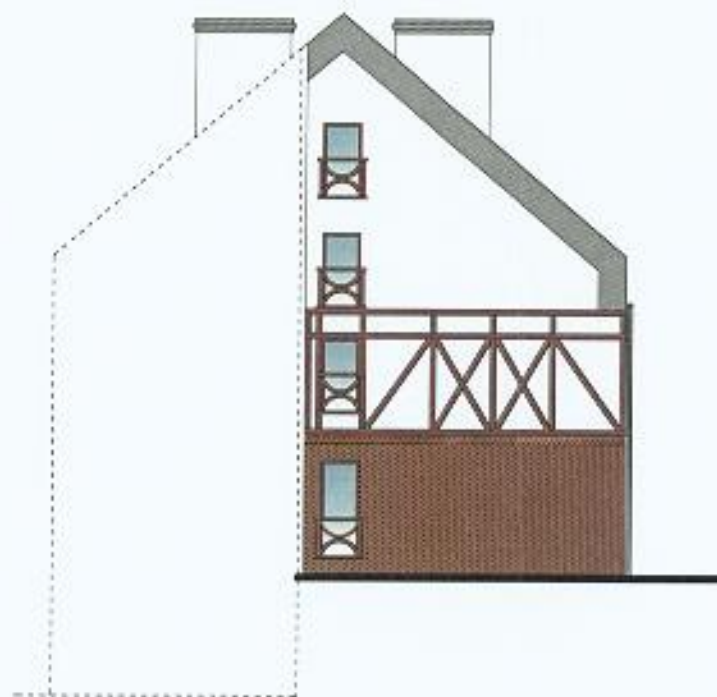
www.embox.pl biuro@embox.pl mgr inż. Wiesław Malec

Temat: NADBUDOWA BUDYNKU O HOTELOWE CENTRUM FIZJOTERAPII	skala 1:200
Adres: działka 233/7, obręb 11, ul. Biskupska, Ława	data 05.2018
Investor: S.C. VIDİ; Dorota Stadnicka, Piotr Stadnicki ul. Biskupska 5, 14-200 Ława	

Opracowanie: PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY	nr rys. <b>A8</b>
Rysunek: ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA	

Projektant prowadzący: mgr inż. Wiesław Malec
Asystent Projektanta specjalności architektonicznej: mgr inż. arch. Michalina Malec
Asystent Projektanta specjalności architektonicznej i konstrukcyjnej: Mariusz Jasiński

Projektant specjalności architektonicznej:	Sprawdzający specjalności architektonicznej:
--	--



-  - blacha powlekana układana na rąbek  
kolor RAL 7000
-  - cienkowarstwowy tynk silikonowy  
kolor: 130E, faktura nakrapiana  
według wzornika tynków WEBER
-  - cegła elewacyjna Malaga - Terca  
firmy Wienergerger
  
- stalarka - kolor RAL 7045
- elementy stalowe balustrad i słupów  
malowane - kolor RAL 7045
- rynny i rury spustowe z blachy powlekanej  
kolor RAL 7045
- elementy drewniane - kolor orzech ciemny



**PRACOWNIA PROJEKTOWO - BUDOWLANA**

14-200 Iława, ul. Kopernika 5 tel./fax(89) 648-78-11; tel. (89) 648-74-43

www.embox.pl biuro@embox.pl mgr inż. Wiesław Małec

Temat: NADBUDOWA BUDYNKU O HOTELOWE CENTRUM FIZJOTERAPII		skala 1:200
Adres: działka 233/7, obręb 11, ul. Biskupska, Iława		data 05.2018
Inwestor: S.C. VIDI; Dorota Stadnicka, Piotr Stadnicki ul. Biskupska 5, 14-200 Iława		nr rys. <b>A9</b>
Opracowanie: PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY Rysunek: ELEWACJA PÓLNO-CNO-WSCHODNIA		

Projektant prowadzący: mgr inż. Wiesław Małec

Asystent Projektanta specjalności architektonicznej: mgr inż. arch. Michał Małec

Asystent Projektanta specjalności architektonicznej i konstrukcyjnej: Mariusz Jasłfaki

Projektant specjalności architektonicznej:

Sprawdzający specjalności architektonicznej:



Mapa zgodna z oryginałem mapy do celów projektowych przyjętej do zasobów w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej pod nr P.2807.2016.706 w dniu 02.05.2016r.  
Niniejsza mapa spełnia kryteria określone w Rozp. MGPIB z dnia 21.02.95r. i Rozp. MSWA z dnia 09.11.11r. i służy jako mapa do celów projektowych.

*Kopia projektu pierwotnego*

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**  
mgr inż. Wiesław Małec

**LEGENDA:**

1. BUDYNEK DO NADBUDOWY OBJĘTY OPRACOWANIEM
2. ISTNIEJĄCY BUDYNEK HOTELOWY
3. PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE 2,5x5,0m
4. PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE 3,0x6,0m
5. PROJEKTOWANA DOBUDOWA KLATKI SCHODOWEJ

STANOWISKO POWIATOWE  
w Iławie

Załącznik Nr 1  
stanowiący integralną część

DECYZJI POZWOLENI  
NA BUDOWĘ

Nr 314/2016 z dnia 09.06.2016

Znakr. 3.91.6740.341.2016.70

11-233/7  
Z up. STANOWISKO  
Benedykt Dutka  
DYREKTOR  
Wydział Budownictwa, Architektury i Inżynierii

KZECZOZAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEN  
PRZECIWOPOŻAROWYCH  
mgr inż. Julian M. LEMIECH Nr upr. 38796

2016-06-01  
(miejscowość, data)

Zgodność projektu z wymaganiami  
ochrony przeciwpożarowej  
stwierdzam  
bez uwag



**PRACOWNIA PROJEKTOWO - BUDOWLANA**  
14-200 Iława, ul. Kopernika 5 tel./fax(89) 648-78-11; tel. (89) 648-74-43  
www.embox.pl biuro@embox.pl mgr inż. Wiesław Małec

**Temat:** NADBUDOWA BUDYNKU O CENTRUM FIZJOTERAPII  
WRAZ Z DOBUDOWĄ KLATKI SCHODOWEJ  
**Adres:** działka 233/7, obręb 11, ul. Biskupska, Iława  
**Investor:** S.C. VIDI; Dorota Stadnicka, Piotr Stadnicki  
ul. Biskupska 5, 14-200 Iława

skala  
1:500  
data  
03.2016  
nr rys.  
Z1

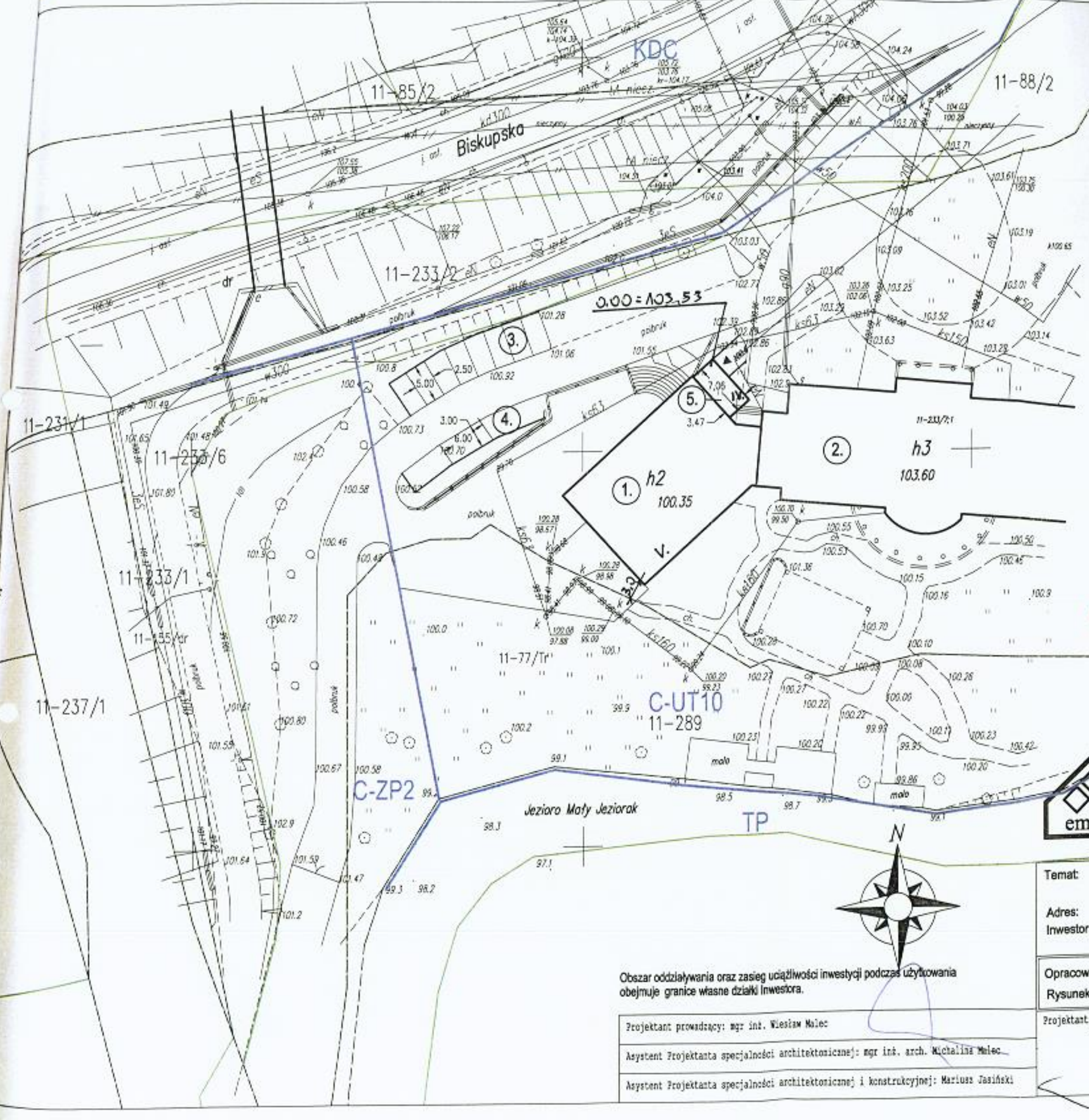
**Opracowanie:** PROJEKT BUDOWLANY  
**Rysunek:** PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

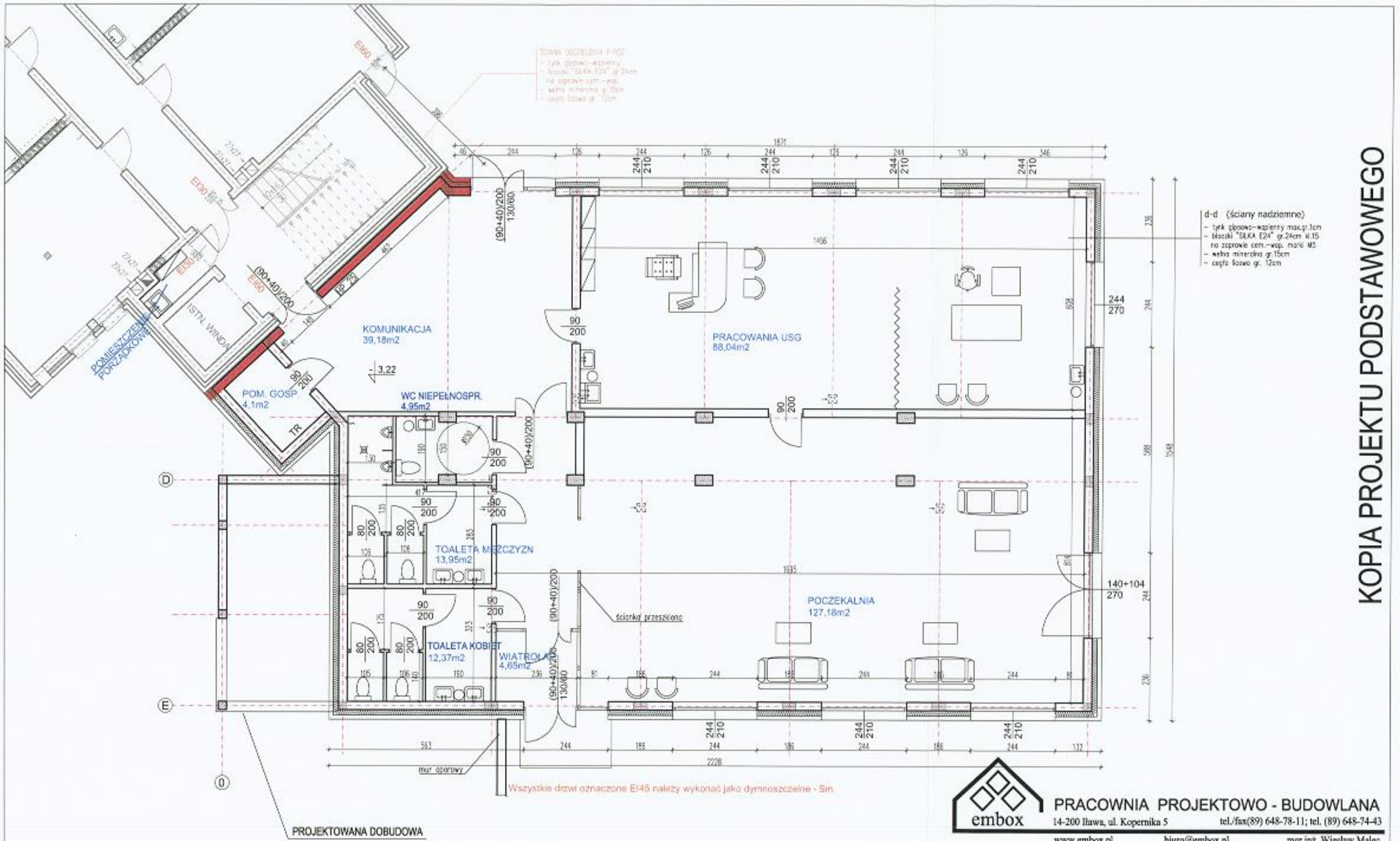
Projektant specjalności architektonicznej:  
mgr inż. arch. Krzysztof A. Zakrzewski  
Pracownik biurowy z ograniczonym  
zakresem projektowania  
i specjalności architektonicznej  
ul. Włocławska 100/101  
GPI. 7342/135/TO/94

Sprawdzający specjalności architektonicznej:  
mgr inż. arch. Małgorzata Sitkowska  
uczestnicząca w budowie do projektowania  
z ograniczonym zakresem specjalności architektonicznej  
ul. Włocławska 100/101

Obszar oddziaływania oraz zasięg uciążliwości inwestycji podczas użytkowania  
obejmuje granice własne działki inwestora.

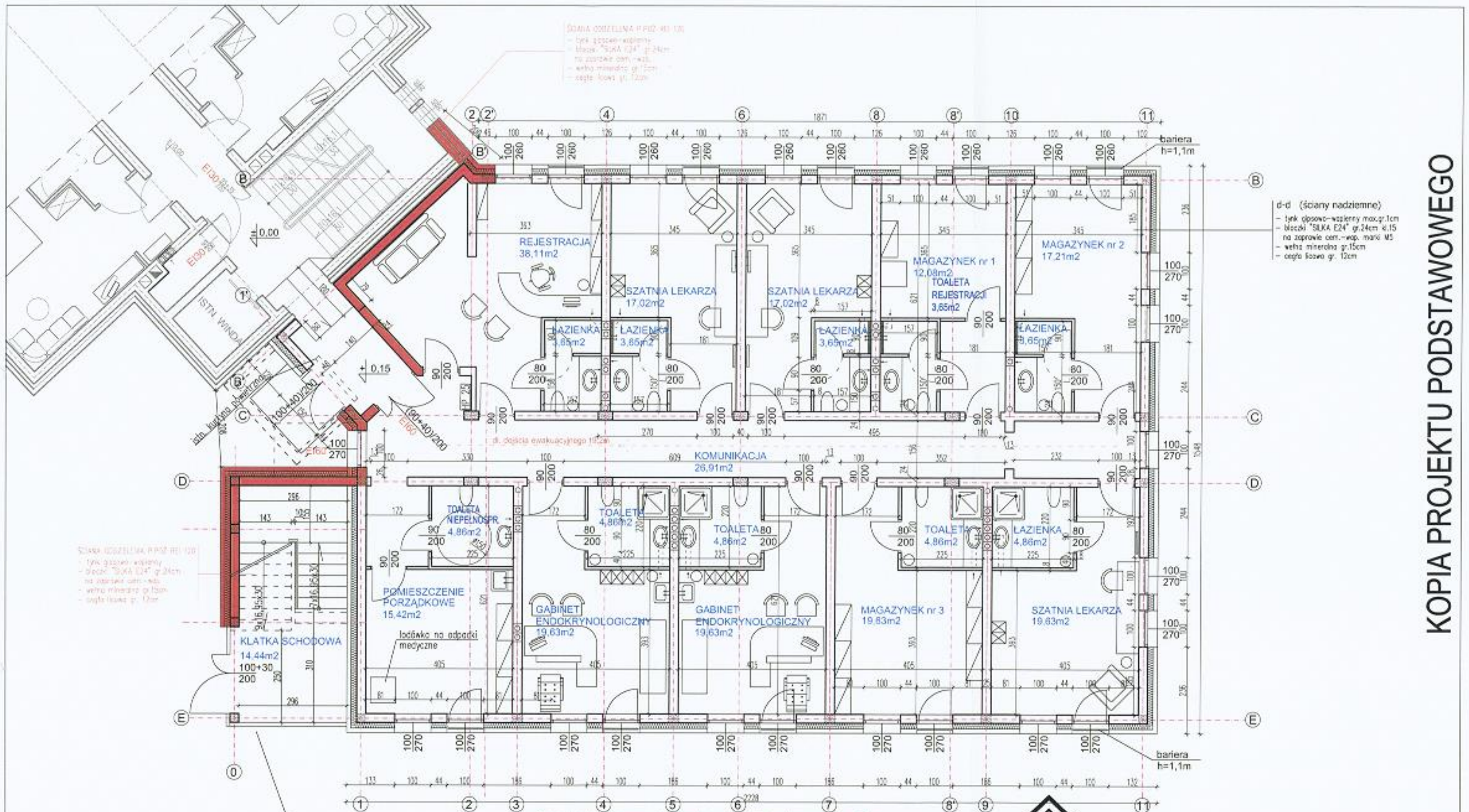
Projektant prowadzący: mgr inż. Wiesław Małec  
Asystent Projektanta specjalności architektonicznej: mgr inż. arch. Michał Małec  
Asystent Projektanta specjalności architektonicznej i konstrukcyjnej: Mariusz Jasiński





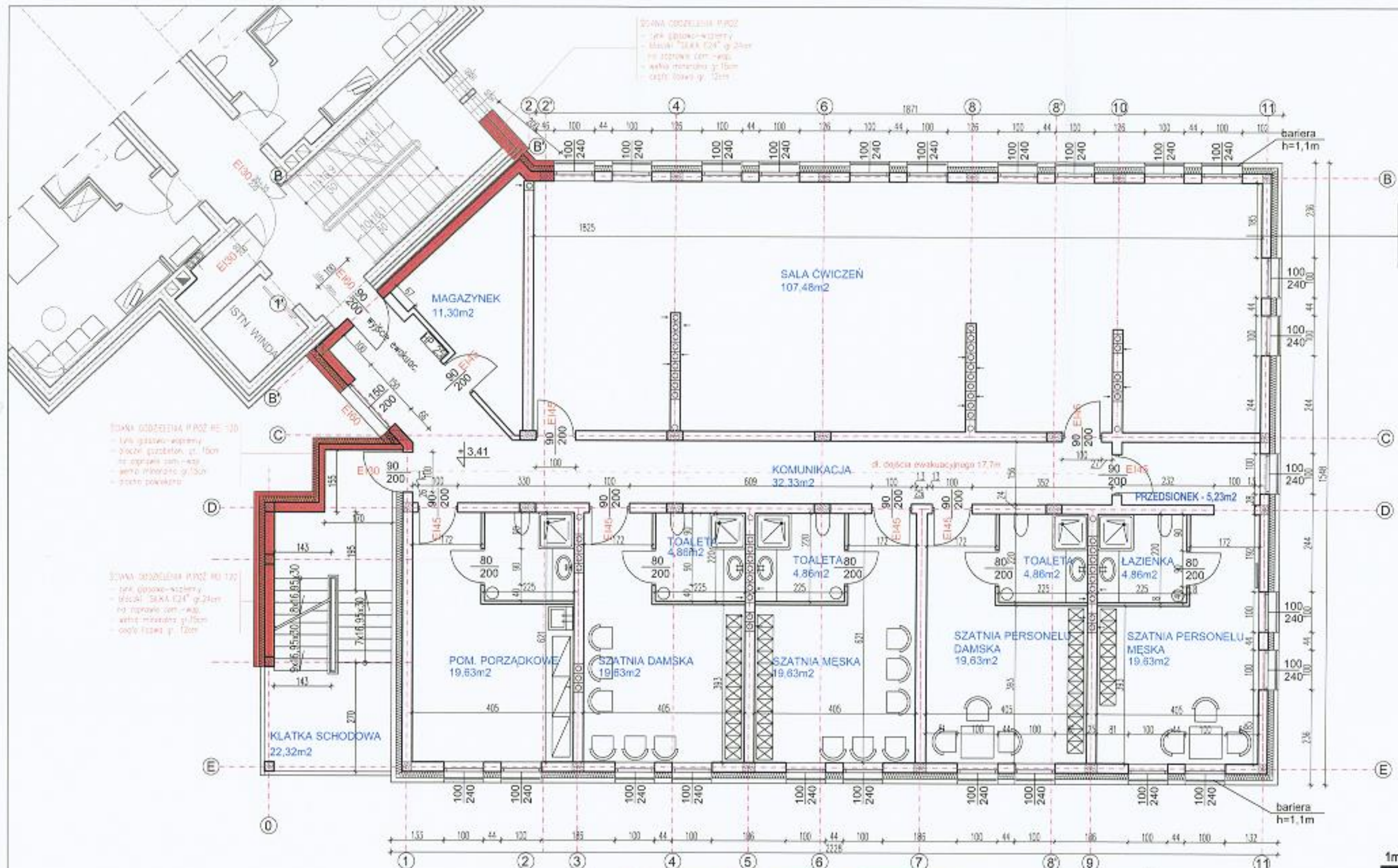
**PRACOWNIA PROJEKTOWO - BUDOWLANA**  
 14-200 Iława, ul. Kopernika 5 tel./fax(89) 648-78-11; tel. (89) 648-74-43  
 www.embox.pl biuro@embox.pl mgr inż. Wiesław Malec

Temat:	NADBUDOWA BUDYNKU O CENTRUM FIZJOTERAPII WRĄZ Z DOBUDOWĄ KLATKI SCHODOWEJ	skala	1:100
Adres:	działka 233/7, obręb 11, ul. Biskupska, Iława	data	03.2016
Inwestor:	S.C. VIDi; Dorota Stadnicka, Piotr Stadnicki ul. Biskupska 5, 14-200 Iława	nr rys.	11
Opracowanie:	PROJEKT BUDOWLANY - STAN ISTNIEJĄCY I PROJEKTOWANY		
Rysunek:	RZUT PRZYZIEMIA KONDYGNACJA I		



**PRACOWNIA PROJEKTOWO - BUDOWLANA**  
 14-200 Ława, ul. Kopernika 5 tel./fax(89) 648-78-11; tel. (89) 648-74-43  
 www.embox.pl biuro@embox.pl mgr inż. Wiesław Małec

Temat:	NADBUDOWA BUDYNKU O CENTRUM FIZJOTERAPII WRAZ Z DOBUDOWĄ KLATKI SCHODOWEJ	skala:	1:100
Adres:	działka 233/7, obręb 11, ul. Biskupska, Ława	data:	03.2016
Inwestor:	S.C. VID; Dorota Stadnicka, Piotr Stadnicki ul. Biskupska 5, 14-200 Ława	nr rys.:	12
Opracowanie:	PROJEKT BUDOWLANY - STAN ISTNIEJĄCY I PROJEKTOWANY		
Rysunek:	RZUT PARTERU	KONDYGNACJA II	



d-d (ściany nadziemne)  
 - tynk gipsowo-wapienny max. g. 1cm  
 - bloczki "SILKA E24" gr. 24cm k.15  
 na sprężenie cem.-wsp. marki M5  
 - wełna mineralna g. 15cm  
 - cegła ława g. 12cm

ściana oddzielająca FPCZ RE 120  
 - tynk gipsowo-wapienny  
 - bloczki gazobeton. gr. 15cm  
 na sprężenie cem.-wsp.  
 - wełna mineralna g. 15cm  
 - cegła polska

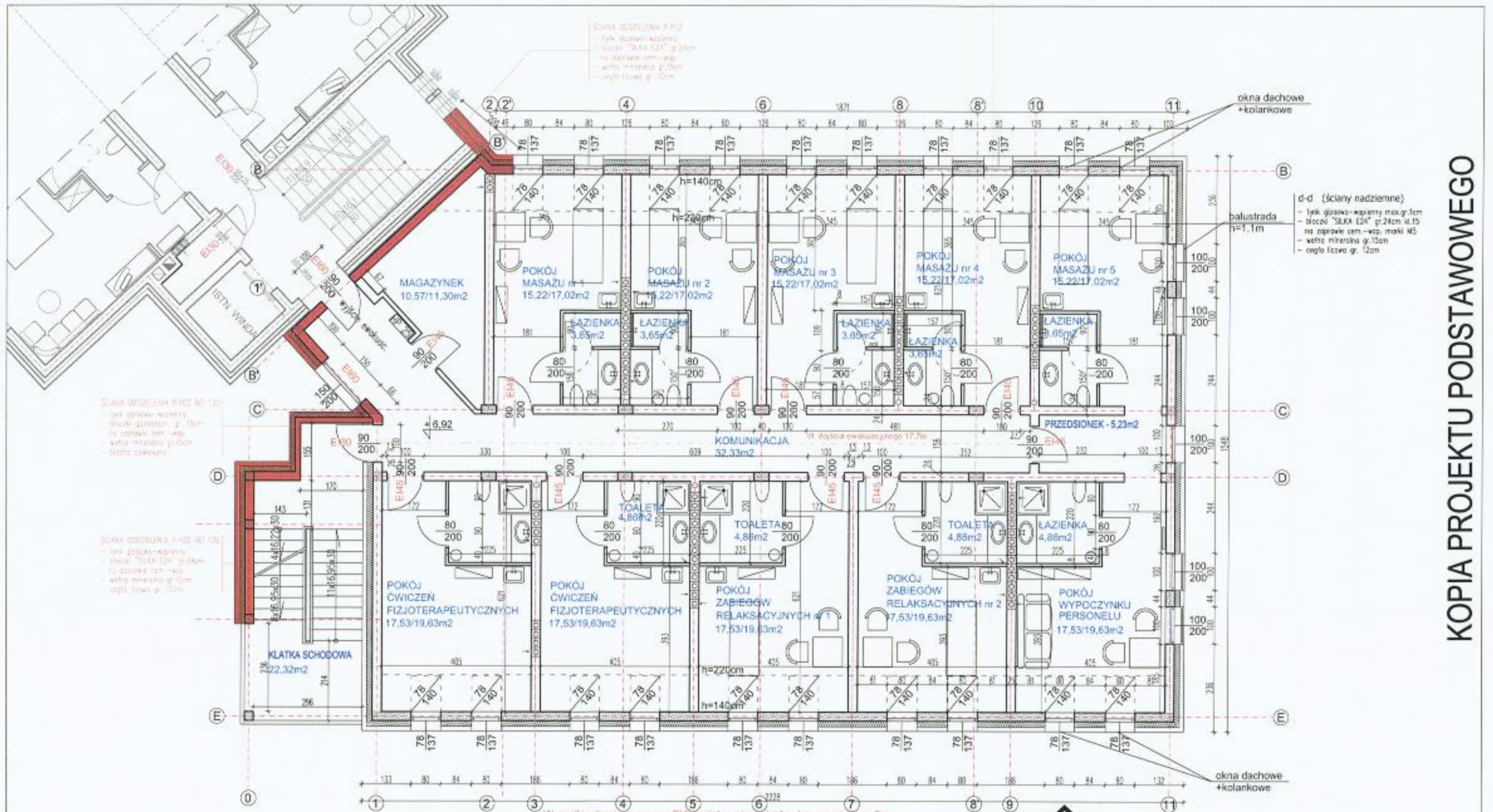
ściana oddzielająca FPCZ RE 120  
 - tynk gipsowo-wapienny  
 - bloczki "SILKA E24" gr. 24cm  
 na sprężenie cem.-wsp.  
 - wełna mineralna g. 15cm  
 - cegła ława g. 12cm

Wszystkie drzwi oznaczone E145 należy wykonać jako dymoszczelne - Sm  
 We wszystkich oknach zewnętrznych zainstalować barierę h=1,1m.



**PRACOWNIA PROJEKTOWO - BUDOWLANA**  
 14-200 Itawa, ul. Kopernika 5 tel./fax(89) 648-78-11; tel. (89) 648-74-43  
 www.embox.pl biuro@embox.pl mgr inż. Wiesław Małec

Temat: NADBUDOWA BUDYNKU O CENTRUM FIZJOTERAPII WRAZ Z DOBUDOWĄ KLATKI SCHODOWEJ	skala 1:100
Adres: działka 233/7, obręb 11, ul. Biskupska, Itawa	data 03.2016
Investor: S.C. VIDİ; Dorota Stadnicka, Piotr Stadnicki ul. Biskupska 5, 14-200 Itawa	nr rys. A1
Opracowanie: PROJEKT BUDOWLANY Rysunek: RZUT 1 PIĘTRA	KONDYGNACJA III

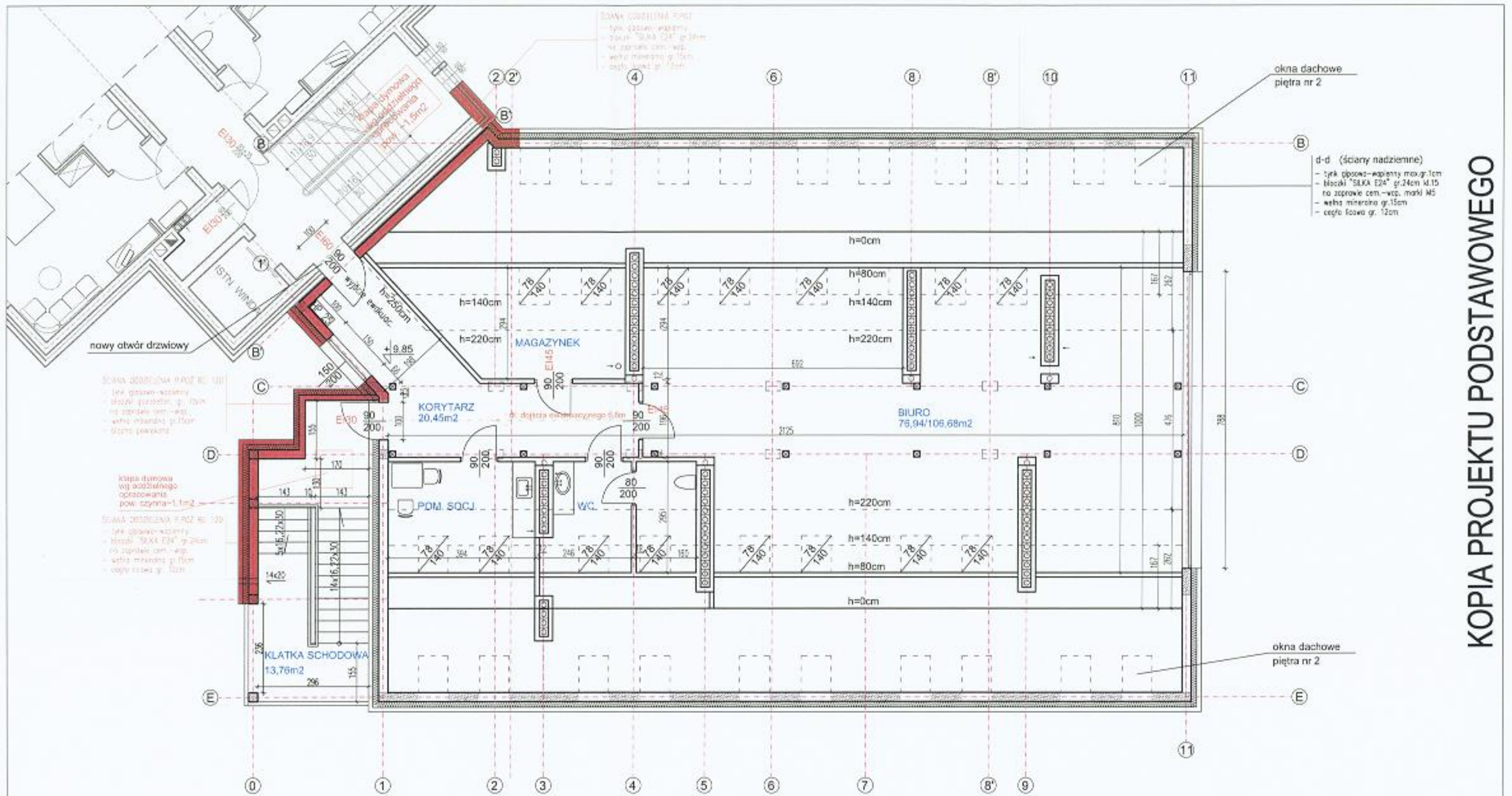


KOPIA PROJEKTU PODSTAWOWEGO



**PRACOWNIA PROJEKTOWO - BUDOWLANA**  
 14-200 Iława, ul. Kopernika 5 tel./fax(89) 648-78-11; tel. (89) 648-74-43  
 www.embox.pl biuro@embox.pl mgr inż. Wiesław Małec

Temat: NADBUDOWA BUDYNKU O CENTRUM FIZJOTERAPII WRAZ Z DOBUDOWĄ KLATKI SCHODOWEJ	skala 1:100
Adres: działka 233/7, obręb 11, ul. Biskupska, Iława	data 03.2016
Investor: S.C. VIDI; Dorota Stadnicka, Piotr Stadnicki ul. Biskupska 5, 14-200 Iława	nr rys. A2
Opracowanie: PROJEKT BUDOWLANY Rysunek: RZUT 2 PIĘTRA	KONDYGNACJA IV



Wszystkie drzwi oznaczone EI45 należy wykonać jako dymnoszczelne - Sm.

KOPIA PROJEKTU PODSTAWOWEGO



**PRACOWNIA PROJEKTOWO - BUDOWLANA**

14-200 Iława, ul. Kopernika 5 tel./fax(89) 648-78-11; tel. (89) 648-74-43

www.embox.pl biuro@embox.pl mgr inż. Wiesław Małec

Temat:	NADBUDOWA BUDYNKU O CENTRUM FIZJOTERAPII WRAZ Z DOBUDOWĄ KLATKI SCHODOWEJ	skala	1:100
Adres:	działka 233/7, obręb 11, ul. Biskupska, Iława	data	03.2016
Investor:	S.C. VID; Dorota Stadnicka, Piotr Stadnicki ul. Biskupska 5, 14-200 Iława	nr rys.	A3
Opracowanie:	PROJEKT BUDOWLANY		
Rysunek:	RZUT PODDASZA	KONDYGNACJA V	



PRACOWNIA PROJEKTOWO - BUDOWLANA  
14-200 ILAWA, ul. Kopernika 5 tel./fax (0-89) 648-78-11

Wiesław Malec

## PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY

**BRANŻA** Elektryczna

**TEMAT** Nadbudowa budynku o Centrum Fizjoterapii

**ADRES** 14-200 Iława, ul. Biskupska dz. nr 233/7,  
obręb nr 11

**INWESTOR:** S.C.VIDI  
Dorota Stadnicka, Piotr Stadnicki  
ul. Kościuszki 3/7  
14-200 Iława

**PROJEKTANT**

mgr inż. Tomasz Grzęda  
nr ewid.: POM/0011/POOE/04

**SPRAWDZAJĄCY**

inż. Tomasz Kraweć  
upr. nr ewid. WAM/0065/PWOE/ 06

**KIEROWNIK PRACOWNI**

mgr inż. Wiesław Malec

**DATA OPRACOWANIA**

MAJ 2018

# Opis Techniczny do Projektu Budowlanego Zamiennego

## 1. Podstawa opracowania

- 1.1. Zlecenie na opracowanie dokumentacji
- 1.2. Branżowy projekt architektoniczno – konstrukcyjny zamiennego
- 1.3. Uzgodnienia z inwestorem
- 1.4. Aktualnie obowiązujące przepisy i normy
- 1.5. Wiedzę techniczną

## 2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania są instalacje elektryczne wewnętrzne w budynku centrum usług fizjoterapii wraz z dobudową klatki schodowej w Iławie na działce nr 233/7 przy ul. Biskupskiej. Budynek będzie zasilany zalicznikowo w ramach istniejącej rezerwy mocy z istniejącego hotelu.

Projekt niniejszy obejmuje :

- a) Tablice piętrowe
- b) instalacje oświetlenia i gniazd
- c) instalacje teletechniczne
- d) instalację połączeń wyrównawczych
- e) ochronę od porażen prądem elektrycznym
- f) ochronę przed przepięciami

## 3. Zasilenie budynku w energię elektryczną

Zasilanie obwodów elektrycznych w budynku odbywać się będzie z Tablicy Głównej TG budynku usytuowanej na parterze przy wejściu głównym.

## 4. Tablice piętrowe

Tablicę piętrową TP budynku zaprojektowano jako podtynkową typu np.: KLV prod. Eaton Moeller. Tablicę należy zainstalować w korytarzu przy wejściu. Układ sieci w budynku TN-S. Zasilanie w układzie TN-C. Do rozdzielnic należy doprowadzić bednarke FeZn30x4 połączoną z instalacją uziemiającą. Opisy kabla zainstalowanych urządzeń przedstawiono na schemacie tablicy . Lokalizację TP przedstawiono na rysunku W rozdzielnic należy zostawić około 20% wolnego miejsca na potrzeby ewentualnej rozbudowy. W rozdzielnic należy pozostawić zaalaminowany aktualny schemat połączeń. Oznaczenia obwodów należy wykonać zgodnie z dokumentacją.

## 5. Instalacje oświetlenia i gniazd.

W budynku należy wykonać instalacje oświetleniową, gniazd wtykowych oraz wypustów zasilających.

Zasilanie instalacji oświetleniowej należy poprowadzić z tablicy głównej budynku . Na rzutach kondygnacji, przedstawiono rozmieszczenie opraw oświetleniowych. Instalację oświetleniową należy wykonać przewodami YDY(żo) 3(4)x1,5(2,5), 750V. Przy dłuższych odcinkach (powyżej 30m) stosować przewody o zwiększonym przekroju 3x2,5mm<sup>2</sup>. Osprzęt oświetleniowy łączeniowy ma posiadać podświetlenie i należy go montować podtynkowo.



We wskazanych miejscach w pomieszczeniach budynku należy zainstalować gniazda wtykowe dla potrzeb ogólnych. Instalację gniazd wtykowych jednofazowych należy wykonać przewodami YDY(żo) 3x2,5, 750V.

Należy zwrócić uwagę aby nie instalować sprzętu elektrycznego w pomieszczeniach wyposażonych wannę lub/i basen natryskowy w strefach 0,1,2. Sprzęt instalowany w strefie 3 powinien posiadać stopień ochrony co najmniej IP44 i powinien być zabezpieczony wyłącznikiem różnicowoprądowym 30mA(wg normy PN-HD 60364-7-701).

Wysokość montażu gniazd w pomieszczeniach  $h=0,3m$ , w łazienkach, kuchniach, i pomieszczeniach gospodarczych i technicznych  $h=1,2m$ . nad posadzką. Schematy tablic przedstawiono na rysunkach E-4.1, E-4.2.

Przewody zasilające należy prowadzić pod tynkiem, min 5mm, w ścianach i stropach pomieszczeń. Należy zachować odpowiedni promień gięcia przewodów oraz, odpowiedni sposób i siłę mocowania przewodów. Przewody prowadzić z zachowaniem dopuszczalnych odległości zbliżeń i skrzyżowań z innymi instalacjami.

## 6. Instalacje teletechniczna

W pokojach należy zainstalować gniazdo 2xRJ45 dla sieci telefonicznej i telewizyjnej. Podłączenia należy wykonać kablami utp 4x2x0.5 kat 5e. Kable sprowadzić do miejsca podłączenia operatora. Przewody teletechniczne należy układać w ten sam sposób jak przewody elektryczne.

## 7. Połączenia wyrównawcze

W budynku należy wykonać połączenia wyrównawcze główne z główną szyną uziemiającą GSW i połączenia miejscowe. Instalację połączeń wyrównawczych należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami PN-IEC 60364-5-54 i PN-IEC 60364-7-701.

GSW należy wykonać w postaci płaskownika miedzianego Cu 50x4x500mm umieszczonego na izolatorach w rejonie tablicy głównej TG w budynku. Do GSW należy przyłączyć: uziom budynku, główne ciągi instalacji rurowych, kanały wentylacyjne, lokalne szyny wyrównawcze, szyny PE tablicy, metalowe obudowy urządzeń.

W łazienkach należy wykonać miejscowe połączenia wyrównawcze między wannami, kabinami, a metalowymi rurami wod-kan, i C.O. oraz innymi przewodzącymi częściami obcymi znajdującymi się w strefach 1, 2, 3. Połączenia należy wykonać przewodami LYżo1x4 wyprowadzając je z lokalnej szyny połączeń wyrównawczych. Szyny należy montować w łazienkach w miejscu lokalizacji umywalk w puszkach podtynkowych. Lokalne szyny połączeń wyrównawczych LSPW należy łączyć przewodami LYżo 1x6 do szyny GSW.

W pomieszczeniu wymiennikowni należy wykonać instalację ekwipotencjalną w postaci otoku z bednarki ocynkowanej FeZn 30x4mm wokół pomieszczenia. Łączenia należy wykonać poprzez spawanie. Do instalacji ekwipotencjalnej należy podłączyć wszystkie urządzenia i osprzęt w obudowach metalowych, jak kanały wentylacyjne, instalację, obudowy rozdzielnic, obudowy metalowe maszyn i urządzeń, konstrukcje i zbrojenia obiektu, uziemienie instalacji odgromowej, wszystkie rury metalowe mediów, przewód PE, itp.

Instalację ekwipotencjalną należy łączyć z instalacją uziemiającą poprzez zaciski probiercze.

## 8. Środki ochrony

## przeciwporażeniowej

Ochronę przed dotykiem bezpośrednim zrealizowano przez zastosowanie izolacji podstawowej przewodów i osprzętu oraz obudów o stopniu ochrony IP 2X.

Jako ochronę przed dotykiem pośrednim zastosowano: „samoczynne wyłączenie napięcia” w układzie TN-S wg PN - IEC 60364.

Obudowy metalowe rozdzielnic oraz części dostępne montowanego osprzętu należy połączyć z przewodami ochronnymi „PE” instalacji.

W pomieszczeniach „samoczynne wyłączenie napięcia” realizowane jest przez zastosowanie wyłączników nadprądowych.

Jako dodatkową ochronę przed dotykiem pośrednim, w rozdzielnicach, dla większej części obwodów odbiorczych zastosowano wyłączniki różnicowoprądowe o prądzie różnicowym  $I=30\text{mA}$ .

## 9. Ochrona przed przepięciami

Ochronę przeciwprzepięciowa w poszczególnych sekcjach rozdzielnic głównej RG należy zrealizować poprzez zainstalowanie ograniczników przepięć klasy B redukujących przepięcia łączeniowe i atmosferyczne indukowane do poziomu  $<4,0\text{kV}$ . W rozdzielnicach dystrybucyjnych projektuje się zastosowanie ograniczników przepięć klasy B+C ograniczających przepięcia do poziomu  $1,5\text{kV}$ . W rozdzielnicach piętrowych TP każdej kondygnacji przewiduje się zastosowanie ograniczników przepięć klasy C.

### 9A. Instalacja oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego.

W obiekcie należy zastosować oprawy awaryjne o czasie awaryjnego działania 1h zapewniającymi natężenie  $2\text{ lx}$  na drodze ewakuacyjnej (kompletne oprawy certyfikowane).

W/w oprawy mogą pracować zarówno w trybie podstawowym jak i awaryjnym.

Oprawy awaryjne na sali sprzedaży i w magazynie zamocować na wysokości oświetlenia podstawowego.

Przewody prowadzone po konstrukcji łatwopalnej wciągnąć do rur osłonowych RL18.

Oświetlenie awaryjne ewakuacyjne zaprojektowano zgodnie z normami:

- PN – EN 50172: 2005 System awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.
- PN – EN 1838: 2013-11 Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.
- PN – EN 60598-2-22:2015-01 Oprawy oświetleniowe Część 2-22: Wymagania szczegółowe – Oprawy oświetleniowe do oświetlenia awaryjnego.
- PN-EN ISO 7010:2012 Symbole graficzne. Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa. Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa
- PN – N 01256-5:1997 Znaki bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych.
- PN – N 01256-4:1997 Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpożarowe.

Projektuje się instalację oświetlenia ewakuacyjnego typu AUTOTEST. Oprawy rozmieszczone na drodze ewakuacyjnej wyposażone w mikroinwertery dobrano tak, aby zapewnić natężenie oświetlenia ewakuacyjnego na poziomie nie mniej niż  $1\text{ lx}$  w osi drogi ewakuacyjnej, natomiast w centralnym pasie drogi obejmującym nie mniej niż połowę szerokości drogi, natężenie powinno stanowić, co najmniej połowę podanej wartości. Drogi szersze niż 2 metry można traktować jako kilka dróg o szerokości 2 metrów, ewentualnie mogą być traktowane jak strefy otwarte.

W w/w oprawy wyposażone są w podtrzymywacze napięcia o czasie działania 1h.

Oprawy na salach sprzedaży zawiesić na łańcuszkach na wysokości  $2,70\text{ m}$ , a w magazynie (lokal nr 1) na wysokości  $3,00\text{ m}$  od posadzki.

Oprawy ewakuacyjne przy wejściach zainstalować około  $15\text{ cm}$  nad drzwiami.

Obwód oświetlenia ewakuacyjnego wykonać przewodem YDYp 3 x 1,5 mm<sup>2</sup>. Przewody układać pod tynkiem oraz w korytkach instalacyjnych. Przewody prowadzone po konstrukcji łatwopalnej wciągnąć do rur osłonowych RL18.

Zastosowane oprawy muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania w ochronie przeciwpożarowej wydane przez CNBOP.

**UWAGA!**

Dokładne rozmieszczenie opraw awaryjnych i ewakuacyjnych zostanie opracowane na etapie projektu wykonawczego po wydzieleniu pomieszczeń.

Przewody stosowane w obiekcie winny spełniać wymagania w zakresie palności i wytwarzania dymu i palących się kropli zgodnie z normą PN-EN 50575:2015-03P oraz dyrektywą CPR EN50575.

## 10. Instalacja uziomu

Przewody odprowadzające wykonywać za pomocą płaskownika - bednarka stalowa ocynkowana FeZn 30x4, prowadząc je słupach konstrukcyjnych budynku. Należy zapewnić ochronę przed uszkodzeniem mechanicznym szczególnie w części nadziemnej instalacji.

Przewody uziemiające - bednarka stalowa ocynkowana FeZn 30x4, łączyć z uziomem kratowym poprzez spawanie. Długość spawu łączącego nie powinna być mniejsza od 10 cm. Połączenie spawane należy zabezpieczyć przed korozją przez pomalowanie farbą antykorozyjną lub lakierem asfaltowym, a następnie pokrycie warstwą przeciwwilgociową typu taśma „Denso”. Uziom kratowy wykonać za pomocą płaskownika – bednarka stalowa ocynkowana 30x4 zgodnie z rzutem fundamentów.

Połączenia poszczególnych odcinków uziomu oraz połączenia uziomu z przewodami uziemiającymi należy wykonać przez spawanie. Długość spawu łączącego nie powinna być mniejsza od 10 cm. Połączenie spawane należy zabezpieczyć przed korozją przez pomalowanie farbą antykorozyjną lub lakierem asfaltowym, a następnie pokrycie warstwą przeciwwilgociową typu taśma „Denso”.

## 11. Wytyczne BHP

Podczas wykonywania instalacji jak również przy jej eksploatacji należy przestrzegać ogólnych zasad BHP:

- montaż, eksploatacja, obsługa i naprawa urządzeń elektrycznych muszą być prowadzone przez osoby przeszkolone i posiadające odpowiednie uprawnienia;
- wszystkie użyte materiały i urządzenia muszą mieć odpowiednie certyfikaty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie;
- po wybudowaniu instalacji należy koniecznie przeprowadzić próby pomontażowe, wykonać badania i pomiary dla całej instalacji i zainstalowanych urządzeń;
- w czasie prowadzenia prac należy stosować się do "Warunków technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlano Montażowych" z zakresu instalacji elektrycznych, oraz przestrzegać obowiązujących przepisów, norm i wiedzy technicznej;
- wszystkie zainstalowane urządzenia muszą zostać objęte ochroną przeciwporażeniową.

## 12. Uwagi ogólne

Całość robót wykonać zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami i warunkami technicznymi, oraz normami i przepisami BHP:

1. Wykonane instalacje należy oznakować zgodnie z postanowieniami normy PN-88/E-08501 „Tablice i znaki bezpieczeństwa”.
2. W trakcie realizacji projektu wykonawca powinien uwzględnić uwagi zawarte w uzgodnieniach z zainteresowanymi instytucjami.
3. W projekcie zastosowano wyłącznie materiały posiadające aktualne atesty i certyfikaty. Dopuszcza się stosowanie zamienników materiałowych o równorzędnych parametrach technicznych lub wyższych posiadających atesty i certyfikaty o dopuszczeniu do stosowania na rynku polskim. Stosowanie zamienników nie może powodować wzrostu kosztów robót budowlano-montażowych. Zgodnie z Prawem Budowlanym stosowanie zamienników nie może powodować zmian odstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego lub warunków pozwolenia na budowę. Wprowadzenie zamienników wymaga odpowiednich zapisów do Dziennika budowy, wprowadzenie niezbędnych zmian do projektu budowlanego i powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli został ustanowiony.
4. Przypomina się Inwestorowi o obowiązkowym stosowaniu po stronie nN - 0,4 kV wieloarkuszowej normy PN - IEC 60364.
5. Wykonane roboty elektryczne podlegają odbiorowi końcowemu technicznemu i przekazaniu do eksploatacji. Odbioru dokonuje Inwestor od Wykonawcy z zachowaniem procedury Prawa Budowlanego przy udziale Inspektora Nadzoru z udziałem służb eksploatacyjnych przejmujących wybudowane elementy do eksploatacji.
6. W trakcie odbiorów należy szczególnie sprawdzić:
  - zgodność wykonania robót z dokumentacją techniczną oraz ewentualnymi zmianami i odstępstwami, potwierdzonymi odpowiednimi zapisami w Dzienniku budowy, a także zgodności z przepisami szczegółowymi, odpowiednimi normami oraz wiedzą techniczną,
  - jakość wykonanych robót,
  - skuteczność działania zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń prądem elektrycznym potwierdzaną odpowiednimi pomiarami,
  - zgodność oznakowania z Polskimi Normami na urządzeniach i wyrobach oraz czy posiadają one aktualne atesty i certyfikaty o dopuszczeniu do stosowania na rynku polskim.
7. Po zakończeniu robót wykonać pomiary rezystancji izolacji przewodów oraz uziemienia oraz pomiarów zgodnie z normami.
8. Wszelkie użyte materiały i urządzenia muszą posiadać stosowne dopuszczenia do użytku w budownictwie.
9. Zakres robót objęty niniejszym opracowaniem winna wykonać osoba lub przedsiębiorstwo posiadające odpowiednie uprawnienia do prowadzenia robót w zakresie robót elektrycznych.

## **V Spis rysunków**

- 1 Instalacje elektryczne – rzut 1 piętra
- 2 Instalacje elektryczne – rzut 2 piętra
- 3 Schemat tablicy TG1
- 4 Schemat tablicy TG2

- LEGENDA
1. SZAFKA NA CZYSTĄ POŚCIEŁ I RĘCZNIKI
  2. SZAFKA NA SPRZĘT PORZĄDKOWY I ŚRODKI CZYSZĄCE
  3. ZŁEW NA WYSOKOŚCI 80cm
  4. WÓZEK HOTELOWY NA BRUZNĄ POŚCIEŁ I RĘCZNIKI
  5. SIANKA Z LAMINATU WYDŁUBIAJĄCA FUNKCJE



- d-d (ściany nadziemne)
- tynk gipsowo-wapienny max. gr. 1cm
  - broczki "SILKA E24" gr. 24cm i.15
  - na zaprawie cementowo-wap. mas. m.5
  - weta mineralna gr. 15cm
  - cegła kłosa gr. 12cm

LEGENDA:

Nazwa	Symbol
oprawa SQ100 inox 2x26W	●
oprawa SQ100 inox 2x26W + inwerter 2h	●
oprawa surowa CAN-LUX E 600 4x18W PAR	■
oprawa surowa CAN-LUX E 600 4x18W PAR + inwerter 2h	■
oprawa typu PLAKON 1x28W IP55	⤵
grzejnik wylukowy dwubiegowy z kotłem ujemnym 15A, IP44	⊕
grzejnik wylukowy dwubiegowy z kotłem ujemnym 15A	⊕
grzejnik telefoniczny 2xS, J45, IP20	⊕
wentylator w łazience zasłony przed wyłącznika oświetlenia odłączony łącznikiem oświetlenia, ze zwłoka czasową zwalwy łaz.	⊕
oprawa oświetlenia emulacyjnego - Tiger 1x8W + inwerter 2h z automatem	■

We wszystkich oknach zewnętrznych zainstalować barierę h=1,1m.

Projektant specjalności architektonicznej:	Sprawdzający specjalności architektonicznej:
Projektant prowadzący: mgr inż. Wiesław Małec	
Asystent Projektanta specjalności architektonicznej: mgr inż. arch. Michałina Małec	
Asystent Projektanta specjalności architektonicznej i konstrukcyjnej: Mariusz Jasiński	



**PRACOWNIA PROJEKTOWO - BUDOWLANA**  
 14-200 Iława, ul. Kopernika 5 tel./fax(89) 648-78-11; tel. (89) 648-74-43  
 www.embox.pl biuro@embox.pl mgr inż. Wiesław Małec

Temat: NADBUDOWA BUDYNKU O HOTELOWE CENTRUM FIZJOTERAPII	skala 1:100
Adres: działka 233/7, obręb 11, ul. Biskupska, Iława	data 05.2018
Investor: S.C. VID; Dorota Stadnicka, Piotr Stadnicki ul. Biskupska 5, 14-200 Iława	nr rys. A1
Opracowanie: PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY	
Rysunek: RZUT 1 PIĘTRA KONDYGNACJA III	

- LEGENDA
1. SZAFKA NA CZYSTĄ POŚCIEL I RĘCZNIK
  2. SZAFKA NA SPRZĘT PORZĄDKOWY I ŚRODKI CZYSTOŚCI
  3. ZŁEW NA WYSOKOŚCI 55cm
  4. WÓZEK HOTELOWY NA BRUDNĄ POŚCIEL I RĘCZNIK
  5. ŚCIANKA Z LAMINATU WYDZIAŁAJĄCA FUNKCJĘ

okna dachowe  
+kolankowskie

d-d (ściany nadziemne)

- lityk gipsowo-wapienny max gr. 1cm
- bloczek "SLKA E24" gr. 24cm M15
- na zaprawie cementowo-wap. marki M3
- wstęga mineralna gr. 15cm
- cegła ława gr. 12cm

LEGENDA:

Nazwa	Symbol
oprawa SQ300 rozr. 2x20W	
oprawa SQ300 rozr. 2x20W + akcesor. 2h	
oprawa natynkowa CAN-LUX E 600 4x14W PAR	
oprawa natynkowa CAN-LUX E 600 4x14W PAR + akcesor. 2h	
oprawa typu PLAFON 1x35W IP53	
gniazdo wtykowe dwubiegunowe z kolkiem uziemiaczym 16A, IP44	
gniazdo wtykowe dwubiegunowe z kolkiem uziemiaczym 16A	
gniazdo telefoniczne 2xR/45, IP20	
wentylator w świetle podłogowy spręż. wyłącznika oświetlenia złączony łącznikiem oświetlenia, ze zestyka czasowej nasy. łącz.	
oprawa oświetlenia ściennego - Tige 1x8W + akcesor. 2h z autostatem	



**PRACOWNIA PROJEKTOWO - BUDOWLANA**

14-200 Ława, ul. Kopernika 5 tel./fax(89) 648-78-11; tel. (89) 648-74-43

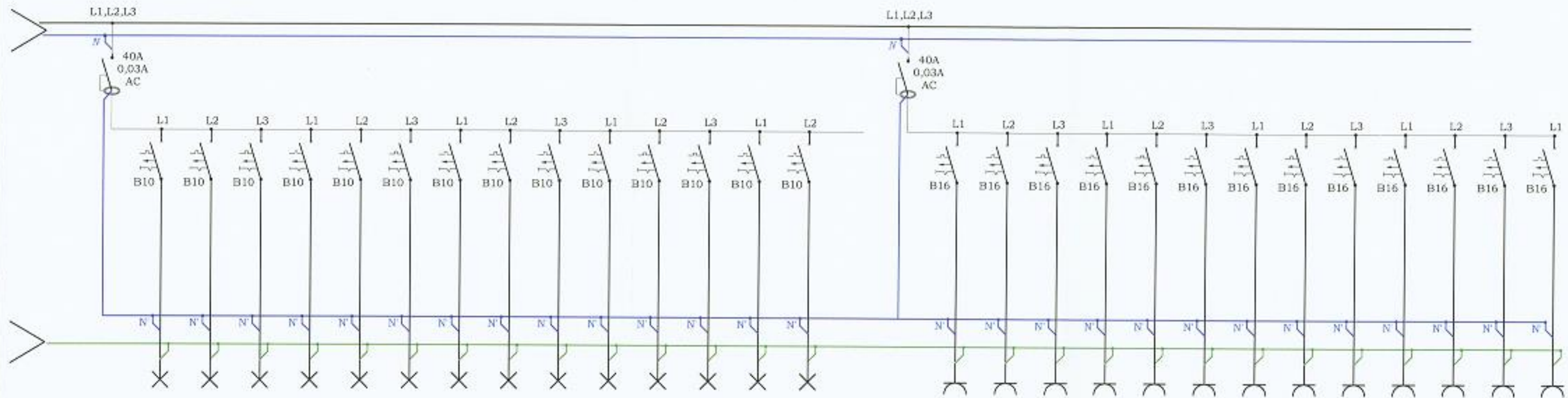
www.embox.pl biuro@embox.pl mgr inż. Wiesław Malec

Temat: NADBUDOWA BUDYNKU O HOTELOWE CENTRUM FIZJOTERAPII	skala 1:100
Adres: działka 233/7, obręb 11, ul. Biskupska, Ława	data 05.2018
Investor: S.C. VIDİ; Dorota Stadnicka, Piotr Stadnicki ul. Biskupska 5, 14-200 Ława	nr rys. A2
Opracowanie: PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY	
Rysunek: RZUT 2 PIĘTRA KONDYGNACJA IV	

Projektant specjalności architektonicznej:	Sprawdzający specjalności architektonicznej:
Projektant prowadzący: mgr inż. Wiesław Malec	
Asystent Projektanta specjalności architektonicznej: mgr inż. arch. Michalina Malec	
Asystent Projektanta specjalności architektonicznej i konstrukcyjnej: Mariusz Jasiński	

OCHRONA PRZECIWPORAŻENIOWA:  
samoczynne wyłączenie zasilania  
w układzie sieciowym **TN-S**

TG-1



1	oświetlenie - komunikacja
2	YDYżo 3(4)x1,5
3	oświetlenie - komunikacja
4	YDYżo 3(4)x1,5
5	oświetlenie - pokój hotel nr.2.9
6	YDYżo 3(4)x1,5
7	oświetlenie - pokój hotel nr.2.8
8	YDYżo 3(4)x1,5
9	oświetlenie - pokój hotel nr.2.7
10	YDYżo 3(4)x1,5
11	oświetlenie - przedsiobek nr.2.6
12	YDYżo 3(4)x1,5
13	oświetlenie - pokój hotel nr.2.5.1
14	YDYżo 3(4)x1,5
	oświetlenie - pokój ćwiczeń nr.2.4
	YDYżo 3(4)x1,5
	oświetlenie - pokój ćwiczeń nr.2.3
	YDYżo 3(4)x1,5
	oświetlenie - pokój ćwiczeń nr.2.2
	YDYżo 3(4)x1,5
	oświetlenie - pokój ćwiczeń nr.2.1
	YDYżo 3(4)x1,5
	oświetlenie - magazynek
	YDYżo 3(4)x1,5

PIĘTRO 1

1	gniazda - komunikacja
2	YDYżo 3(4)x1,5
3	gniazda - pokój hotel nr.3.4
4	YDYżo 3x2,5
5	gniazda - pokój hotel nr.3.5
6	YDYżo 3x2,5
7	gniazda - pokój hotel nr.3.4
8	YDYżo 3x2,5
9	gniazda - pokój hotel nr.3.3
10	YDYżo 3x2,5
11	gniazda - pokój hotel nr.3.2
12	YDYżo 3x2,5
13	gniazda - pokój hotel nr.3.1.2
	YDYżo 3x2,5
	gniazda - pokój hotel nr.3.1.1
	YDYżo 3x2,5
	gniazda - pokój ćwiczeń nr.4
	YDYżo 3x2,5
	gniazda - pokój ćwiczeń nr.3
	YDYżo 3x2,5
	gniazda - pokój ćwiczeń nr.2
	YDYżo 3x2,5
	gniazda - pokój ćwiczeń nr.1
	YDYżo 3x2,5
	gniazda - magazynek
	YDYżo 3x2,5

PIĘTRO 1



**PRACOWNIA PROJEKTOWO - BUDOWLANA**

14-200 Iława, ul. Kopernika 5 tel./fax(89) 648-78-11; tel. (89) 648-74-43

www.embox.pl

biuro@embox.pl

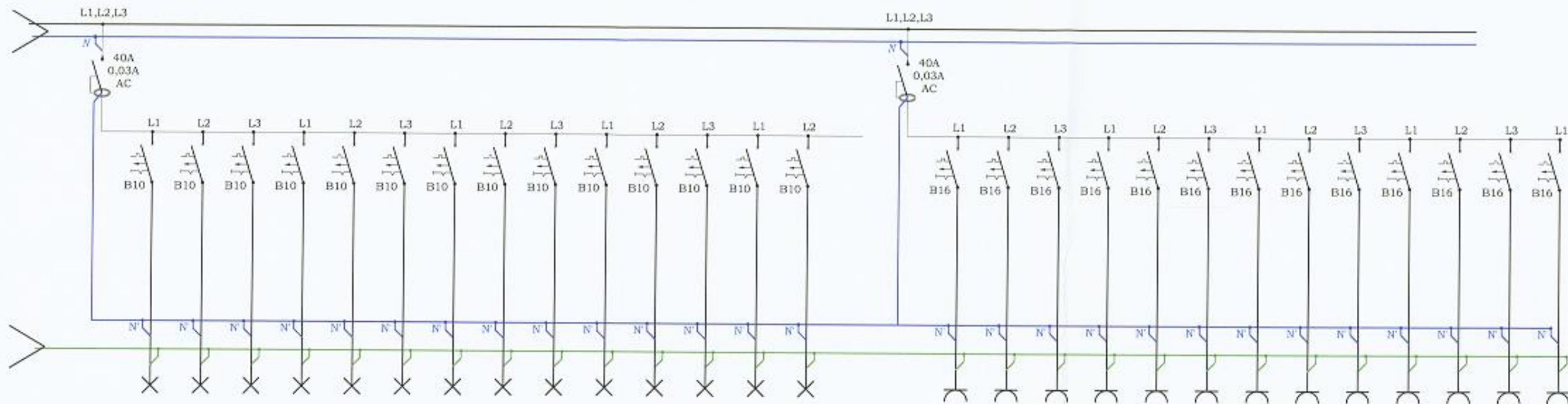
mgr inż. Wiesław Małec

Temat: NADBUDOWA BUDYNKU O CENTRUM FIZJOTERAPII	skala
Adres: działka 233/7, obręb 11, ul. Biskupska, Iława	data
Investor: S.C. VIDI; Dorota Stadnicka, Piotr Stadnicki ul. Kościuszki 3/7, 14-200 Iława	05.2018
Opracowanie: PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY	nr rys.
Rysunek: SCHEMAT ZASILANIA - TABLICA PIĘTRO 1	<b>E3</b>



OCHRONA PRZECIWPORAŻENIOWA:  
samoczynne wyłączenie zasilania  
w układzie sieciowym TN-S

TG-2



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
oświetlenie - komunikacja	YDYżo 3(4)x1,5	oświetlenie - komunikacja	YDYżo 3(4)x1,5	oświetlenie - pokój hotel nr.3.5	YDYżo 3(4)x1,5	oświetlenie - pokój hotel nr.3.4	YDYżo 3(4)x1,5	oświetlenie - pokój hotel nr.3.3	YDYżo 3(4)x1,5	oświetlenie - przedsionek	YDYżo 3(4)x1,5	oświetlenie - pokój hotel nr.3.1.1	YDYżo 3(4)x1,5	oświetlenie - pokój ćwiczeń nr 4
0,5kW	1,0kW	1,0kW	1,0kW	1,0kW	1,0kW	1,0kW	1,0kW	1,0kW	1,0kW	0,5kW	1,0kW	1,0kW	1,0kW	

PIĘTRO 2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13													
gniazda - komunikacja	YDYżo 3(4)x1,5	gniazda - pokój hotel nr.3.4	YDYżo 3x2,5	gniazda - pokój hotel nr.3.5	YDYżo 3x2,5	gniazda - pokój hotel nr.3.4	YDYżo 3x2,5	gniazda - pokój hotel nr.3.3	YDYżo 3x2,5	gniazda - pokój hotel nr.3.2	YDYżo 3x2,5	gniazda - pokój hotel nr.3.1.2	YDYżo 3x2,5	gniazda - pokój hotel nr.3.1.1	YDYżo 3x2,5	gniazda - pokój ćwiczeń nr 4	YDYżo 3x2,5	gniazda - pokój ćwiczeń nr 3	YDYżo 3x2,5	gniazda - pokój ćwiczeń nr 2	YDYżo 3x2,5	gniazda - pokój ćwiczeń nr 1	YDYżo 3x2,5	gniazda - magazynek	YDYżo 3x2,5
1,0kW	1,0kW	1,0kW	1,0kW	1,0kW	1,0kW	1,0kW	1,0kW	1,0kW	1,0kW	1,0kW	1,0kW	1,0kW	1,0kW	1,0kW	1,0kW	1,0kW	1,0kW	1,0kW	1,0kW	1,0kW	1,0kW	1,0kW	1,0kW	1,0kW	1,0kW

PIĘTRO 2



PRACOWNIA PROJEKTOWO - BUDOWLANA

14-200 Ława, ul. Kopernika 5 tel./fax(89) 648-78-11; tel. (89) 648-74-43

www.embox.pl

biuro@embox.pl

mgr inż. Wiesław Malec

Temat: NADBUDOWA BUDYNKU O CENTRUM FIZJOTERAPII	skala
Adres: działka 233/7, obręb 11, ul. Biskupska, Ława	data
Inwestor: S.C. VIDi; Dorota Stadnicka, Piotr Stadnicki ul. Kościuszki 3/7, 14-200 Ława	05.2018
Opracowanie: PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY	nr rys.
Rysunek: SCHEMAT ZASILANIA - TABLICA PIĘTRO 2	E4

**BIURO PROJEKTOWE "CLIMADER"**

mgr inż. Dariusz Roznerski, 14-200 IŁAWA, ul. Sobieskiego 45  
tel. +48 696 467 656, skype: climader, e-mail: climader@onet.pl

Rodzaj opracowania :                   **PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY**

Branża :                                   **INŻYNIERIA ŚRODOWISKA**

Obiekt :                                   **NADBUDOWA BUDYNKU O HOTELOWE  
CENTRUM FIZJOTERAPII  
Iława, ul. Biskupska 5  
dz. geod. nr 233/7 - obr. 11**

Inwestor :                               **S.C. VIDI  
Dorota Stadnicka, Piotr Stadnicki  
Iława, ul. Biskupska 5**

Projektant :                              **inż. Dariusz Roznerski  
uprawnienia budowlane nr 1410/02/SL i WAM/0064/OWCS/06  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

Sprawdzający :                           **mgr inż. Justyna Sekolowska  
uprawnienia budowlane nr 2101/WAM/0012/PWDS/06  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

## Spis treści

### OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania
2. Zakres opracowania
3. Instalacja wodociągowa
4. Instalacja kanalizacji sanitarnej
5. Instalacja centralnego ogrzewania
6. Uwagi ogólne

### ZAŁĄCZNIKI

1. Oświadczenie

---

### RYSUNKI TECHNICZNE

- |   |      |
|---|------|
| 1. Instalacja wodociągowa - rzut            | - 01 |
| 2. Instalacja kanalizacji sanitarnej - rzut | - 02 |
| 3. Instalacja centralnego ogrzewania - rzut | - 03 |

## OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego zamiennego instalacji wewnętrznych w nadbudowywanym budynku o hotelowe centrum fizjoterapii, położonym w Iławie przy ul. Biskupskiej 5 na dz. geod. nr 233/7 - obr. 11.

### 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Zlecenie Inwestora.
- 1.2. Projekt budowlany architektoniczno-konstrukcyjny budynku.
- 1.3. Obowiązujące normy i przepisy prawne.
- 1.4. Ustalenia z Inwestorem.

### 2. ZAKRES OPRACOWANIA

- 2.1. Instalacja wodociągowa
- 2.2. Instalacja kanalizacji sanitarnej
- 2.3. Instalacja centralnego ogrzewania

### 3. INSTALACJA WODOCIĄGOWA

Zapotrzebowanie wody na cele bytowo-gospodarcze:

$$q_{\text{B}} = 1,8 \text{ dm}^3/\text{s}, \quad Q_{\text{kr.d}} = 1,5 \text{ m}^3/\text{dobę}$$

Rurociągi rozprowadzające wodę do celów przeciwpożarowych wykonać z rur stalowych ocynkowanych ECtp.

Rurociągi rozprowadzające wodę zimną, ciepłą i cyrkulację c.w. do szafek rozdzielczych wykonać z rur miedzianych, natomiast instalację wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji c.w. od szafek do odbiorników wykonać w systemie "Rehau" z rur polietylenowych PE-Xa „Rautitan-his” łączonych ze sobą systemem tulei zaciskowych.

Przewody instalacji wodociągowej prowadzone pod stropem, w szachtach instalacyjnych i po ścianach budynku izolować rurami izolacyjnymi z pianki polietylenowej, laminowanej warstwą ochronną z zamkiem samozatrząskowym.

L.p.	Średnica przewodu	Minimalna grubość izolacji cieplnej (materiał o współczynniku przewodzenia ciepła $0,035 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ <sup>1)</sup>
1	Średnica wewnętrzna do 22 mm	20 mm
2	Średnica wewnętrzna od 22 do 35 mm	30 mm
3	Średnica wewnętrzna od 35 do 100 mm	równa średnicy wewnętrznej rury

Uwaga:  
<sup>1)</sup> przy zastosowaniu materiału izolacyjnego o innym współczynniku przenikania ciepła niż podano w tabeli - należy skorygować grubość warstwy izolacyjnej.

Natomiast przewody układane w bruzdach ściennych i posadzkach izolować otulinami izolacyjnymi z pianki polietylenowej min. gr. 6mm z warstwą zabezpieczającą przed uszkodzeniem.

W instalacji wodociągowej zastosować armaturę pomiarową, odcinającą i regulacyjną na ciśnienie czynnika do 1,0MPa i temperaturę do 120°C.

Instalację cyrkulacyjną ciepłej wody prowadzić od istniejących pionów do szafek rozdzielczych, a następnie do wszystkich przyborów ciepłej wody.

Regulację hydrauliczną instalacji cyrkulacji ciepłej wody wykonać poprzez termostaticzne ograniczniki temperatury o średnicy ½" (pracujące z pełnym, nastawionym przepływem w czasie dezynfekcji wody) zamontowane w szafkach rozdzielczych na każdym obiegu cyrkulacyjnym.

Sposób prowadzenia przewodów wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji c.w. pokazano na rysunkach.

#### **4. INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ**

Ilość odprowadzanych ścieków bytowych:

$$q_{\text{B}} = 4,5 \text{ dm}^3/\text{s}, \quad Q_{\text{B}, \text{d}} = 1,4 \text{ m}^3/\text{dobę}$$

Poziomy kanalizacyjne prowadzone pod posadzką wykonać z rur kanalizacyjnych PVC klasy SN4, natomiast pion i podejścia do urządzeń sanitarnych z rur PP do kanalizacji wewnętrznej.

Piony „długie” wyprowadzić ponad dach zbiorczą instalacją wentylacyjną i zakończyć rurami wywiewnymi, natomiast piony krótkie zakończyć zaworami napowietrzającymi.

Podejścia instalacji kanalizacyjnej do przyborów sanitarnych prowadzić z min. spadkiem 2‰.

Sposób prowadzenia przewodów, średnice oraz spadki pokazano na rysunkach załączonych do opisu technicznego.

#### **5. INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA**

Zapotrzebowanie ciepła

Projektowe obciążenie cieplne nadbudowywanej części budynku wynoszące  $Q=42,3 \text{ kW}$  określono na podstawie obliczonych strat ciepła przez przenikanie i na wentylację grawitacyjną.

Obliczenia współczynników przenikania ciepła przez przegrody budowlane przeprowadzono na podstawie danych zawartych w projekcie architektoniczno-budowlanym.

Czynnik grzewczy

Do zasilania grzejników przewidziano wodę grzewczą o parametrach 70°/55°C dostarczaną z istniejącej kotłowni gazowej.

Elementy grzejne

Jako elementy grzejne zastosowano grzejniki płytowe podwójne z radiatorem zasilane od dołu z gładką płytą czołową "Purmo" typu "Plan Ventil Compact" wyposażone we wkładkę zaworową z nastawą wstępną, natomiast w pomieszczeniach łazienek przewidziano grzejniki łazienkowe "Purmo" typu "Java".

Usytuowanie elementów grzejnych ich wielkość i wydajność cieplną przewodów pokazano na rysunkach.

## Armatura i rurociągi

W instalacji centralnego ogrzewania należy zastosować armaturę odcinającą, regulacyjną i pomiarową na parametry:  $T=120^{\circ}\text{C}$ ,  $p=1,0\text{MPa}$ .

Przewody rozprowadzające czynnik grzewczy od istniejących pionów grzewczych do szafek rozdzielczych wykonać z rur miedzianych, natomiast przewody rozprowadzające czynnik grzewczy od szafek rozdzielczych do odbiorników wykonać w systemie „Rehau” z rur polietylenowych PE-X z wkładką aluminiową „Rautitan-stabil”. Podejścia do grzejników wykonać rurą  $\varnothing 16,2 \times 2,6\text{mm}$ .

Do rozprowadzenia ciepła do grzejników zastosowano rozdzielacze obwodowe. W każdej szafce rozdzielczej na belkach zasilającej i powrotnej zamontować odpowietrzniki automatyczne  $\frac{1}{4}$ ".

Grzejniki łączyć z instalacją poprzez zawory przyłączeniowe katowe. Na wkładkach zaworowych grzejników płytowych zamontować głowice termostatyczne, natomiast przy grzejnikach łazienkowych zamontować zawory termostatyczne z głowicą.

Przewody instalacji centralnego ogrzewania prowadzone pod stropem, w szachtach instalacyjnych i po ścianach budynku izolować rurami izolacyjnymi z pianki polietylenowej laminowanej warstwą ochronną z zamkiem samozatrząskowym.

L.p.	Średnica przewodu	Minimalna grubość izolacji cieplnej (materiał o współczynniku przewodzenia ciepła $0,035 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}^{21}$ )
1	Średnica wewnętrzna do 22 mm	20 mm
2	Średnica wewnętrzna od 22 do 35 mm	30 mm
3	Średnica wewnętrzna od 35 do 100 mm	równa średnicy wewnętrznej rury

Uwaga:  
<sup>21</sup> przy zastosowaniu materiału izolacyjnego o innym współczynniku przenikania ciepła niż podano w tabeli - należy skorygować grubość warstwy izolacyjnej.

Natomiast przewody układane w bruzdach ściennych i posadzkach izolować otulinami izolacyjnymi z pianki polietylenowej min. gr. 6mm z warstwą zabezpieczającą przed uszkodzeniem.

Do regulacji hydraulicznej instalacji centralnego ogrzewania przewidziano zawory regulacyjno-odcinające „Herz” typu „Stromax-M” dn25, zamontowane na belkach zasilających oraz zawory odcinające „Stromax-D” dn25 zamontowane na belkach powrotnych w szafkach rozdzielczych.

Sposób prowadzenia przewodów instalacji centralnego ogrzewania, średnice oraz lokalizację armatury pokazano na rysunkach.

## **6. UWAGI OGÓLNE**

Przepusty instalacyjne w budynku prowadzone poprzez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny posiadać klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów.

Wszystkie roboty instalacyjne wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania instalacji wewnętrznych wydanymi przez „COBRTI INSTAL”.

Opracował:

inż. Dariusz Roznerski  
Kierownik Budownictwa i Wykonawstwa  
na projektowanie i kierowanie robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłotnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

Z A Ł A C Z N I K I

## **BIURO PROJEKTOWE "CLIMADER"**

mgr inż. Dariusz Roznerski, 14-200 IŁAWA, ul. Sobieskiego 45  
tel. +48 696 467 656, skype: climader, e-mail: climader@onet.pl

Iława, dn. 29.05.2018

### **O ś w i a d c z e n i e**

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o zmianie ustawy - Prawo Budowlane oświadczam, że projekt budowlany zamienny instalacji wewnętrznych w nadbudowywanym budynku o hotelowe centrum fizjoterapii, położonym w Iławie przy ul. Biskupskiej 5 na dz. geod. nr 233/7 - obr. 11 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

inż. Dariusz Roznerski  
uprawnienia budowlane nr 96825X i WAM0064/0WDS/06  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłotnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

mgr inż. Justyna Sokołowska  
uprawnienia budowlane nr 0447 i WAM0047/0WDS/06  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłotnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych



RR.II.7131/13/02

## DECYZJA

Na podstawie art. 13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 ze zm./, § 4 ust. 2 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. z 1995 r. Nr 8 poz.38 ze zmian./ oraz dokumentów stwierdzających posiadanie wymaganego przygotowania zawodowego i pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane

n a d a j ę

**Panu DARIUSZOWI GABRIEŁOWI ROZNERSKIEMU**  
inżynierowi inżynierii środowiska  
ur. 27 lutego 1966 r. w Ilawie

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. 33/02/OL

### DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:  
wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych.

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, za pośrednictwem Wojewody Warmińsko – Mazurskiego.

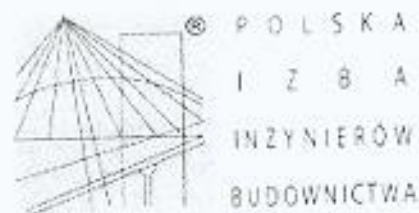
Otrzymuje :

1. Pan Dariusz Gabriel Roznerski  
14-200 Ilawa  
ul. Gen. Maczka 1c
2. Główny Urząd Nadzoru Budowlanego
3. a/a



z up. Wojewody Warmińsko-Mazurskiego

*Martin Staszewski*  
Dyrektora Wydziału  
Rozwoju Regionalnego



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-QRM-GXA-V4E \*

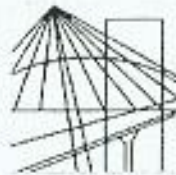
Pan Dariusz Roznerski o numerze ewidencyjnym WAM/IS/0467/03  
adres zamieszkania Nowa Wieś ul. Szafirowa 23, 14-200 Iława  
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-05-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-05-15 roku przez:

Mariusz Dobrzeńcki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.plib.org.pl](http://www.plib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



WAM/OKK/U/56/06

Olsztyn, dnia 12 czerwca 2006 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm./, § 28 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578/, w związku z § 3 ust. 1, § 12 pkt 1 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

**nadaje**

**Pani JUSTYNIE SOKOŁOWSKIEJ**

magister inżynier inżynierii środowiska  
ur. dnia 15 października 1971 r. w Nowym Mieście Lubawskim

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewid. WAM/ 0047/PWOS/06**

**DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI  
BEZ OGRANICZEŃ**

**w specjalności instalacyjnej**

**w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych.**

**UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

**Pouczenie :**

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.



**Skład orzekający OKK:**

1. mgr inż. Andrzej Stasiórowski
2. inż. Janusz Palmowski
3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-9WX-T39-W8S \*

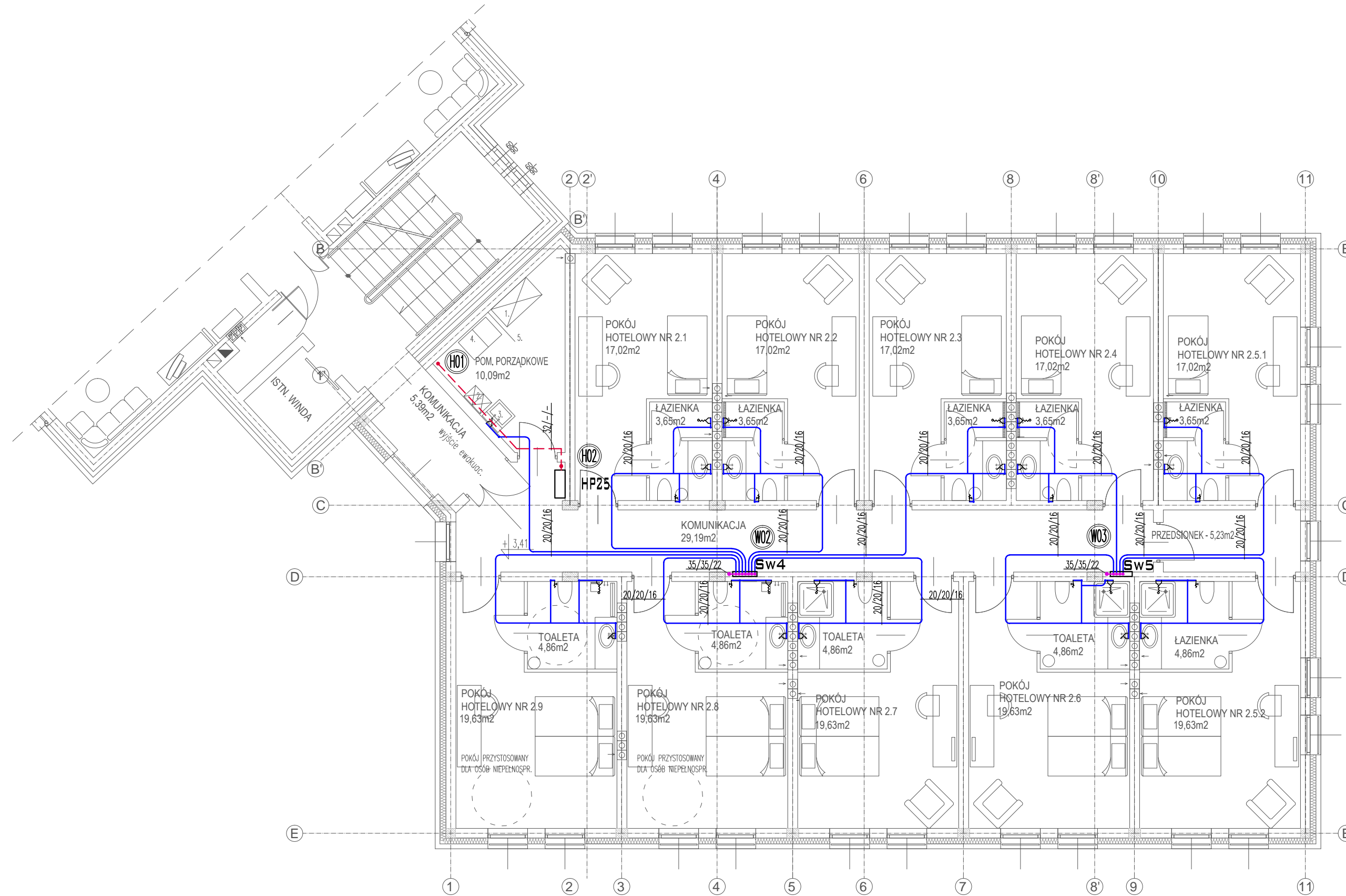
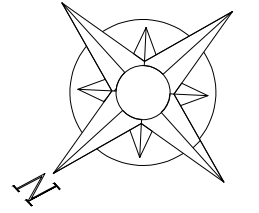
Pani Justyna Sokołowska o numerze ewidencyjnym WAM/IS/0191/06  
adres zamieszkania ul. Ostródzka 48 F/19, 14-200 Iława  
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-08-16 roku przez:

Mariusz Dobrzeńcki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

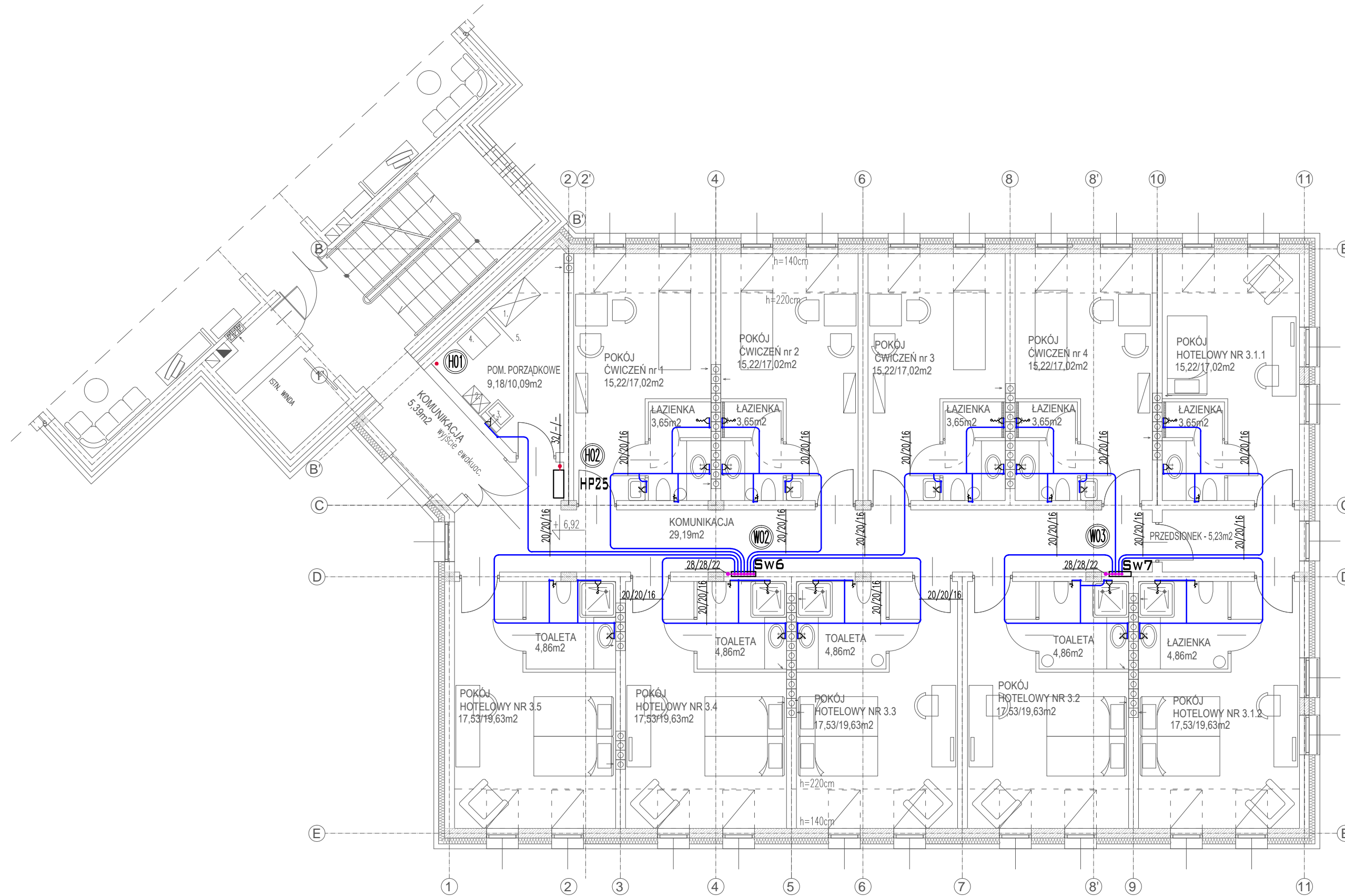
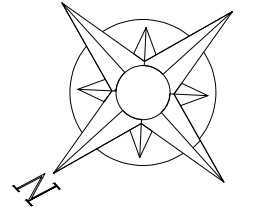
\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



**OZNACZENIA:**

- - instalacja wodociągowa - prowadzona pod stopem i po ścianach - Cu
- - instalacja wodociągowa - prowadzona w posadzkach i brzdach ściennych - PE-Xa
- - instalacja przeciwpożarowa - stal ocynkowana
- - pion instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji c.w.
- W** - szafka rozdzielcza
- Sw** - zw-ø35 / cw-ø35 / ccw-ø22

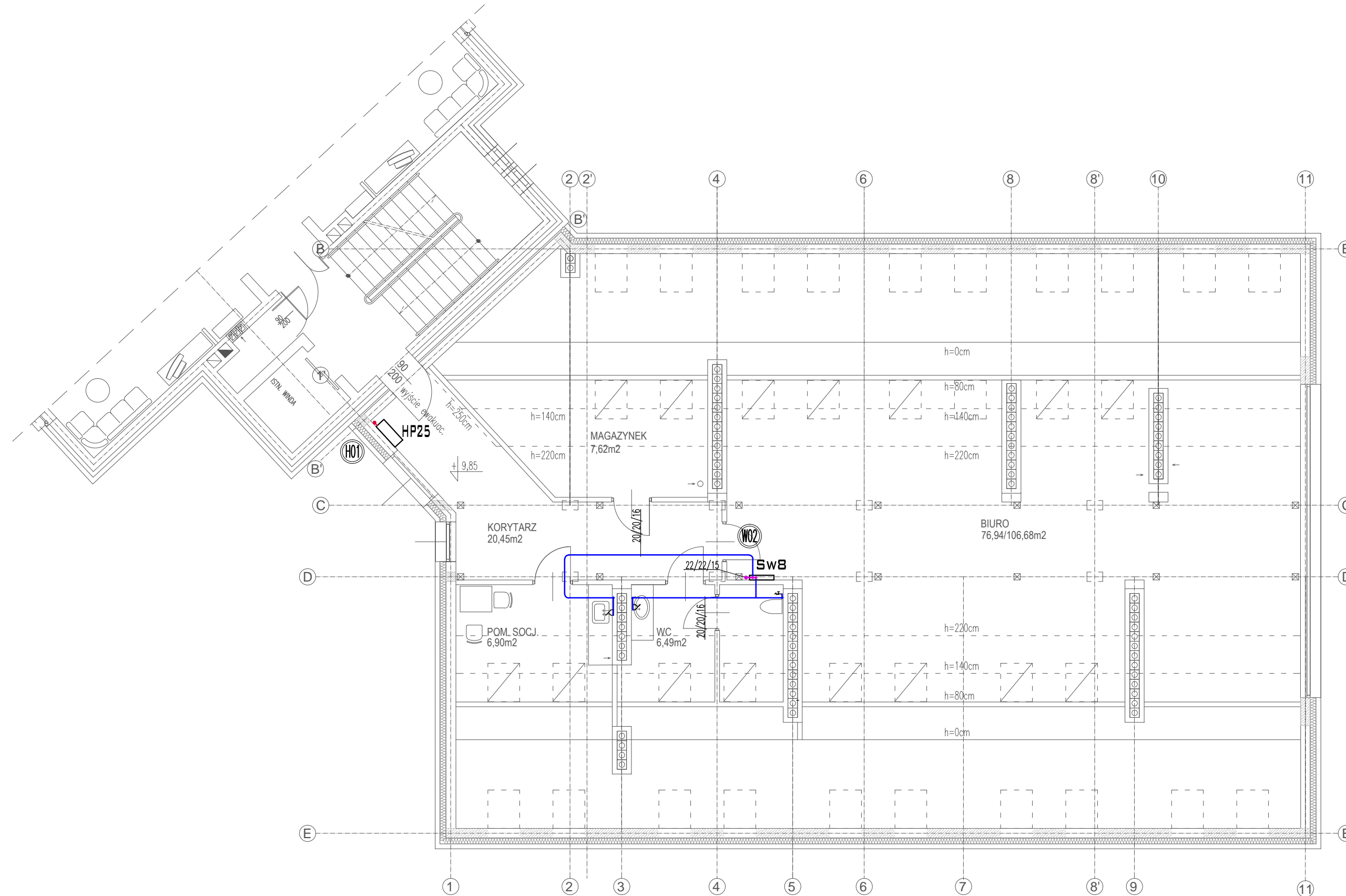
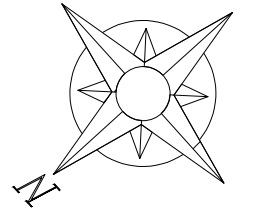
<b>CLIMADER</b> BIURO PROJEKTOWE		<b>BIURO PROJEKTOWE "CLIMADER"</b> mgr inż. Dariusz Roznerski, 14-200 ILAWA, ul. Sobieskiego 45 tel. +48 696 467 656, skype: climader, e-mail: climader@onet.pl	
STADIUM PROJEKTOWE	PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY	BRANŻA:	
PROJEKTOWAŁ	inż. Dariusz Roznerski, upr. bud. nr 33/02/OL	INŻYNIERIA ŚRODOWISKA	
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Justyna Sokółowska, upr. bud. nr WAM/0047/PWOS/06	PODPIS	
OBIEKT	NADBUDOWA BUDYNKU O HOTELOWE CENTRUM FIZJOTERAPII  ILAWA, ul. Biskupska 5, dz. geod. nr 233/7 - obr. 11	ILOŚĆ ARKUSZY	NR ARKUSZA
		03	01
TEMAT	INSTALACJA WODOCIĄGOWA - rzut I piętra	DATA	PODZIAŁKA
		2018-05	1:100
		NR RYSUNKU	
		01	



**OZNACZENIA:**


- - instalacja wodociągowa - prowadzona pod stopem i po ścianach - Cu
- - instalacja wodociągowa - prowadzona w posadzkach i brzdach ściennych - PE-Xa
- - instalacja przeciwpożarowa - stal ocynkowana
- W** - pion instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji c.w.
- Sw** - szafka rozdzielcza
- 35/35/22 - zw-ø35 / cw-ø35 / ccw-ø22

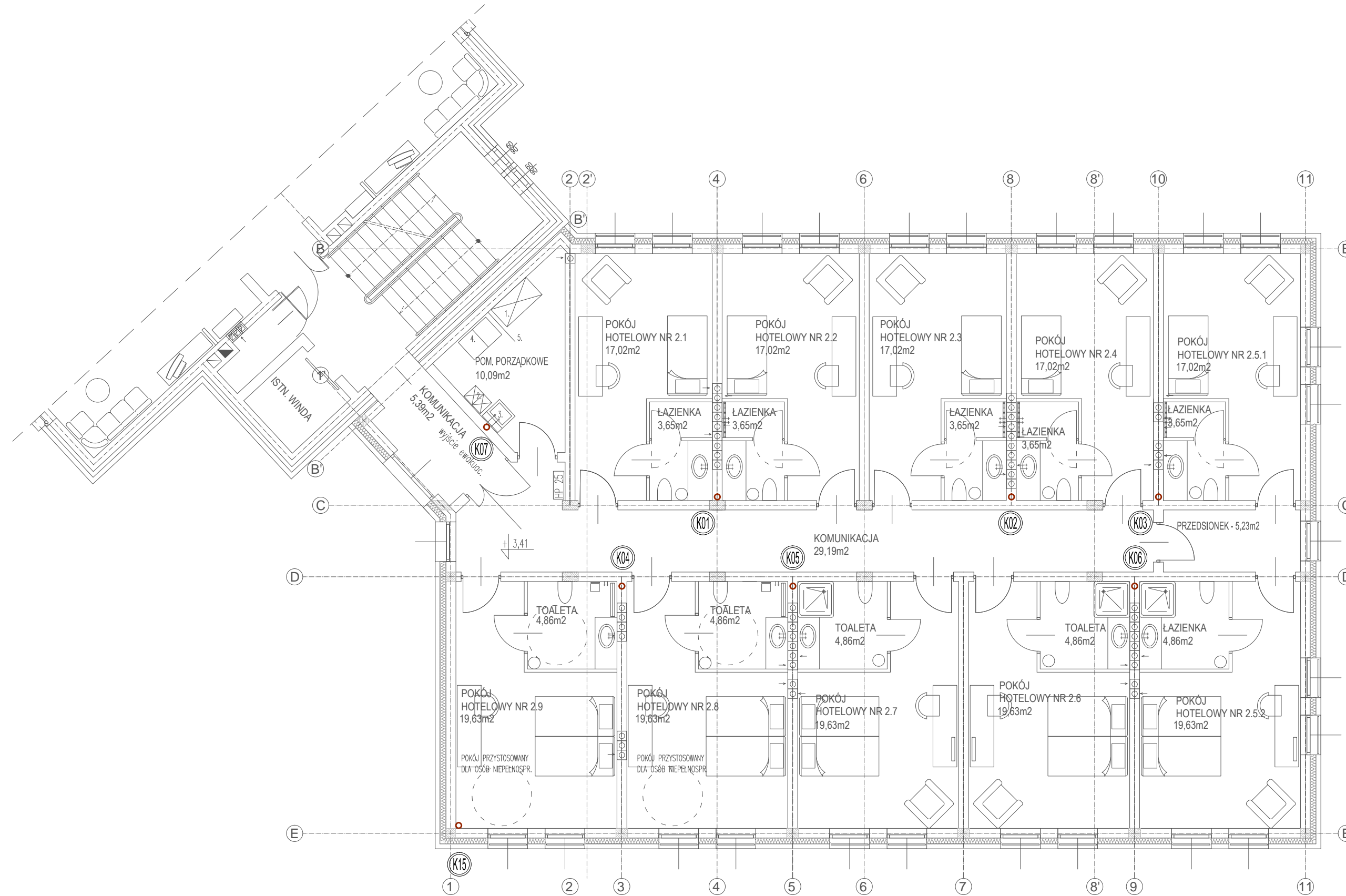
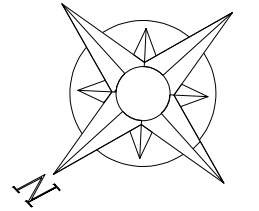
<b>CLIMADER</b> BIURO PROJEKTOWE		<b>BIURO PROJEKTOWE "CLIMADER"</b> mgr inż. Dariusz Roznerski, 14-200 ILAWA, ul. Sobieskiego 45 tel. +48 696 467 656, skype: climader, e-mail: climader@onet.pl	
STADIUM PROJEKTOWE	<b>PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY</b>	BRANŻA: <b>INŻYNIERIA ŚRODOWISKA</b>	
PROJEKTOWAŁ	inż. Dariusz Roznerski, upr. bud. nr 33/02/OL	PODPIS	
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Justyna Sokółowska, upr. bud. nr WAM/0047/PWOS/06	PODPIS	
OBIEKT	<b>NADBUDOWA BUDYNKU O HOTELOWE CENTRUM FIZJOTERAPII</b>  ILAWA, ul. Biskupska 5, dz. geod. nr 233/7 - obr. 11	ILOŚĆ ARKUSZY	NR ARKUSZA
		03	02
TEMAT	<b>INSTALACJA WODOCIĄGOWA</b>  - rzut II piętra	DATA	PODZIAŁKA
		2018-05	1:100
		NR RYSUNKU	01



**OZNACZENIA:**

- - instalacja wodociągowa - prowadzona pod stropem i po ścianach - Cu
- - instalacja wodociągowa - prowadzona w posadzkach i brzdach ściennych - PE-Xa
- - instalacja przeciwpożarowa - stal ocynkowana
- W** - pion instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji c.w.
- Sw** - szafka rozdzielcza
- 35/35/22 - zw-Ø35 / cw-Ø35 / ccw-Ø22

		<b>BIURO PROJEKTOWE "CLIMADER"</b>	
		mgr inż. Dariusz Roznerski, 14-200 ILAWA, ul. Sobieskiego 45 tel. +48 696 467 656, skype: climader, e-mail: climader@onet.pl	
STADIUM PROJEKTOWE	PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY	BRANŻA:	
		<b>INŻYNIERIA ŚRODOWISKA</b>	
PROJEKTOWAŁ	inż. Dariusz Roznerski, upr. bud. nr 33/02/OL	PODPIS	
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Justyna Sokółowska, upr. bud. nr WAM/0047/PWOS/06	PODPIS	
OBIEKT	<b>NADBUDOWA BUDYNKU O HOTELOWE CENTRUM FIZJOTERAPII</b>	ILOŚĆ ARKUSZY	NR ARKUSZA
		<b>03</b>	<b>03</b>
	ILAWA, ul. Biskupska 5, dz. geod. nr 233/7 - obr. 11	DATA	PODZIAŁKA
		<b>2018-05</b>	<b>1:100</b>
TEMAT	<b>INSTALACJA WODOCIĄGOWA</b>	NR RYSUNKU	
	- rzut poddasza	<b>01</b>	

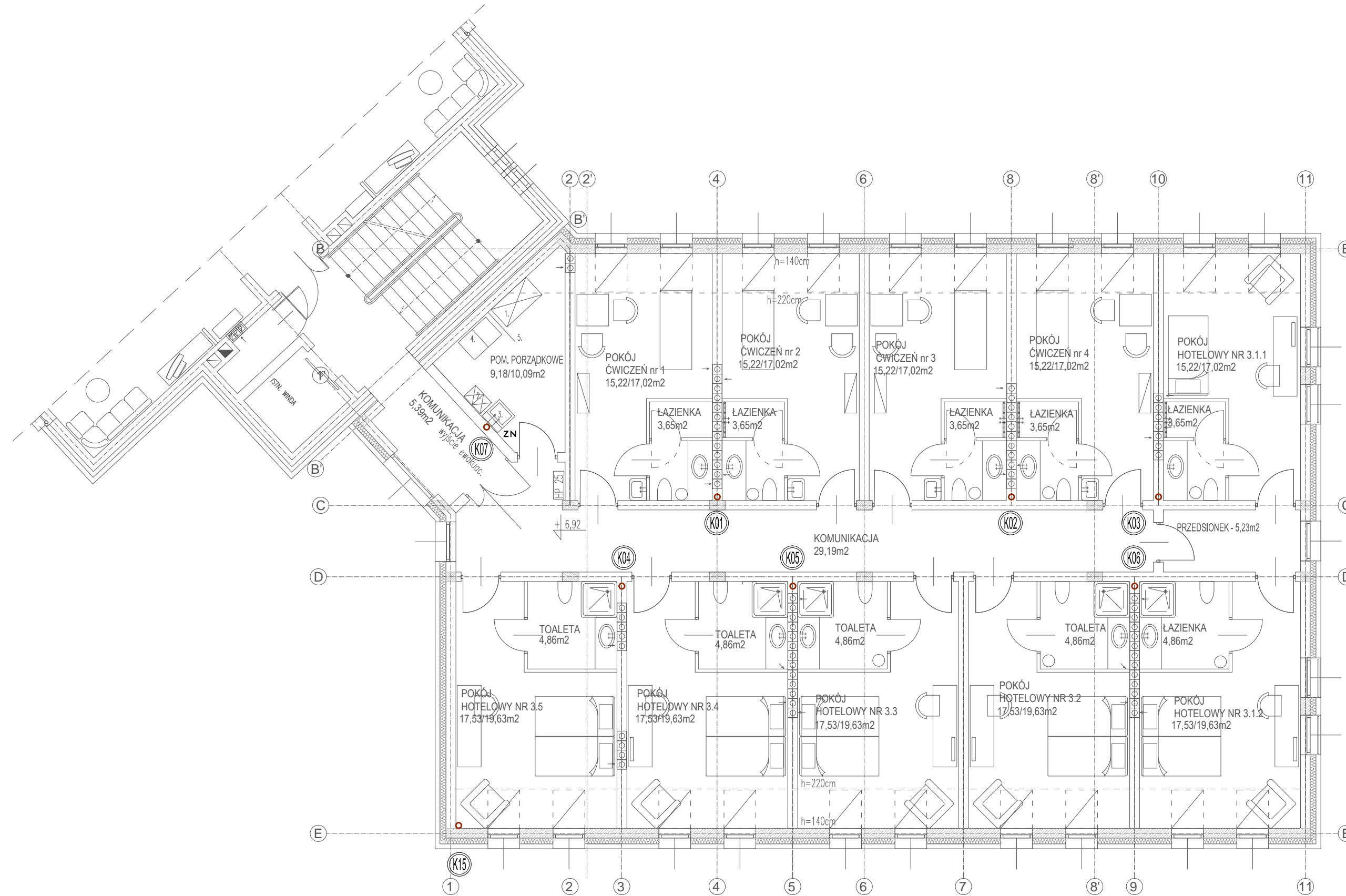
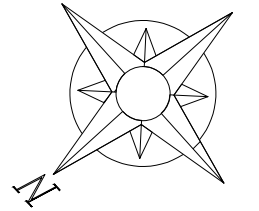


**OZNACZENIA:**

- instalacja kanalizacji sanitarnej - grawitacyjna
- K** - pion kanalizacji sanitarnej
- ZN** - zawór napowietrzający

		<b>BIURO PROJEKTOWE "CLIMADER"</b>	
		mgr inż. Dariusz Roznerski, 14-200 ILAWA, ul. Sobieskiego 45 tel. +48 696 467 656, skype: climader, e-mail: climader@onet.pl	
STADIUM PROJEKTOWE	<b>PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY</b>	BRANŻA:	
		<b>INŻYNIERIA ŚRODOWISKA</b>	
PROJEKTOWAŁ	inż. Dariusz Roznerski, upr. bud. nr 33/02/OL	PODPIS	
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Justyna Sokółowska, upr. bud. nr WAM/0047/PWOS/06	PODPIS	
OBIEKT	<b>NADBUDOWA BUDYNKU O HOTELOWE CENTRUM FIZJOTERAPII</b>	ILOŚĆ ARKUSZY	NR ARKUSZA
		03	01
	ILAWA, ul. Biskupska 5, dz. geod. nr 233/7 - obr. 11	DATA	PODZIAŁKA
		2018-05	1:100
TEMAT	<b>INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ</b>	NR RYSUNKU	
	- rzut I piętra	02	

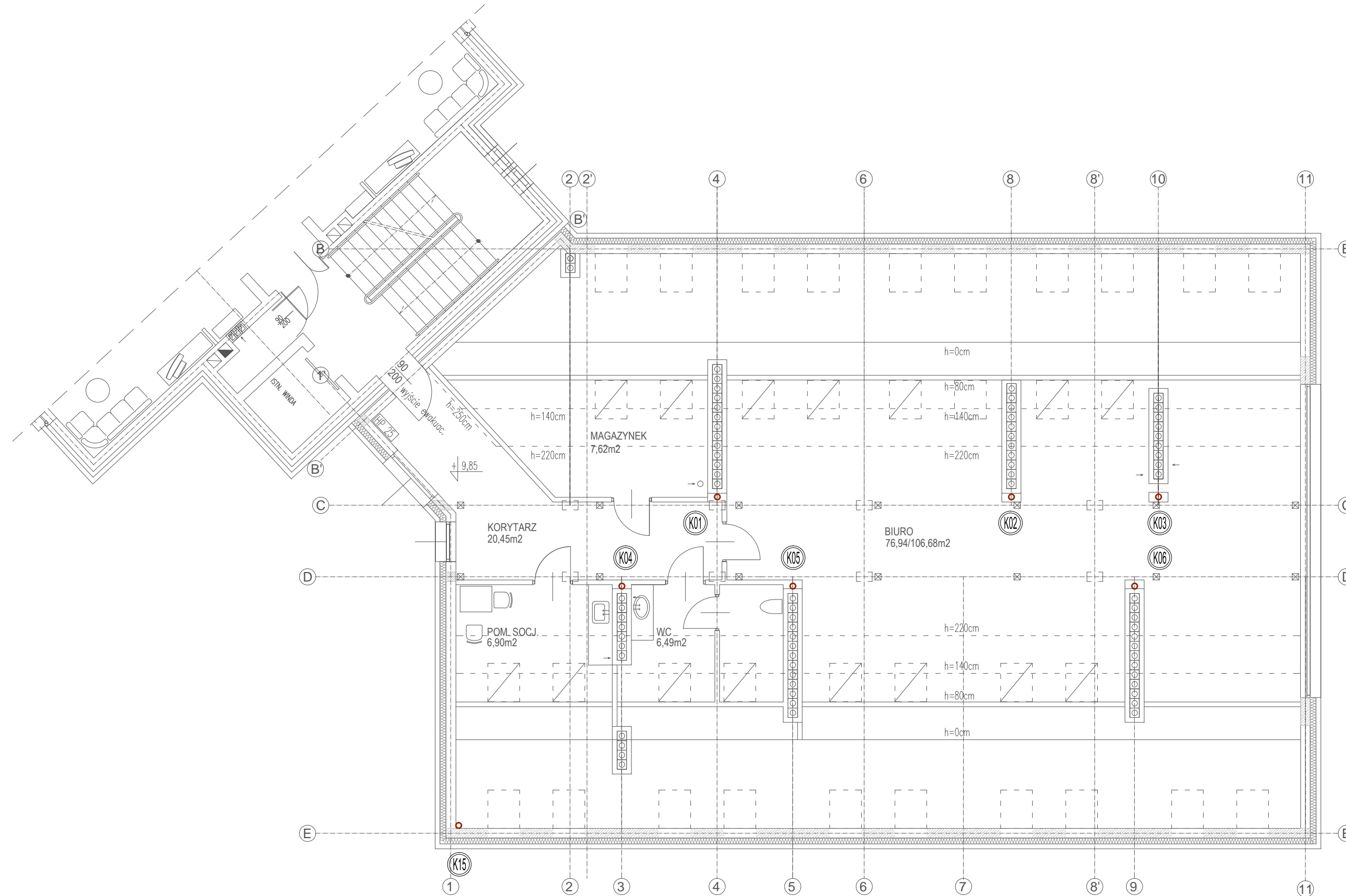
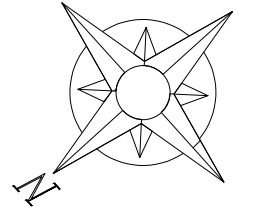




**OZNACZENIA:**

- instalacja kanalizacji sanitarnej - grawitacyjna
- pion kanalizacji sanitarnej
- zawór napowietrzający

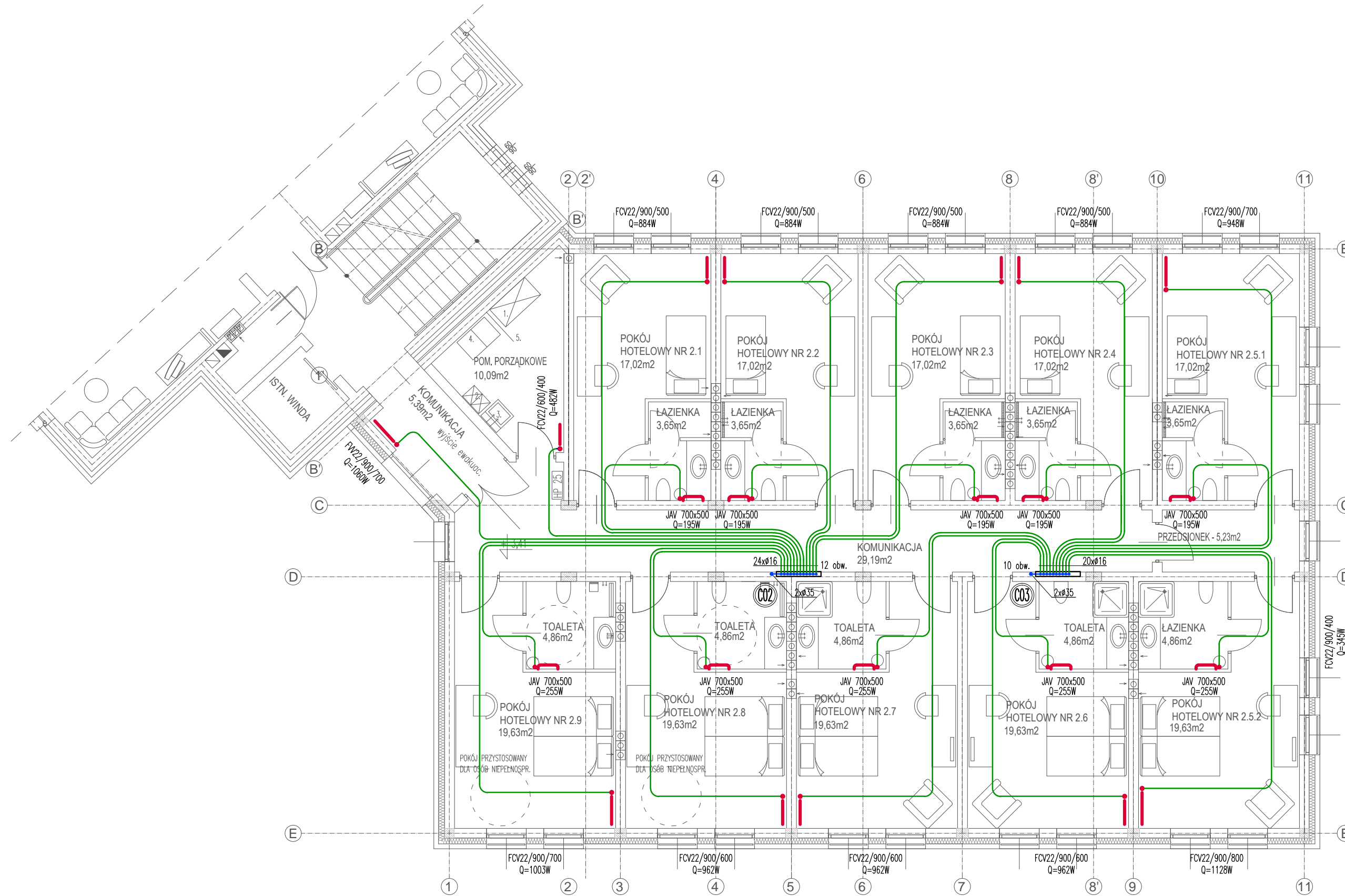
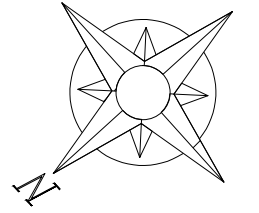
		<b>BIURO PROJEKTOWE "CLIMADER"</b>	
		mgr inż. Dariusz Roznerski, 14-200 ILAWA, ul. Sobieskiego 45 tel. +48 696 467 656, skype: climader, e-mail: climader@onet.pl	
STADIUM PROJEKTOWE	<b>PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY</b>	BRANŻA:	
		<b>INŻYNIERIA ŚRODOWISKA</b>	
PROJEKTOWAŁ	inż. Dariusz Roznerski, upr. bud. nr 33/02/OL	PODPIS	
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Justyna Sokółowska, upr. bud. nr WAM/0047/PWOS/06	PODPIS	
OBIEKT	<b>NADBUDOWA BUDYNKU O HOTELOWE CENTRUM FIZJOTERAPII</b>	ILOŚĆ ARKUSZY	NR ARKUSZA
		03	02
		DATA	PODZIAŁKA
	ILAWA, ul. Biskupska 5, dz. geod. nr 233/7 - obr. 11	2018-05	1:100
TEMAT	<b>INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ</b>	NR RYSUNKU	
	- rzut II piętra	02	



**OZNACZENIA:**

- instalacja kanalizacji sanitarnej - grawitacyjna
- pion kanalizacji sanitarnej
- zawór napowietrzający

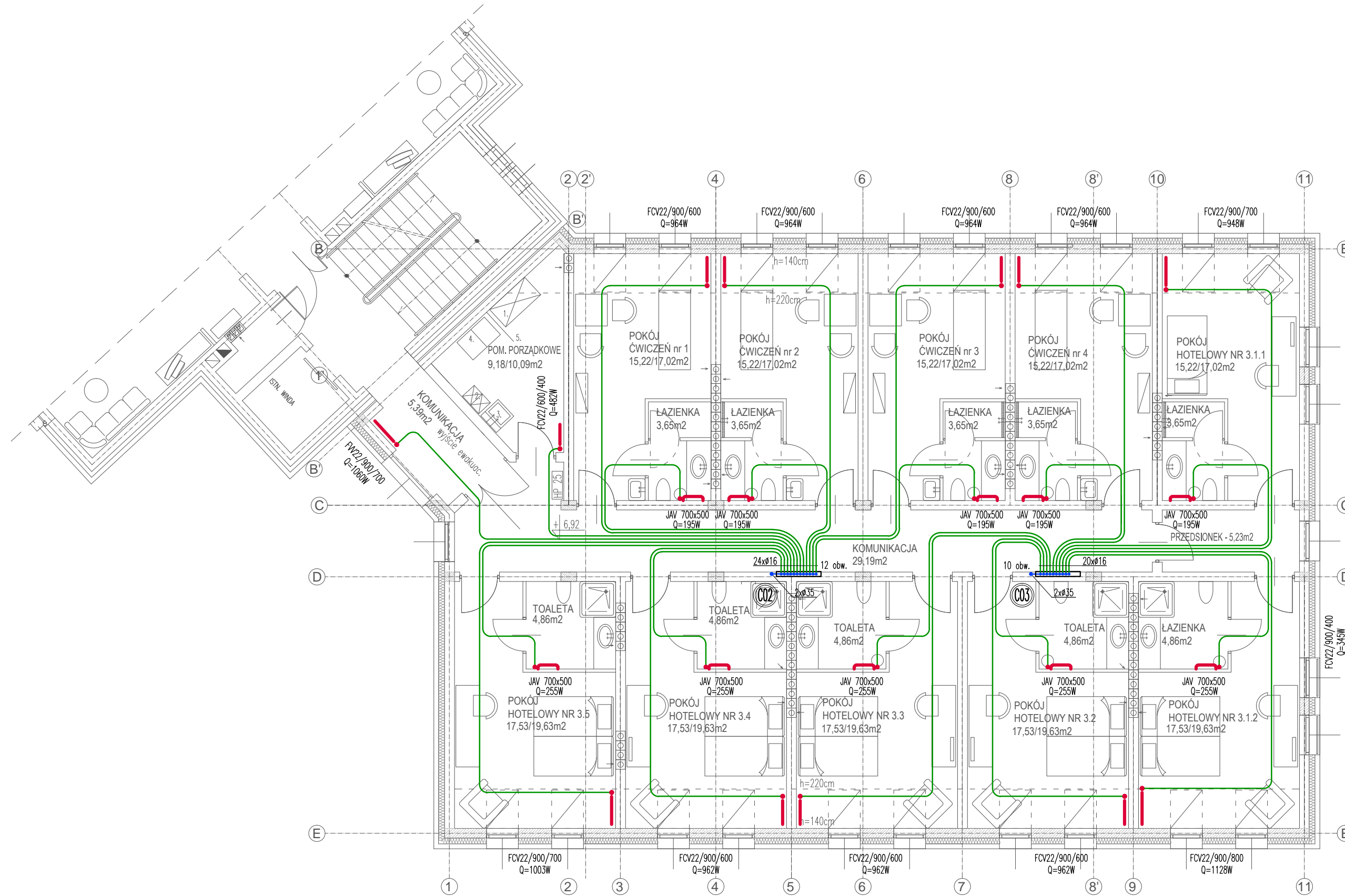
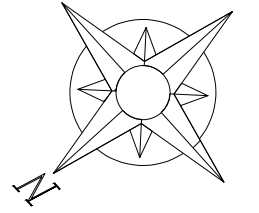
		<b>BIURO PROJEKTOWE "CLIMADER"</b>	
		mgr inż. Dariusz Roznerski, 14-200 ILAWA, ul. Sobieskiego 45 tel. +48 696 467 656, skype: climader, e-mail: climader@onet.pl	
STADIUM PROJEKTOWE	PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY	BRANŻA: <b>INŻYNIERIA ŚRODOWISKA</b>	
PROJEKTOWAŁ	inż. Dariusz Roznerski, upr. bud. nr 33/02/OL	PODPIS	
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Justyna Sokółowska, upr. bud. nr WAM/0047/PWOS/06	PODPIS	
OBIEKT	<b>NADBUDOWA BUDYNKU O HOTELOWE CENTRUM FIZJOTERAPII</b>	ILOŚĆ ARKUSZY	NR ARKUSZA
		03	03
		DATA	PODZIAŁKA
	ILAWA, ul. Biskupska 5, dz. geod. nr 233/7 - obr. 11	2018-05	1:100
TEMAT	<b>INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ</b>	NR RYSUNKU	
	- rzut poddasza	02	



**OZNACZENIA:**

- - instalacja centralnego ogrzewania - prowadzona pod stopem i po ścianach - Cu
- - instalacja centralnego ogrzewania - prowadzona w posadzkach i bruzdach ściennych - PE-X
- - grzejnik płytowy
- - grzejnik łazienkowy
- - pion instalacji centralnego ogrzewania
- - szafka rozdzielcza

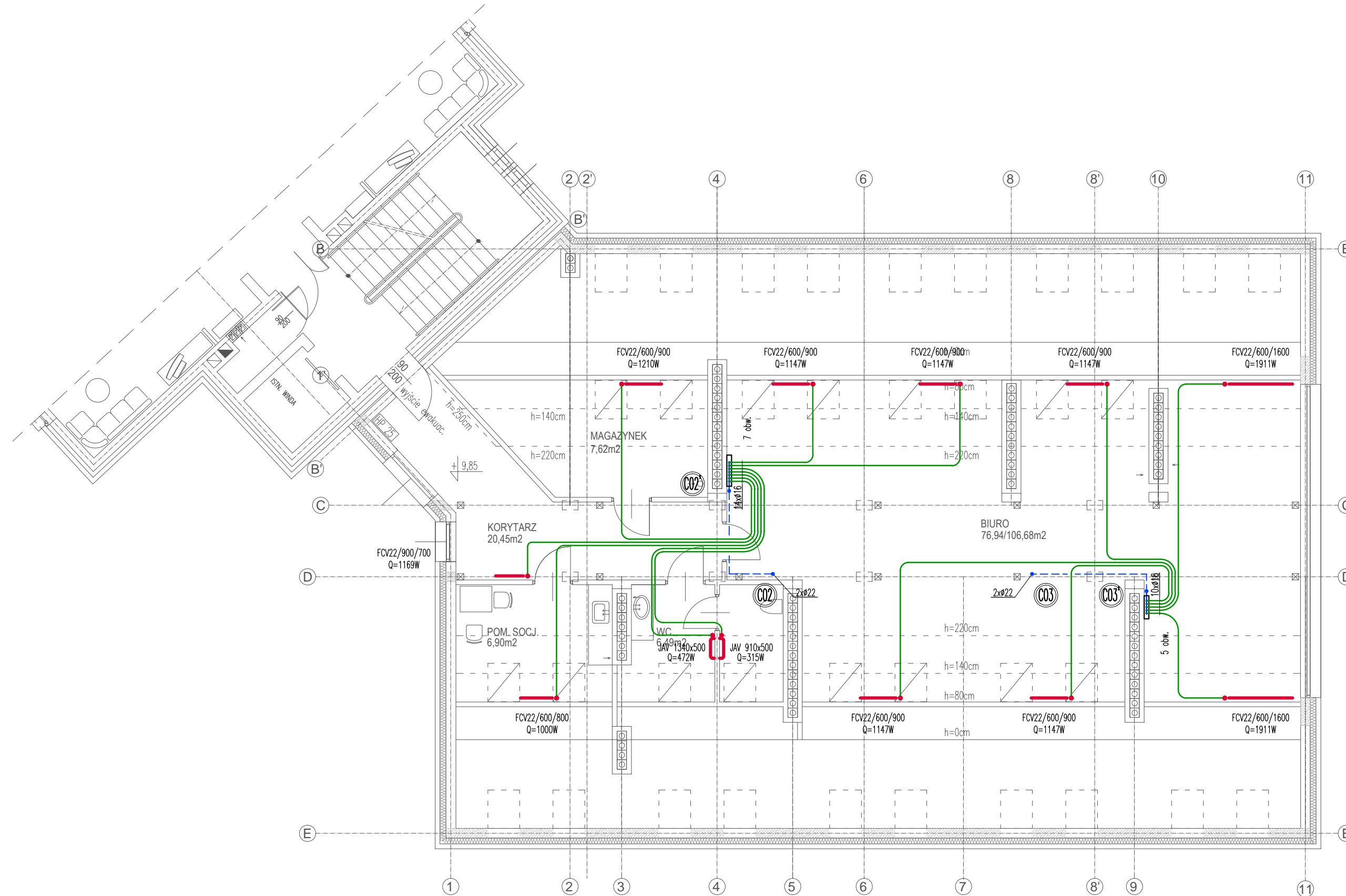
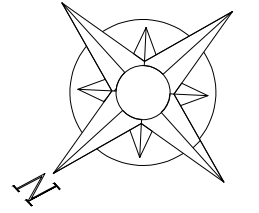
<b>CLIMADER</b> BIURO PROJEKTOWE		<b>BIURO PROJEKTOWE "CLIMADER"</b> mgr inż. Dariusz Roznerski, 14-200 ILAWA, ul. Sobieskiego 45 tel. +48 696 467 656, skype: climader, e-mail: climader@onet.pl	
STADIUM PROJEKTOWE	PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY	BRANŻA: <b>INŻYNIERIA ŚRODOWISKA</b>	
PROJEKTOWAŁ	inż. Dariusz Roznerski, upr. bud. nr 33/02/OL	PODPIS	
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Justyna Sokółowska, upr. bud. nr WAM/0047/PWOS/06	PODPIS	
OBIEKT	<b>NADBUDOWA BUDYNKU O HOTELOWE CENTRUM FIZJOTERAPII</b>	ILOŚĆ ARKUSZY	NR ARKUSZA
		03	01
TEMAT	<b>INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA</b> - rzut I piętra	DATA	PODZIAŁKA
		2018-05	1:100
		NR RYSUNKU	<b>03</b>



**OZNACZENIA:**

- - instalacja centralnego ogrzewania - prowadzona pod stopem i po ścianach - Cu
- - instalacja centralnego ogrzewania - prowadzona w posadzkach i bruzdach ściennych - PE-X
- - grzejnik płytowy
- - grzejnik łazienkowy
- - pion instalacji centralnego ogrzewania
- - szafka rozdzielcza

<b>CLIMADER</b> BIURO PROJEKTOWE		<b>BIURO PROJEKTOWE "CLIMADER"</b> mgr inż. Dariusz Roznerski, 14-200 ILAWA, ul. Sobieskiego 45 tel. +48 696 467 656, skype: climader, e-mail: climader@onet.pl	
STADIUM PROJEKTOWE	<b>PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY</b>	BRANŻA: <b>INŻYNIERIA ŚRODOWISKA</b>	
PROJEKTOWAŁ	inż. Dariusz Roznerski, upr. bud. nr 33/02/OL	PODPIS	
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Justyna Sokółowska, upr. bud. nr WAM/0047/PWOS/06	PODPIS	
OBIEKT	<b>NADBUDOWA BUDYNKU O HOTELOWE CENTRUM FIZJOTERAPII</b>  ILAWA, ul. Biskupska 5, dz. geod. nr 233/7 - obr. 11	ILOŚĆ ARKUSZY	NR ARKUSZA
		DATA	PODZIAŁKA
TEMAT	<b>INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA</b>  - rzut II piętra	NR RYSUNKU	<b>03</b>



**OZNACZENIA:**

- - instalacja centralnego ogrzewania - prowadzona pod stopem i po ścianach - Cu
- - instalacja centralnego ogrzewania - prowadzona w posadzkach i bruzdach ściennych - PE-X
- - grzejnik płytowy
- - grzejnik łazienkowy
- - pion instalacji centralnego ogrzewania
- - szafka rozdzielcza

		<b>BIURO PROJEKTOWE "CLIMADER"</b>	
		mgr inż. Dariusz Roznerski, 14-200 ILAWA, ul. Sobieskiego 45 tel. +48 696 467 656, skype: climader, e-mail: climader@onet.pl	
STADIUM PROJEKTOWE	PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY	BRANŻA:	
		<b>INŻYNIERIA ŚRODOWISKA</b>	
PROJEKTOWAŁ	inż. Dariusz Roznerski, upr. bud. nr 33/02/OL	PODPIS	
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Justyna Sokółowska, upr. bud. nr WAM/0047/PWOS/06	PODPIS	
OBIEKT	<b>NADBUDOWA BUDYNKU O HOTELOWE CENTRUM FIZJOTERAPII</b>	ILOŚĆ ARKUSZY	NR ARKUSZA
		03	03
		DATA	PODZIAŁKA
	ILAWA, ul. Biskupska 5, dz. geod. nr 233/7 - obr. 11	2018-05	1:100
TEMAT	<b>INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA</b>	NR RYSUNKU	
	- rzut poddasza	<b>03</b>	